Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,   
nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456

DIČ: CZ27256456

Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01

Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-3525450227/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

|  |  |
| --- | --- |
| Společnost: | **EMH stavební CZ s.r.o.** |
| IČO: | 019 72 197 |
| DIČ: | CZ01972197 |
| Se sídlem: | Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8 |
| Zastoupená: | Martin Hajzler, jednatel |
| Bankovní spojení: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. |
| Číslo účtu: | 2114792922/2700 |
| Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 214067 | |

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, jak stanoví tato:

**smlouva o dílo**

dále jen „smlouva“

# Úvodní ustanovení

## Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle článku 5 této smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že obsahové vymezení díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě, zejména v příloze č. 1 této smlouvy, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze takto popsané dílo řádně a ve sjednaném termínu provést. Toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Za okamžik, při kterém mohl zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady obsahového vymezení díla, se považuje okamžik uzavření této smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.

## Zhotovitel dále prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek Zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.

## Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti proti všem rizikům (all risk), vztahující se na škodu/újmu vzniklou při plnění této smlouvy, s limitem pojistného plnění odpovídajícím předmětu této smlouvy, nejméně ve výši 50.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání jeho závazů z této smlouvy.

## Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem **„Stravovací provoz v areálu ONMB“** (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## Zhotovitel prohlašuje, že měl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky možnost prohlídky místa plnění.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech sjednaných v této smlouvě.

## Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s pokyny objednatele v oblasti BOZP a PO pro externí subjekty, které jsou dostupné na adrese: <http://www.klaudianovanemocnice.cz/dokumenty/ms-63/p1=63>. Zavazuje se postupovat při provádění prací v souladu s těmito pokyny.

## Před zahájením prací a vstupem na pracoviště je zhotovitel povinen doložit splnění podmínek pro dodavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

# Specifikace díla

## Předmětem díla je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených se zhotovením novostavby stravovacího provozu v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje, a to v souladu s projektovou dokumentací předanou zhotoviteli, vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením a v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými příslušnými veřejnoprávními orgány (dále jen „**dílo**“). Rozsah prací, dodávek a služeb je uveden v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## Předmět díla, obecně vymezený v odst. 3.1. této smlouvy, tvoří zejména:

## Dodávka a montáž, které budou komplexní, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související práce, veškeré vedlejší a režijní náklady za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele a přípravu veškerých podkladů.

## Provádění případných změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „**změn**“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## Zajištěni kolaudace díla.

## Provedení díla zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení díla v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním, hospodárném a provozně bezpečném stavu, nebo jejichž nutnost a účelnost k řádnému provedení díla zhotovitel mohl nebo měl předvídat a to i tehdy, pokud některá z prací, výkonů či opatření není výslovně uvedena ve výkazu výměr. V tomto stavu zhotovitel předá dílo jako celek, včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí a případných povolení pro provoz zařízení.

## Součástí díla je:

## vypracování výrobní a dílenské dokumentace popř. jiné dopracování prováděcí dokumentace pro provedení stavby v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro výkon kontrolního práva objednatele či pro kontrolu provádění díla orgány veřejné moci,

## převzetí staveniště s vyhotovením protokolu o přejímce s případným provedením kontrolního zaměření, přešetření staveniště s ohledem na stávající podzemní i nadzemní konstrukce a vedení inženýrských sítí ve vztahu na zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti těchto konstrukcí a vedení vyplývajících zejména z dokumentů tvořících stavební povolení a současně i k zjištění případných překážek bránících provedení díla,

## provedení přípravy případných bouracích prací včetně odvozu a uložení suti podle platných předpisů s tím, že případný zábor veřejných prostranství je nákladem zhotovitele a je zahrnut v ceně díla,

## provedení hlavních stavebních prací, včetně vybudování nových konstrukcí, dodávky příslušných technických zařízení, výrobků, vnitřních instalačních rozvodů, osazení a zabudování stavebních a zařizovacích prvků, přípojek inženýrských sítí,

## provedení veškerých dodávek, montážních prací a inženýrských činností potřebných k provedení díla,

## provedení veškerých prací specialistů potřebných pro zhotovení díla včetně nastavení a zaregulování příslušných systémů podle údajů výrobců jednotlivých prvků, podle zadávací dokumentace a podle příslušných obecně závazných právních předpisů,

## zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště,

## provedení individuálního vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se dílo sestává, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně závaznými předpisy nebo projektovou dokumentací a provedení komplexního vyzkoušení díla,

## protokolární zaškolení personálu určeného objednatelem v počtu nejméně 4 osob včetně přípravy a vypracování nezbytných dokumentů a materiálů v potřebném počtu pro školení,

## účast na pravidelných kontrolních poradách stavby (minimálně 1x týdně), o nichž se smluvní strany zavazují s dostatečným předstihem v souladu s touto smlouvou vzájemně informovat, účast na přejímce a kolaudaci díla, zajištění veškerých dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení. Odstranění veškerých nedostatků díla včetně vad zjištěných při přejímce díla nebo při kolaudaci, pokud za tyto odpovídá zhotovitel,

## dodávka veškerých provozních náplní a prvotního vybavení díla (vyjma energií),

## vypracování seznamu provozních prostředků potřebných k provozování díla po jeho dokončení a jeho předání objednateli, přičemž jednotlivé položky musí být technicky a obchodně specifikovány tak, aby je objednatel mohl sám nakupovat,

## zajištění a předání objednateli veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolu o zkušebním provozu, veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, protokolů o zkouškách díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla nebo požadovaných ve stanovením povolení atd.,

## zajištění veškerých manuálů, provozních knih, návodů k obsluze a údržbě popřípadě další dokladů a jejich předání objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD, přehledně uspořádaných v pořadačích v členění dle jednotlivých částí díla (vše v českém jazyce),

## zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (vše v českém jazyce); v elektronické podobě bude dokumentace předána vždy ve formátu pdf a rovněž v některém z otevřených formátů, umožňujícím její další zpracování (doc, xls, dwg, dgn).

## provedení přípomocí v nezbytném rozsahu, tj. vykonání drobných stavebních a montážních prací nezbytných k vybavení prostor, prováděných v době realizace díla,

## zajištění kolaudačního souhlasu, včetně přípravy všech podkladů dle ustanovení § 122 odst. 1 a 2 stavebního zákona a účast na závěrečné kontrolní prohlídce.

## Dílo je možno měnit oboustranně podepsanými změnovými listy. Podstatnou náležitostí změnového listu jsou uvedení obou smluvních stran, podepisujících osob, data a podpisů vymezení změn díla, které se změnovým listem sjednávají, dohoda o změně ceny díla a dohoda o změně termínu provedení díla. Nejsou-li ve změnovém listu dohodnuty důsledky změny díla na sjednanou cenu a termín provedení díla, zůstávají závaznými cena a termíny původní. Změnovými listy nelze měnit jiný obsah smlouvy, než vymezení díla, popř. současně se změnou dohody o ceně a termínu díla.

## Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím poddodavatele. Odpovídá přitom jako by plnil sám. Zhotovitel předloží objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje poddodavatelů a informace o tom, kterou část díla bude poddodavatel plnit.

# Místo a termín zhotovení díla

## Místem plnění je sídlo objednatele, konkrétně prostor mezi Pavilonem F (6), Pavilonem G (7) a Parkovacím domem.

## Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených termínech:

## převzetí staveniště zhotovitelem nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací,

## zahájení práce na díle bezprostředně po převzetí staveniště,

## dokončení a předání díla nejpozději do 10 měsíců od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací,

## vyklizení staveniště nejpozději do 10 dnů od předání díla.

## Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení prací na díle nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

## Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků, je zkolaudováno a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. V případě, že z důvodů nikoliv na straně zhotovitele dojde prodloužení doby kolaudace stavby oproti lhůtám stanovených zákonem, se doba provádění díla úměrně prodlužuje.

## Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného příkazu objednatele. Pro takový příkaz postačuje rovněž záznam do stavebního deníku. Celková délka přerušení provádění díla na základě takového příkazu objednatele nesmí přesáhnout 3 měsíce, nedohodnou-li se strany formou dodatku k této smlouvě jinak.

## Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla a každé jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele provádění díla. Jestliže by v důsledku toho připadlo provádění některých prací na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době. Doba provedení díla se neprodlužuje v případě, pokud byl příkaz k přerušení prací na díle vydán v důsledku porušování povinností zhotovitele při provádění díla.

## V případě, že dojde z důvodů na straně zhotovitele k prodloužení doby provádění díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou škodu, ušlý zisk a případné další náklady, vzniklé z důvodu prodloužení doby provádění díla, resp. náklady, které bylo z důvodů prodloužení doby provádění díla třeba vynaložit. Zavinění zhotovitele se v těchto případech nevyžaduje.

# Cena díla

## Smluvní strany si sjednávají celkovou cenu za provedení díla ve výši **57.911.585,- Kč bez DPH**. Této ceně odpovídá DPH 21 % ve výši 11.998.692,- Kč. Celková cena díla včetně DPH tedy činí 69.910.277,- Kč. Tuto cenu zhotovitel uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce. DPH bude účtována podle sazby platné ke dni zdanitelného plnění. Za uplatnění správné sazby DPH odpovídá zhotovitel.

## Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1. této smlouvy, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, koordinaci provedení díla, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

## Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## Cena díla je stanovena s ohledem na všechny činnosti uvedené v této smlouvě a s přihlédnutím k záruce poskytované zhotovitelem.

## Na cenu díla nemá vliv to, že byla sjednána dle rozpočtu.

# Způsob úhrady ceny a platební podmínky

## Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena po částech. Nárok na zaplacení části ceny díla vzniká postupně, za podmínek uvedených níže.

## Objednatel bude cenu díla hradit na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur a faktury konečné. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě zjišťovacího protokolu provedených prací vystaveného zhotovitelem a potvrzeného objednatelem.

## Podpis zjišťovacího protokolu nemá vliv na nároky objednatele z případných vad díla, ani na počátek běhu lhůty pro jejich uplatnění.

## Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla, jeho převzetí objednatelem a po odstranění případných vad či nedodělků.

## Faktury budou mít splatnost **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Přílohou dílčí faktury bude vždy oběma stranami podepsaný zjišťovací protokol. Přílohou konečné faktury bude oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla a případně též oběma stranami podepsaný protokol o odstranění vad či nedodělků

## Každá faktura musí obsahovat:

## číslo faktury

## výslovný odkaz na tuto smlouvu

## přesné uvedení obchodní firmy objednatele, sídlo, jeho bankovní účet a DIČ

## přesné uvedení obchodní firmy zhotovitele, sídlo, jeho bankovní účet a DIČ

## datum vystavení faktury

## datum uskutečnění zdanitelného plnění

## smluvenou dobu splatnosti

## určení fakturovaného plnění

## číslo účtu, na který se má platit a variabilní symbol

## fakturovanou částku

## vyčíslení DPH

## další náležitosti, pokud tak stanoví obecně závazný právní předpis

## Fakturu, která nebude splňovat požadavky dle předchozího odstavce je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta začne běžet až ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli.

## Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

# Bankovní záruka za provedení díla

## Zhotovitel se zavazuje do 21 dnů od uzavření této smlouvy, nejpozději v den předání staveniště, předat objednateli bankovní záruku na částku 10 % ceny díla bez DPH, vystavenou bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby na území ČR, která bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla (dále jen „**Bankovní záruka za provedení díla**“).

## Objednatel je oprávněn využít prostředků Bankovní záruky za provedení díla ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla či případného nároku na slevu z ceny díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

## Bankovní záruka za provedení díla musí splňovat tyto podmínky:

## musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž vystavující banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (objednatele),

## bude platná nejméně po dobu provádění díla a dále minimálně 2 měsíce po předání a převzetí díla a odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím nebo kolaudačním řízení,

## Objednatel bude oprávněn uhradit z Bankovní záruky za provedení díla své nároky v níže uvedených případech:

## pokud zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě či nesplnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

## prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou nebo dodatečným přiměřeným lhůtám stanoveným objednatelem,

## prodlení zhotovitele s náhradou škody či uhrazením smluvní pokuty, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen a která byla vůči němu objednatelem uplatněna,

## prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv jiné částky dle této smlouvy, pokud byl k jejímu uhrazení objednatelem vyzván,

## prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy, pokud byl k jejímu splnění objednatelem vyzván,

## prodlení zhotovitele s prodloužením platnosti Bankovní záruky za provedení díla, přičemž za těchto okolností je objednatel požadovat vyplacení Bankovní záruky za provedení díla v plné výši,

## pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,

## pokud v důsledku vad díla vznikne objednateli nutnost hradit vícepráce za práce, které jsou prováděny na základě díla, přičemž v takovém případě, je objednatel oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za provedení díla ve výši prokazatelných nákladů na tyto vícepráce,

## pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

## Zhotovitel zajistí, že Bankovní záruka za provedení díla bude platná a vymahatelná po celou dobu provádění díla do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla a do doby odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení. V případě, že podmínky Bankovní záruky za provedení díla specifikují konkrétní datum ukončení její platnosti a zhotoviteli nevznikne právo na obdržení protokolu předání a převzetí díla do doby 30 dnů přede tímto datem, je zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za provedení díla prodloužit do doby minimálně 2 měsíců po předání a převzetí díla a do doby odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení.

## Objednatel vrátí záruční listinu Bankovní záruky za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů ode dne:

## podpisu protokolu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím nebo kolaudačním řízení, nebo

## doručení Bankovní záruky za odstranění vad díla dle čl. 8 této smlouvy objednateli.

# Bankovní záruka za odstranění vad díla

## Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla předat objednateli bankovní záruku na částku 5 % ceny díla bez DPH, vystavenou bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby na území ČR, která bude zajišťovat odstranění vad díla a škody vzniklé v důsledku vad díla (dále jen „**Bankovní záruka za odstranění vad díla**“).

## Bankovní záruka za odstranění vad díla bude vydána na dobu trvání záruky za jakost díla dle této smlouvy.

## Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž vystavující banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (objednatele).

## V případě, že podmínky Bankovní záruky za odstranění vad díla specifikují konkrétní datum ukončení její platnosti a zhotovitel neodstranil všechny vady do 30 dnů před tímto datem, je zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za odstranění vad díla prodloužit do doby odstranění všech vad díla.

## Objednatel bude oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za odstranění vad díla v níže uvedených případech:

## prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou nebo dodatečným přiměřeným lhůtám stanoveným objednatelem,

## prodlení zhotovitele s náhradou škody či uhrazením smluvní pokuty, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen a která byla vůči němu objednatelem uplatněna,

## prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv jiné částky dle této smlouvy, pokud byl k jejímu uhrazení objednatelem vyzván,

## prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy, pokud byl k jejímu splnění objednatelem vyzván,

## prodlení zhotovitele s prodloužením platnosti Bankovní záruky za odstranění vad díla, přičemž za těchto okolností je objednatel oprávněn požadovat vyplacení Bankovní záruky za odstranění vad díla v plné výši,

## pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,

## pokud v důsledku vad díla vznikne objednateli nutnost hradit vícepráce za práce, které jsou prováděny na základě díla, přičemž v takovém případě, je objednatel oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za odstranění vad díla ve výši prokazatelných nákladů na tyto vícepráce,

## pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

## Objednatel vrátí záruční listinu Bankovní záruky za odstranění vad díla zhotoviteli do 21 dnů od skončení její platnosti, včetně případného prodloužení.

# Provádění díla

## Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

## Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi, je povinen nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět díla řádně zabezpečit proti třetím osobám. Je povinen na své náklady denně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

## Zhotovitel je povinen vždy na konci směny zabezpečit místo provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti působení povětrnostních vlivů.

## Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa.

## Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v areálu zdravotnického zařízení při zachování provozu v prostorách sousedících se stavbou. Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla této skutečnosti

## Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, s výjimkou materiálů, které mu byly výslovně určeny objednatelem. Veškeré materiály užívané při provádění díla musí splňovat požadavky stanovené příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny proti projektové dokumentaci.

