

SMLOUVA O DÍLO č. 2104060838

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

zastoupená:

IČ: 000 64 203

DIČ: CZ00064203

Bankovní spojení: ČNB, č.ú.: 17937051/0710

(dále jen jako **objednatel**)

a

obchodní společnost: **UNISMINI – služby, spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4, Bělčická 2922/22, PSČ 141 00

zastoupená:

IČ: 624 18 742

DIČ: CZ62418742

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32468

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 100084221/0300

(dále jen jako **zhotovitel**)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako *smluvní strany*) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon o zadávání veřejných zakázek*), tuto smlouvu o dílo (dále jen *smlouva*):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění díla: „**Pravidelný servis dieselagregátů CAT**“. Jedná se o 2 ks motorgenerátorů CAT GEH 275 a 2 ks motorgenerátorů CAT 3512 HD. Specifikace prací je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Cena díla

1. Jednotkové ceny provádění díla a vybraných náhradních dílů jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jsou v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v rámci VZMR – ID zakázky: **VZ0115123**.
2. Celková cena bude s použitím jednotkových cen stanovena na základě skutečně provedených prací.
3. DPH bude připočítána ve výši odpovídající sazbě daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena za dílo stanovena na základě jednotkových cen dle Přílohy č. 1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným a včasným provedením díla.

III.

Místo plnění

1. Místem provádění díla jsou prostory u spalovny nebezpečných odpadů a kotelny (Caterpillar GEH 275 – 2 ks) a budova č. 2 (Caterpillar 3512 HD – 2ks) v sídle objednatele.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických a organizačních (dále jen *oprávněný zástupce objednatele*) je pro účely této smlouvy určen:
pan

3. Kontaktní osoba zhotovitele

[REDACTED]

IV.

Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
 - a/ poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebné podklady a informace,
 - b/ umožnit zhotoviteli přístup do určených prostor k provedení prací spojených s dílem,
 - c/ po provedení díla zaplatit za podmínek stanovených v čl. II. a V. této smlouvy dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy zasláné objednatelem elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED] k zahájení plánovaných servisních prací specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy do pěti pracovních dnů od zaslání výzvy.
3. V případě nahlášení havarijní poruchy objednatelem na 24/7 dispečink zhotovitele poskytne zhotovitel objednateli do nástupu svých zaměstnanců k odstranění poruchy nonstop telefonickou podporu (konzultace s technikem). Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění poruchy do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Podle typu a závažnosti poruchy bude stanoven na základě dohody mezi technikem zhotovitele a oprávněným zástupcem objednatele, nebo jím pověřeným pracovníkem, závazný termín jejího odstranění, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
4. Veškeré použité náhradní díly, materiály a komponenty použité při opravách mimo pravidelný servis, které nejsou uvedeny v Příloze č. 1, musí být fakturovány v ceně obvyklé v místě a v čase plnění zakázky nebo dle oficiálních ceníků výrobců.
5. Veškeré opravy a práce vyžádané objednatelem nad rámec pravidelného servisu tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Objednatel má právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem prováděno a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla. Tato kontrola nezavazuje zhotovitele plně odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s platnými technickými normami i dalšími obecně závaznými právními předpisy.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za případné jím způsobené škody vzniklé při provádění díla.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit pohledávku za objednatelem vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními k činnostem dle této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo se hradí včetně DPH, a to na základě daňového dokladu (dále jen *faktury*) vystaveného zhotovitelem a zasláného objednateli vždy po řádném splnění objednatelem vyžádané konkrétní části díla dle této smlouvy.
2. Splatnost faktury je **60 dnů** od jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí faktury je pracovní výkaz potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Originál pracovního výkazu musí obsahovat:
 - název předmětu díla,
 - popis provedené práce a ceníkovou částku,
 - celkovou částku za provedené dílo,
 - datum převzetí provedeného díla oprávněným zástupcem objednatele,
 - jméno a podpis zaměstnance odpovědného za provedenou práci.
5. Objednatel může fakturu nejpozději do data její splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování v případě, že obsahuje neúplné či nesprávné údaje. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Inflační doložka

