

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

pořadové číslo objednatele: 100/2021

pořadové číslo zhotovitele:

Název veřejné zakázky:

„Čáslav – oprava potrubí u Sokolovny“

OBJEDNATEL:

Název: Město Čáslav
Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: Ing. Iveta Motyčková, tel. [REDACTED]
Jan Šulc, tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: ROKOS STAVBY s.r.o.
Sídlo: Trnková 1816, Čáslav 286 01
IČ: 294 144 31
DIČ: CZ29414431
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. (oddíl C, vložka 205365)
bankovní spojení (č.ú) 3237822399/0800
zastoupený: Pavlem Rokosem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí veřejnou zakázku s názvem „Čáslav – oprava potrubí u Sokolovny“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že

plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

1.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou,
- nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu jednotlivých položek a prací,
- obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami výše uvedené projektové dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutím resp. vyjádřením veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a provádění zkoušek s tím, že je objednatel oprávněn upravit způsob provádění díla.

1.3 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k dokončení díla, a to zejména:

- úplné a kvalitní provedení díla,
- zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě,
- zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením zemních prací na staveništi, včetně jejich písemného předání jednotlivým správcům po ukončení prací, pokud je to potřebné,
- likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- úplné vyčištění a vyklizení staveniště včetně uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
- provedení závěrečného úklidu staveniště dle této smlouvy,
a to vše v místě provádění díla, nevyplývá-li to z povahy věc jinak.

1.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí.

1.5 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je

jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, technické (dílčí) zkoušky jednotlivých komponentů díla), a to tak, aby byly vykonány nejpozději 2 dny před lhůtou dokončení díla uvedenou v bodě 4.1. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

2 PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.
- 2.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, příp. zhotovitele a názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3 Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu se zadávací dokumentací, příp. vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
- 2.4 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.5 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. V opačném případě poškození inženýrských sítí a rozvodů půjde k tíži zhotovitele.

3 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 3.1 K předání a převzetí staveniště objednatel písemně vyzve zhotovitele. Ve výzvě objednatel uvede maximální lhůtu pro předání a převzetí staveniště. Tento termín je zhotovitel povinen respektovat a vyvinout potřebnou součinnost ke zdárnému předání a převzetí staveniště za účelem provedení díla.

4 DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 **Kompletní dokončení díla: max. 2 měsíce od předání a převzetí staveniště.**
Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.
- 4.2 Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

5 CENA

5.1 Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH	činí	<u>349.904 Kč</u>
DPH ve výši 21%	činí	<u>73.479,80 Kč</u>
Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH	činí	<u>423.383,80 Kč</u>

5.2 Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

5.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

5.4 Cena určená dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.

5.5 Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny projektu odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

5.6 Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v rozpočtu stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

5.7 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo zadávací dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

5.8 Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.2 Provedené práce **budou fakturovány po ukončení díla** na základě zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací a dodávek – odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo.

6.3 Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami (vadami a nedodělkami), bude faktura uhrazena max. do výše 90 % sjednané celkové ceny. Z fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků

bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

- 6.4 Úhrada bude provedena na základě faktury s příloženým zjišťovacím protokolem dle bodu 6.2 vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle bodu 5 Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
- 6.6 Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.7 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné stavební práce se **nevztahuje** režim přenesené daňové povinnosti, a to v souladu s ustanovením § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené stavební práce vč. DPH.

7 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců.
- 7.3 Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.
- 7.6 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny za provedení díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

8 SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné k provedení díla při podpisu této smlouvy, případně v jiném oboustranně dohodnutém termínu, maximálně však v termínu předání a převzetí staveniště.
- 8.2 Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.3 Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují-li smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 8.4 Objednatel si vyhrazuje právo měnit, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2 Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4 Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby.
- 9.6 Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zajistit si pro potřeby stavby zřízení staveništních připojení se samostatným měřením na stávající rozvody inženýrských sítí.
- 9.8 Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

- 9.9 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkryt na vlastní náklady.
- 9.10 Vzhledem ke skutečnosti, že bude stavba prováděna v zastavěném území, je zhotovitel povinen:
- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně a zajistit, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště,
 - zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
 - prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - zajistit, aby provádění díla nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
 - práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, totéž platí pro práce poddodavatelů,
 - zajistit s dostatečným předstihem informovanost o dopravním omezení.

10 VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 10.1 Zhotovitel provede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2 Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení stavebním úřadem. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5 Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva k prověření prací bude zároveň oznámena písemně, e-mailem nebo telefonicky pověřené osobě objednatele.
- 10.6 Nedostaví-li se zástupce objednatele na základě doručené výzvy objednateli v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.

