

A Průvodní zpráva

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby: Oprava kancelářských prostor pro potřeby ÚZSVM Paroubkova 228, Domažlice

b) místo stavby: Paroubkova 228, Domažlice

A.1.2. Údaje o vlastníkovi

a) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2; IČO 69797111

A.1.3 Údaje o zpracovateli zadávací dokumentace:

- Referent hospodářské správy ÚZSVM OP Plzeň

A.2 Vstupní podklady

- Dochovaná projektová dokumentace

- Specifikace požadavků ÚZSVM na opravu kancelářských prostor

- Místní šetření

B Souhrnná technická zpráva

a) Popis území, ochrana:

- Předmětný objekt se nachází v zástavbě města Domažlice
- Budova není památkově ani jinak chráněna

b) Účel užívání:

- Budova je využívána pro administrativní provoz.

c) Zhodnocení současného stavu:

Současný interiér ředitelny OP Domažlice je ze 60-tých let minulého století. Z tohoto důvodu bude provedena oprava předmětného kancelářského prostoru pro zajištění požadovaného standardu. Předmětem této opravy je rekonstrukce kanceláře č. 63B a navazující kuchyňky k této kanceláři č. 63C o celkové výměře 44 m², obě místnosti umístěné ve 3 NP budovy ÚZSVM, OP Domažlice, využívající se jako ředitelna.

d) – Vliv stavby na životní prostředí:

- Navržené opravné a udržovací práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.
- Odpad vzniklý při stavebních pracích bude vytríděn. Nevyužité odpady budou odvezeny na řízenou skládku k likvidaci dle platné vyhlášky.
- Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použito vnitřních prostor objektu.

e) Požárně bezpečnostní řešení

- Navržené opravné a udržovací práce nebudou mít vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

f) Rozsah opravných a udržovacích prací

- Opravné a udržovací práce nebudou měnit vnější vzhled objektu ani měnit či upravovat architektonické členění vnitřních prostor.
- Opravné a udržovací práce jsou v nezbytně nutném rozsahu.
- Podrobný popis v samostatné technické zprávě.

Technická zpráva

Název stavby:

- Oprava kancelářských prostor pro potřeby ÚZSVM Paroubkova 228, Domažlice

Místo stavby:

- Paroubkova 228, Domažlice

Údaje o stavebníkovi:

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2; IČO 69797111

Rozsah prací:

Úpravy vnitřních povrchů:

- Demontáž a likvidace stávajícího dřevěného obložení stěn včetně demontáže nábytkové příčky dělící prostor mezi kanceláří a kuchyňkou.



- Odstranění starých vrstev malby stěn
- Oprava omítek po demontáži dřevěného obložení, nosného roštu a úpravě elektroinstalace
- Penetrace a natažení štukové vrstvy omítky stěn (strop zůstává, pouze malba)

Malba vnitřních prostor:

- Kancelář + kuchyňka kompletní výmalba stěn a stropů, barva bílá z malířské směsi, otěruvzdorná.

Svislé konstrukce:

- Po demontáži nábytkové stěny dělicí prostor kanceláře a kuchyňky, bude ve stejné pozici provedena lehká příčka ze sádkokartonu na ocelovou konstrukci tl. 125 mm 1x oboustranně opláštěná. Stejně jako původní stěna bude SDK příčka osazena dveřmi do ocelové zárubně



- Zaslepení dveřního vstupu z chodby konstrukcí SDK (zaslepení ze strany kanceláře), dveře za SDK zůstávají



Výplně otvorů:

- Do SDK příčky budou osazeny interiérové dveře (povrchová úprava CPL) do ocelové zárubně 700/2000

Podlahy:

- Stávající podlahové krytiny z PVC a koberců budou sejmuty. Spodní stávající parketová podlaha bude renovována. Renovace parket bude provedena celoplošným broušením, tmelením a lakováním. Lokálně oprava doplněním parket.

Kuchyňka:

- Demontáž a likvidace stávající kuchyňky
- Odstranění keramického obkladu
- Dodávka a montáž nové taktéž rovné sektorové kuchyňské linky dl. do 1,8 m (spodní + horní skříňky) včetně dřezu a zadní obkladové desky



Nátěry:

- Nátěr 3 ks litinových radiátorů včetně přívodního a stoupacího potrubí

Elektroinstalace:

- Volně vedené kabelové rozvody silnoproudé a slaboproudé instalace za dřevěným obložením bude zasekáno do drážek a osazeno do zásuvkových krabic do zdiva. Všechny koncové prvky silnoproudé a slaboproudé instalace (zásuvky 220 V, zásuvky datové, vypínače) budou vyměněny za nové z řady ABB – Tango Bílá.
- V příloze „Orientační půdorys“ jsou schematicky zakresleny koncové prvky el. instalace (zásuvky apod.)
- Na nábytkové stěně ze strany kuchyňky jsou vedeny v lištách rozvody slaboproudu, které budou přesunuty do SDK příčky (pokud to stávající délka kabeláže umožní), případně bude lišta umístěna na SDK
- Oprava poškozených lišt v kuchyňce