## Zhotovitel se zavazuje pořizovat průběžnou fotografickou dokumentaci zachycující postup provádění díla a stav provedených konstrukcí, zejména pak míst, která mají být následně zakryta. Veškerou dokumentaci spolu s příslušnými popisky předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě na CD/DVD při předání díla. Z popisků musí být zřejmé, co je na nich zachyceno, v jakém místě byla fotografie pořízena a datum a čas jejího pořízení.

## Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh provedení díla. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli nebo jím pověřené osobě za tímto účelem vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

## Průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude dále pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny svolávanými objednatelem. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověření zástupci objednatele a zhotovitele a autorský dozor. Pokud zhotovitel požaduje účast dalších osob, musí o to požádat objednatele minimálně 7 kalendářních dní předem. Kontrolní dny se konají zpravidla 1x týdně a svolává je objednatel, resp. jím určená osoba.

# Předávání a přejímání prací

## Předání a převzetí díla bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.

## Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:

## název – obchodní firmy objednatele a zhotovitele, jejich sídla a IČO

## název předmětu díla

## datum předání a převzetí díla

## soupis vada či nedodělků s termínem jejich odstranění

## prohlášení objednatele o převzetí předmětu díla

## podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele

## Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou dále:

## dokumentace skutečného provedení stavby,

## dílčí protokoly a dokumentaci potřebné k provozu (zprávy o revizích, protokoly o revizních zkouškách, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávek a montáže),

## záruční listy a návody na provoz, obsluhu a údržbu všech zařízení a systémů dodaných zhotovitelem,

## kopie stavebního deníku,

## protokol o proškolení zaměstnanců objednatele k užívání díla,

## seznam částí díla, na které je poskytována záruka delší, než 60 měsíců,

## fotodokumentace průběhu provádění díla,

## kolaudační souhlas,

## další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací uvedených ve stavebním povolení, jakož i doklady stanovené v obecně závazných předpisech.

## Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které sami o sobě nebo ve svém souhrnu brání v užívání díla. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

## Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu díla, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

## Kolaudační souhlas se nepovažuje za předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu ani za doklad o dokončení díla.

# Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

## Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

## Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

# Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

## Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

## V případě, že na jednotlivé části, zařízení či komponenty poskytuje jejich výrobce či dodavatel záruku kratší, poskytuje zhotovitel na tyto části, zařízení či komponenty objednateli záruku v délce dle předchozího odstavce. V případě, že na jednotlivé části, zařízení či komponenty poskytuje jejich výrobce či dodavatel záruku delší, je na tyto části, zařízení či komponenty poskytována záruka v této delší době.

## Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Základním nárokem z odpovědnosti za vady je nárok na odstranění vady díla. Neuplatní-li objednatel v oznámení vady jiný nárok, považuje se za uplatněný nárok na odstranění vady díla. Za písemnou se považuje i reklamace zaslaná emailem.

## Vady díla uplatněné objednatelem v záruční době budou řešeny následujícím způsobem:

## V případě vady ohrožující bezpečnost či zdraví osob a/nebo vady způsobující či hrozící způsobit škodu na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen zahájit odstraňování závady do 12 hodin od jejího prokazatelného nahlášení. Vada bude v hlášení objednatelem výslovně označena jako „**Havárie ohrožující zdraví nebo majetek**“. Zhotovitel je povinen neprodleně přijmout opatření, které zamezí nebo podstatným způsobem omezí ohrožení zdraví a majetku. Odstranit vadu je zhotovitel povinen do 48 hodin od uplatnění reklamace, včetně případné výměny vadných součástí díla. V případě, že zhotovitel hodnověrně doloží, že ve stanovené lhůtě nelze opravu provést, je povinen provést do 24 hodin od uplatnění reklamace alespoň provizorní nápravu vady. Okamžikem provedení provizorní nápravy bude vada řešena dle následujícího písm. c).

## V případě vady omezující běžný provoz díla nebo jeho části je zhotovitel povinen zahájit odstraňování závady do 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení. Vada bude v hlášení objednatelem výslovně označena jako „**Havárie**“. Odstranit vadu je zhotovitel povinen do 48 hodin od uplatnění reklamace, včetně případné výměny vadných součástí díla. V případě, že zhotovitel hodnověrně doloží, že ve stanovené lhůtě nelze opravu provést, je povinen provést do 48 hodin od uplatnění reklamace alespoň provizorní nápravu vady. Okamžikem provedení provizorní nápravy bude vada řešena dle následujícího písm. c).