1. Zhotovitel je oprávněn navrhnout zvýšení ceny plnění, tak jak je stanovena touto smlouvou, v každém kalendářním roce následujícím po roce, v němž uplynou dva roky od uzavření smlouvy, o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen *míra inflace*) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
2. Zhotovitel je oprávněn navrhnout zvýšení ceny podle předchozího odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 %. Zhotovitel je v každém roce oprávněn navrhnout zvýšení ceny podle předchozího odstavce nejvýše o 5 %; to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
3. Návrh na zvýšení ceny podle předchozích odstavců musí být objednateli doručen písemně a musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li návrh na zvýšení ceny doručen objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění návrhu na zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.
4. Zvýšená cena musí být stvrzena číslovaným dodatkem k této smlouvě a platí od nabytí účinnosti tohoto dodatku na dobu neurčitou, pokud nebude upravena novým dodatkem v souladu s předcházejícími odstavci tohoto článku.
5. Dodatek k této smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon o registru smluv*)

VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje při porušení povinností podle čl. IV., odst. 2. uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny, včetně DPH, konkrétní části díla, tzn. části požadované oprávněným zástupcem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při porušení povinností podle čl. IV., odst. 3. uhradit objednateli za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši 200,- Kč.
3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktur zaplatit úrok z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet smluvní strany.

VIII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v rozsahu daném platnými technickými normami.
2. Zhotovitel má povinnost nahradit újmu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
3. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinností, jež vedlo ke vzniku vady.
4. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.

IX. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu neurčitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevzme, či doručení výpovědi jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetí den po odevzdání výpovědi k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu druhé strany této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - na straně objednatele nezaplacení ceny za dílo podle této smlouvy ve lhůtě delší 30-ti dnů po dni splatnosti příslušné faktury,
 - na straně zhotovitele, jestliže dílo neprovede řádně a včas – prodlení je delší než 30 dnů, pokud nezjedná nápravu, přestože byl objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
2. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení a podpis oprávněné osoby odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva má pět stran textu, Příloha č. 1 dvě strany.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Závazky z této smlouvy se řídí českým právem.
4. Právní vztahy v této smlouvě neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy ČR.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Změny smlouvy lze provádět pouze písemně formou očíslovaných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá případná předešlá ujednání smluvních stran.
10. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem o registru smluv a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména ekonomické či technické činnosti objednatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Zhotovitel si je vědom, že se jedná o důvěrné informace a zavazuje se, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje zaměstnanců, či jiných pracovníků objednatele, které se zhotovitel v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu újmy či náhradu nákladů účelně vynaložených na uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce.
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.

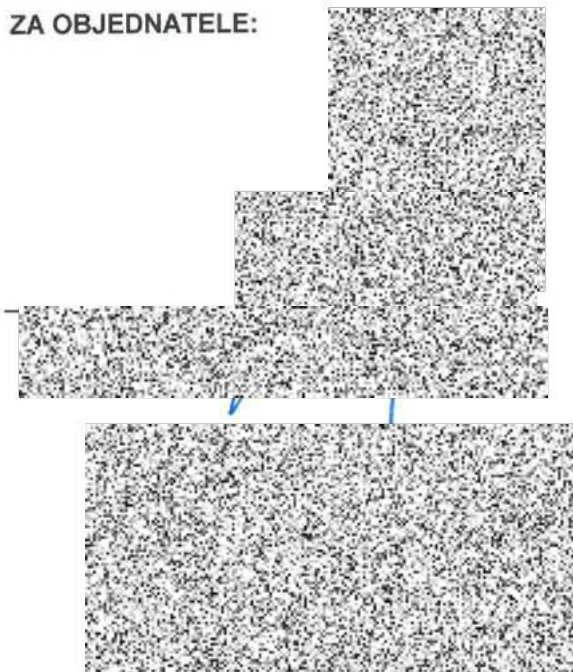
14. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem o registru smluv.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – *Specifikace prací a cenová tabulka*

V Praze dne 21. 9. 2021

ZA OBJEDNATELE:

A large rectangular area of the document is completely redacted with a dense black and white noise pattern, obscuring the signature and name of the client.

V Praze dne - 6. 09. 2021

ZA ZHOTOVITELE:

A rectangular area of the document is redacted with a dense black and white noise pattern, obscuring the signature and name of the contractor.

