

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. T-Mobile Czech Republic a.s.

zapsaná v OR, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 3787

sídlo : Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO : 64949681

DIČ : CZ64949681

bank. spojení : xx

č. účtu : xx

zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření

dále jen „oprávněný z věcného břemene“

a

2. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-1213850257/0100

jako vlastník nemovitosti – dále jen „povinný z věcného břemene“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, **takto:**

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ust. § 104 odst. 3) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

3. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením: **„Optický propoj pro připojení lokality BE00195 FTTS 26002 Praha, Plzeň - Beroun, Švermova 1366/13, Beroun“** (dále též jen jako „stavba“).

Čl. IV.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

- p.č. 2663/1 – 100,-Kč x 102,1 bm = 10.210,- Kč
- p.č. 2663/1 – 750,-Kč x 48,6 bm = 36.450,- Kč
- p.č. 2663/1 – 225,-Kč x 1 m² = 225,- Kč (startovací jáma)
- p.č. 2436 – 100,-Kč x 111,2 bm = 11.120,- Kč
- p.č. 2436 – 150,-Kč x 8,8 bm = 1.320,- Kč
- p.č. 2436 – 225,-Kč x 1 m² = 225,- Kč (startovací jáma)
- p.č. 2261/25 – 100,-Kč x 51,6 bm = 5.160,- Kč
- p.č. 2261/24 – 100,-Kč x 37,5 bm = 3.750,- Kč
- p.č. 2261/24 – 150,-Kč x 7,5 bm = 1.125,- Kč
- p.č. 2261/24 – 225,-Kč x 1 m² = 225,- Kč (startovací jáma)
- p.č. 2261/19 – 100,-Kč x 130,6 bm = 13.060,- Kč
- p.č. 2261/19 – 225,-Kč x 2 m² = 450,- Kč (startovací jáma)
- p.č. 2261/23 – 100,-Kč x 4,0 bm = 400,- Kč
- p.č. 2261/23 – překop kom. 1x 1.800,-Kč = 1.800,- Kč
- p.č. 2261/18 – 100,-Kč x 50,7 bm = 5.070,- Kč
- p.č. 1181/1 – 100,-Kč x 7,7 bm = 770,- Kč
- p.č. 1181/1 – překop kom. 1x 1.800,-Kč = 1.800,- Kč
- p.č. 2261/17 – 100,-Kč x 57,9 bm = 5.790,- Kč
- p.č. 2261/17 – 150,-Kč x 21,0 bm = 3.150,- Kč
- p.č. 2261/17 – 225,-Kč x 4 m² = 900,- Kč (startovací jáma)
- p.č. 2261/15 – 100,-Kč x 43,5 bm = 4.350,- Kč
- p.č. 2261/15 – 150,-Kč x 3,9 bm = 585,- Kč
- p.č. 2261/15 – 225,-Kč x 1 m² = 225,- Kč (startovací jáma)
- p.č. 2261/14 – překop kom. 1x 1.800,-Kč = 1.800,- Kč
- p.č. 1440/2 – 100,-Kč x 2,8 bm = 280,- Kč
- p.č. 1440/8 – 100,-Kč x 6,2 bm = 620,- Kč
- p.č. 1440/1 – 100,-Kč x 2,4 bm = 240,- Kč
- p.č. 1440/4 – 100,-Kč x 33,2 bm = 3.320,- Kč
- p.č. 1440/4 – 225,-Kč x 1 m² = 225,- Kč (startovací jáma)
- p.č. 1440/5 – 100,-Kč x 13,0 bm = 1.300,- Kč
- p.č. 1440/10 – 100,-Kč x 19,3 bm = 1.930,- Kč
- p.č. 1435/186 – 100,-Kč x 1,0 bm = 100,- Kč
- p.č. 1435/186 – 150,-Kč x 0,6 bm = 90,- Kč
- p.č. 1435/188 – 150,-Kč x 5,2 bm = 780,- Kč
- p.č. 2345/3 – 100,-Kč x 6,2 bm = 620,- Kč
- p.č. 2345/3 – 150,-Kč x 5,5 bm = 825,- Kč
- p.č. 2345/3 – 225,-Kč x 1 m² = 225,- Kč (startovací jáma)
- p.č. 2345/2 – 100,-Kč x 264,8 bm = 26.480,- Kč
- p.č. 2345/2 – 150,-Kč x 15,8 bm = 2.370,- Kč
- p.č. 2345/2 – 225,-Kč x 4 m² = 900,- Kč (startovací jáma)
- p.č. 1441/28 – 100,-Kč x 1,6 bm = 160,- Kč
- p.č. 1441/28 – 150,-Kč x 1,3 bm = 195,- Kč
- p.č. 1441/27 – 100,-Kč x 8,5 bm = 850,- Kč
- p.č. 1441/27 – 150,-Kč x 0,6 bm = 90,- Kč
- p.č. 1441/27 – 225,-Kč x 1 m² = 225,- Kč (startovací jáma)
- p.č. 2294/8 – 100,-Kč x 3,3 bm = 330,- Kč
- p.č. 2294/5 – 100,-Kč x 88,3 bm = 8.830,- Kč
- p.č. 1460/2 – 1.250,-Kč x 30,7 bm = 38.375,- Kč
- p.č. 2562 – 100,-Kč x 11,3 bm = 1.130,- Kč

p.č. 2562 – 150,-Kč x 2,4 bm = 360,- Kč

p.č. 2562 – 225,-Kč x 2 m² = 450,- Kč (startovací jáma)

Celková částka činí: **201.260,- Kč** bez DPH (slovy: dvěstějedentisícdvěstěšedesát korun českých bez DPH) a je stanovena dle sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9.

Základ daně činí **201.260,- Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **42.265,- Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **243.525,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicettřitisícsetdvacetpět korun českých).

2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí (veřejného seznamu). Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované platnými právními předpisy a dále číslo „smlouvy“ oprávněného. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný z věcného břemene oprávněn vrátit ji povinnému z věcného břemene ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému z věcného břemene.

3. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené oprávněným z věcného břemene při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti oprávněného z věcného břemene uvést pozemky po provedení prací na komunikační síti do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně.

4. Jakékoliv další náhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na nemovitosti povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. na adresu uživatele, která mu byla povinným z věcného břemene písemně oznámena.

4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitostech uvedených v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní vedení veřejné komunikační sítě vč. zařízení, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 0,5m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.

5. Povinnost strpět práva oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví pozemků na jejich nového nabyvatele.

6. Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný z věcného břemene oprávněn užívat pozemky v rozsahu stanoveném služebností – věcným břemenem dle této smlouvy.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

2. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. VII.

Zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití.

4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Příloha - geometrický plán č. 6712-12/2021

V Berouně dne 20.9.2021

V Praze dne 9.9.202

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
na základě pověření