- 10.7 Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8 Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

11 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2 Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 11.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a předané objednateli.
- 11.4 Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitosti zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách.
- 11.5 Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 3 dny předem.
- 11.6 O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.7 Smluvní strany v souladu s ust. § 2628 občanského zákoníku sjednaly, že ojedinělé vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Seznam těchto vad či nedodělků bude uveden v Zápisu o předání a převzetí díla včetně data, do kterého budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Po odstranění vad a nedodělků díla bude sepsán Dodatek k Zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno odstranění vad nebo nedodělků.
- 11.8 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

12 VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 12.1 Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

13 VLASTNICKÉ PRÁVO

- 13.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

14 SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 V případě prodlení zhotovitele při převzetí staveniště do 5 dnů dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 2.500 Kč za každý den prodlení.
- 14.2 V případě prodlení zhotovitele při započetí zemních prací do 10 dnů od převzetí staveniště dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 2.500 Kč za každý den prodlení.
- 14.3 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 2.500 Kč za každý den prodlení.
- 14.4 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 14.5 V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 14.6 V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 20.000 Kč.
- 14.7 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 14.8 Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.
- 14.9 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatelem.

15 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že provádění díla bude řízeno autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 15.4 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5 Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 16.2 Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 15 této smlouvy).
- 16.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.
- 16.4 Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
- 16.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

- 16.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.7 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 16.9 Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 Oceněný soupis stavebních prací a dodávek
- 16.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/408/2021 ze dne 15.9.2021.

V Čáslavi dne 17.09.2021

Objednatel: JUDr. Vlastislav Málek, starosta

V Čáslavi dne 17.09.2021

Zhotovitel: ...

Název stavby:		Sokolovna		Doba výstavby:		Objednatel:					
Druh stavby:		Oprava potrubí		Začátek výstavby:		Projektant:					
Lokalita:		Čáslav		Konec výstavby:		Zhotovitel:					
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:					
						ROKOS STAVBY s. r. o.					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		11	Přípravné a přidružené práce				0,00	18 930,00	18 930,00		0,57
1		111301111R00	Sejmutí dřvu II. do 10 cm, s přemístěním do 50 m	m2	36,00	50,00	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
4		119001412R00	Dočasné zajištění beton.a plast.potrubí DN 200-500	m	45,00	274,00	0,00	12 330,00	12 330,00	0,01	0,57
6		115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	120,00	40,00	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00
		13	Hloubené vykopávky				0,00	12 750,00	12 750,00		0,00
7		132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	85,00	120,00	0,00	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00
9		131201201R00	Hloubení zapazených jam v hor.3 do 100 m3	m3	25,00	102,00	0,00	2 550,00	2 550,00	0,00	0,00
		15	Roubení				0,00	6 624,00	6 624,00		0,06
11		151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl. do 2,5m	m2	72,00	74,00	0,00	5 328,00	5 328,00	0,00	0,06
12		151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2,5m	m2	72,00	18,00	0,00	1 296,00	1 296,00	0,00	0,00
		16	Přemístění výkopku				0,00	24 300,00	24 300,00		0,00
13		161101102R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	90,00	81,00	0,00	7 290,00	7 290,00	0,00	0,00
14		162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	90,00	140,00	0,00	12 600,00	12 600,00	0,00	0,00
15		167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	90,00	49,00	0,00	4 410,00	4 410,00	0,00	0,00
		17	Konstrukce ze zemin				0,00	56 000,00	56 000,00		0,00
16		174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním hloubení-lože-obsyp-betonáž	m3	110,00	400,00	0,00	44 000,00	44 000,00	0,00	0,00
17		175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	30,00	400,00	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu				0,00	2 160,00	2 160,00		0,02
18		181006111R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	36,00	35,00	0,00	1 260,00	1 260,00	0,00	0,00
19		183405211R00	Výsev trávníku hydroosevem na ornici	m2	36,00	25,00	0,00	900,00	900,00	0,00	0,02
		35	Stoky				0,00	3 825,00	3 825,00		0,00
20		359901111R00	Vyčištění stok jakékoliv výšky <i>úsek Š 424 - Š 422 před kamerovou prohlídkou napojení potrubí opraveným pasem</i>	m	45,00	85,00	0,00	3 825,00	3 825,00	0,00	0,00
		96	Bourání konstrukcí				0,00	7 650,00	7 650,00		4,21
38		969021131R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	45,00	170,00	0,00	7 650,00	7 650,00	0,09	4,21
		H27	Vedení trubní dálková a přípojná				0,00	17 955,00	17 955,00		0,00
39		998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	135,00	133,00	0,00	17 955,00	17 955,00	0,00	0,00
		S	Přesuny suti				0,00	150 660,00	150 660,00		0,00
40		979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	210,00	280,00	0,00	58 800,00	58 800,00	0,00	0,00
41		979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	210,00	366,00	0,00	76 860,00	76 860,00	0,00	0,00
42		979990113R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	60,00	250,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
			ostatní				0,00	0,00	49 050,00		0,00
46			vytyčení ing. sítí včetně obnovované kanalizace	kpl	1,00	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00
52			zavakování kanalizační stoky pro práce na Š 427, Š 425, Š 424 a SPŠ 423	kpl	1,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
57			jádrové vrtání otvoru pro potrubí KG 150 <i>dešťový svod</i>	kpl	3,00	1 500,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00
59			zřízení lože pod potrubí (bez materiálu, který je ve specifikaci)	m3	5,00	750,00	0,00	0,00	3 750,00	0,00	0,00
65			poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	90,00	350,00	0,00	0,00	31 500,00	0,00	0,00
66			fotodokumentace	kpl	1,00	300,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00

Celkem bez DPH:

349 904,00