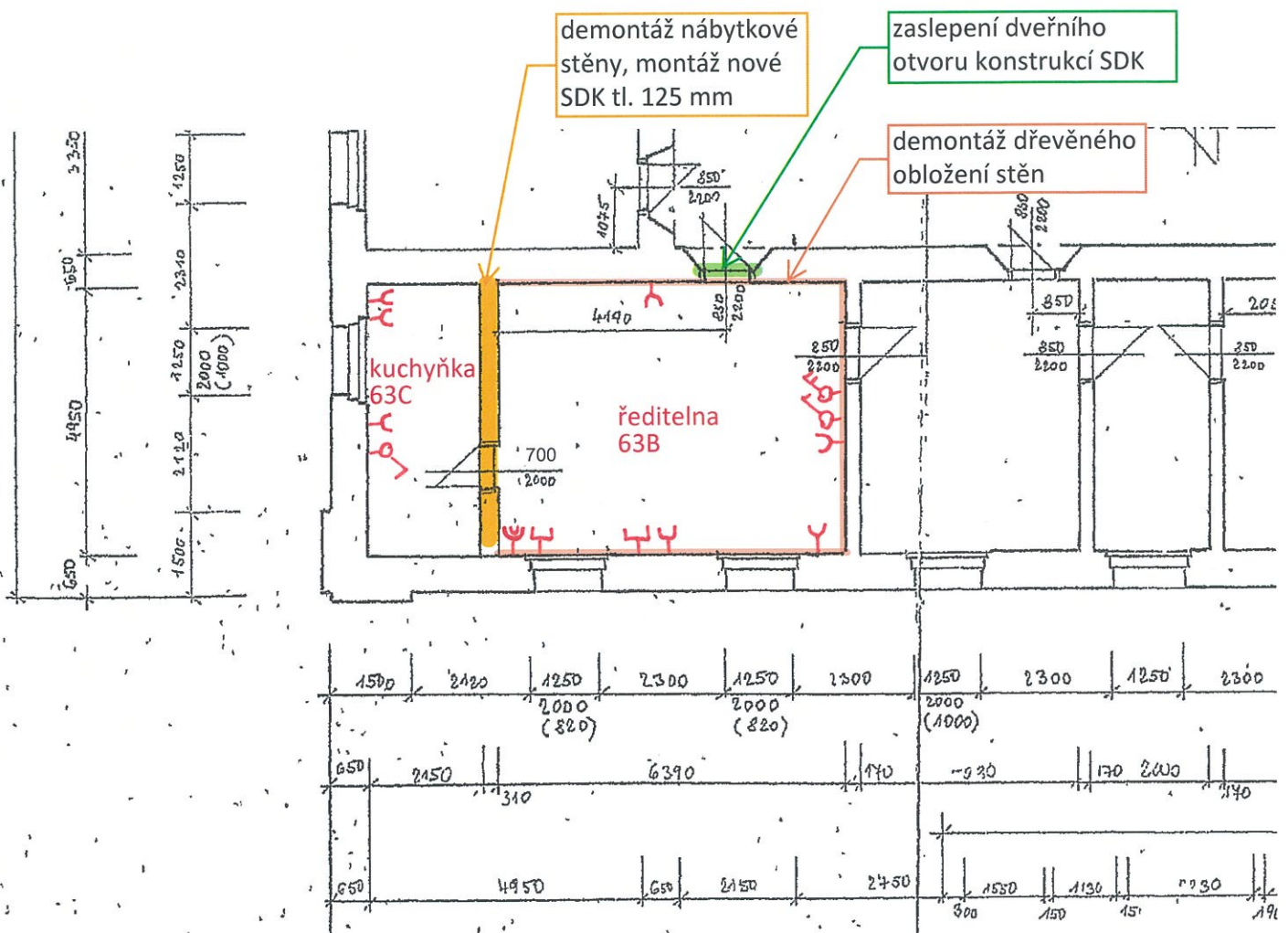


Přílohy:

- Orientační půdorys dotčených prostor
- Položkový rozpočet

Oprava kancelářských prostor pro potřeby ÚZSVM - Paroubkova 228, Domažlice

Orientační půdorys dotčených prostor - ředitelna 63B + kuchyňka 63C



Koncové prvky el. instalace (silno - slabý proud)

-  - jednopólový spínač
-  - dvoupólový spínač
-  - zásuvka
-  - dvoj zásuvka
-  - datová zásuvka dvojitá