## V případě ostatních vad je zhotovitel povinen zahájit odstraňování závady do 7 dnů od jejího prokazatelného nahlášení a odstranit vadu do 15 dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

## V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, nebo je podle všech okolností zjevné, že se tak nestane, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně.

## Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po celou dobu trvání záruční lhůty, bez ohledu na to, zda se jedná o vady zjevné či vady skryté a kdy je objednatel zjistil či mohl zjistit.

## Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením zařízení objednatele či třetích osob. Odpovědnost zhotovitele se vztahuje na škody způsobené úmyslně i z nedbalosti, jednáním či opomenutím zhotovitele, jeho pracovníků, pracovníků poddodavatelů či jiných osob, kterým zhotovitel umožní vstup do místa provádění díla. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu bez zbytečného odkladu, nejpozději do termínu předání díla dle této smlouvy.

## Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky z titulu patentu, patentového nebo licenčního práva značky, vynálezu a jiných svých stvrzených práv k předmětu díla, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu.

# Porušení smluvních ujednání – sankce

## Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

## Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

## Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky se sjednává částkou 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek.

## Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad díla uplatněných v záruční době se sjednává za každou jednotlivou vadu ve výši:

## 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení v případě havarijních vad ohrožujících zdraví nebo majetek,

## 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení v případě havarijních vad,

## 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě ostatních vad,

## V případě porušení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

## Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

## Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody ve výši převyšující uhrazenou smluvní pokutu.

## Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany doručené straně povinné. I nesplatnou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

## Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

# Odstoupení od smlouvy

## Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

## prodlení zhotovitele se zahájením prací po dobu delší než 7 dní,

## prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla po dobu delší než 15 dní,

## neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na více jak 10 dní,

## zhotovitel provádí technologické postupy, práce nebo používá materiál, které již v průběhu provádění díla vykazují nedostatky kvality, množství či jinak odporují dohodnutým podmínkám, pokud byl na tyto nedostatky upozorněn a ani v přiměřené dodatečné lhůtě nedošlo ke sjednání nápravy,

## ukáže-li se kterékoliv z prohlášení zhotovitele uvedené v čl. 1 této smlouvy jako nepravdivé, hrubě zkreslené, nebo v podstatném ohledu zavádějící.

## Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s výzvou k zahájením prací na díle dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy.

## Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:

## je v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany,

## druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

## vlivem vyšší moci kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

## Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, s odůvodněním a uvedením konkrétního důvodu odstoupení. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která zavdala příčinu k odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, nebude-li v oznámení uvedeno pozdější datum. Nebude-li prokázáno jinak, má se za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ta ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po skončení této smlouvy, dále ustanovení týkající se odpovědnosti za vady díla, ustanovení o smluvních pokutách, o vadách díla, o vlastnictví díla, o bankovních zárukách, o náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě, včetně příslušných dodatků této smlouvy.

## Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně.

# Závěrečná ustanovení

## Součástí smluvního ujednání je zadávací dokumentace veřejné zakázky, jakož i závazky, přísliby či prohlášení, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a obsahem nabídky zhotovitele či příloh této smlouvy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

## Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. V případě, že tato smlouva či její dodatky podléhají uveřejnění v registru smluv, nabývá tato smlouva a dodatky k této smlouvě účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Případná plnění učiněná dle této smlouvy přede dnem její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy.

## Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní. Smluvní strany vylučují změnu této smlouvy jinou formou.

## Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností soudem.

## Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem kupujícího

## Plnění bude sloužit pro ekonomikou činnost objednatele.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,  pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím  dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím  dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob  zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění  informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

## V případě, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

## Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

Přílohy:

1. oceněný výkaz výměr
2. podmínky pro dodavatele

|  |  |
| --- | --- |
| V Mladé Boleslavi dne 15.9.2021 | V Praze dne 16.9.2021 |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  JUDr. Ladislav Řípa  předseda představenstva | ……………………………………………….  **EMH stavební CZ s.r.o.**  Martin Hajzler  jednatel |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  Mgr. Daniel Marek  místopředseda představenstva |  |