

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 158 222/0800
VS: 6321013172

dále též jako prodávající

a

2. T.E Bohunická brána s.r.o.
IČ: 04296486
se sídlem Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem PhDr. Tomášem Vavříkem

dále též jako kupující

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, podílovým spoluvlastníkem následujících pozemků:
 - pozemku p.č. 1684/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.239 m²,
 - pozemku p.č. 1684/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,
 - pozemku p.č. 1684/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m²,
 - pozemku p.č. 1684/83 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 252 m²,
 - pozemku p.č. 1684/84 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m²,
 - pozemku p.č. 3243 orná půda o výměře 1.571 m²,nacházejících se v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 5106 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno (dále také jen „Pozemky“). Výše spoluvlastnického podílu prodávajícího činí id 1/6 vzhledem k celku.

II.

1. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je spoluvlastnický podíl prodávajícího ve výši id. 1/6 na následujících pozemcích:
 - pozemku p.č. 1684/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.239 m²,
 - pozemku p.č. 1684/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,

- pozemku p.č. 1684/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m²,
- pozemku p.č. 1684/83 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 252 m²,
- pozemku p.č. 1684/84 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m²,
- pozemku p.č. 3243 orná půda o výměře 1.571 m²,

nacházejících se v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 5106 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět prodeje do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.000.000,- Kč (slovy: sedmmilionů korun českých). Kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.
2. Prodej není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celou kupní cenu před nabytím účinnosti této smlouvy dále sjednaným postupem, a to převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že jako podílový spoluvlastník pozemků je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje na základě této kupní smlouvy, předmět prodeje v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu prodeje dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu prodeje dle dohody smluvních stran nebude pořizován.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový

návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

VI.

1. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu součinnost při přípravě a realizaci strategických projektů v oblasti dopravní a technické infrastruktury (např. tramvajová trasa „Tramvaj do kampusu“), které bude prodávající mít zájem realizovat na pozemcích sousedících s pozemky, jejichž id. část je předmětem koupě. Poskytnutí součinnosti spočívá především v nečinění úkonů, které by prodávajícímu bránily v získání povolení k realizaci projektů dle příslušných právních předpisů.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající zákonem stanoveným způsobem po podpisu této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti po splnění následujících podmínek:
 - mezi účastníky smlouvy bude uzavřena Smlouva o výstavbě dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Západní brána,
 - kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu.
3. V případě, že nebudou splněny podmínky pro nabytí účinnosti této smlouvy nejpozději do 31.12.2021, dohodly se smluvní strany na tom, že se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat spoluvlastnický podíl na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.6.2021.
2. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy byl schválen Z8/28. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 22.6.2021, bod usnesení č. 88.

V Brně dne: - 3 -09- 2021

Prodávající:



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne: 30.7.2021

Kupující:

za T.E Bohunická brána s.r.o.
PhDr. Tomáš Vavřík
jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18484/23/2021/C

Já, níže podepsaný Mgr. Jaroslav Mezník, advokát se sídlem v Brně, Údolní 11, PSČ: 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15142, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal ✓

PhDr. Tomáš Vavřík, nar. [redacted]

bytem [redacted]

jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 30.7.2021

[redacted]
Mezník, advokát
ČAK 15142
11, 602 00 Brno