Příloha č. 1 - Specifikace prací a cenová tabulka

Caterpillar GEH 275

Název	Jednotková cena bez DPH
Servisní prohlídka (každý měsíc) - vykonávají zaměstnanci FN Motol	x
Kontrola hladiny oleje Kontrola hladiny chladicí kapaliny Kontrola vzduchového filtru a indikátoru zanesení Kontrola hladiny paliva v nádrži Kontrola odvětrání nádrže, nesmí být blokováno Kontrola stavu baterií Kontrola odvětrání krytu baterie	
Servisní prohlídka (6-měsíční)	3 600 Kč
Test izolace Vysoušení generátoru Prohlídka vibrační elektrocentrály Kontrola akumulátorů Kontrola funkce a servis ATS Odběr vzorku chladicí kapaliny v chladicí soustavě (úroveň 1) Odběr vzorku motorového oleje Kontrola palivové nádrže – usazeniny, voda Kontrola hadic a hadicových spon	
Servisní prohlídka (12-měsíční)	50 832 Kč
Čistění odvětrávacího ventilu klikové skříně Kontrola vedení generátoru Kontrola vedení generátoru Kontrola chladicí kapaliny spektrometrem, popřípadě výměna Kontrola ventilových vůlí Kontrola rotačního usměrňovače Výměna oleje Kontrola/výměna vzduchového filtru Výměna olejových filtrů Výměna palivových filtrů	
Servisní prohlídka (48-měsíční)	9 030 Kč
Výměna nemrznoucí kapaliny pro dieselový motor	
Dodání vybraných náhradních dílů	
Akumulátor 90Ah	5 603 Kč
Vstříkovač	33 917 Kč
Startér	18 804 Kč
Vysokotlaké čerpadlo	70 318 Kč
Vodní pumpa	6 566 Kč
Předeřev	4 235 Kč
Úprava ATS	87 030 Kč
Nabíječ 24/5A	10 263 Kč
Práce	
Hod. sazba za práci technika vč. dopravy – plánovaná činnost nad rámec servisních prohlídek	1 000 Kč
Hodinová sazba za práci technika včetně dopravy – havarijní opravy	1 500 Kč

Poznámka: Uvedená kalkulace cen servisních prohlídek se vztahuje na 1 kus motorgenerátoru CAT GEH 275.

Příloha č. 1 - Specifikace prací a cenová tabulka

Caterpillar 3512 HD

Název	Jednotková cena bez DPH
Servisní prohlídka (každý měsíc) - vykonávají zaměstnanci FN Motol	x
Kontrola hladiny oleje Kontrola hladiny chladicí kapaliny Kontrola vzduchového filtru a indikátoru zanesení Kontrola hladiny paliva v nádrži Kontrola odvětrání nádrže, nesmí být blokováno Kontrola stavu baterií Kontrola odvětrání krytu baterie	
Servisní prohlídka (6-měsíční)	3 600 Kč
Test izolace Vysoušení generátoru Prohlídka vibrací elektrocentrály Kontrola akumulátorů Kontrola funkce a servis ATS Odběr vzorku chladicí kapaliny v chladicí soustavě (úroveň 1) Odběr vzorku motorového oleje Kontrola palivové nádrže – usazeniny, voda Kontrola hadic a hadicových spon	
Servisní prohlídka (12-měsíční)	75 600 Kč
Čistění odvětrávacího ventilu klikové skříně Kontrola vedení generátoru Kontrola vedení generátoru Kontrola chladicí kapaliny spektrometrem, popřípadě výměna Kontrola ventilových vůlí Kontrola rotačního usměrňovače Výměna oleje Kontrola/výměna vzduchového filtru Výměna olejových filtrů Výměna palivových filtrů	
Servisní prohlídka (48-měsíční)	47 367 Kč
Výměna nemrznoucí kapaliny pro dieselový motor	
Dodání vybraných náhradních dílů	
Akumulátor 1300CCA	8 061 Kč
Vstřikovač	72 465 Kč
Startér	41 955 Kč
Vodní pumpa	96 377 Kč
Předehřev	40 440 Kč
Nabíječ 24/10A	45 301 Kč
Práce	
Hod. sazba za práci technika vč. dopravy – plánovaná činnost nad rámec servisních prohlídek	1 000 Kč
Hodinová sazba za práci technika včetně dopravy – havarijní opravy	1 500 Kč

Poznámka: Uvedená kalkulace cen servisních prohlídek se vztahuje na 1 kus motorgenerátoru CAT 3512 HD.