

**DODATEK č. 2 (dále jen „Dodatek“)
ke Smlouvě o dílo č. 2021/ORI/S/0295 uzavřené dne 23. 6. 2021
(dále jen „Smlouva“)**

**I.
Smluvní strany**

1. město Orlová

se sídlem: Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577

Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 103957163/0300
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a smluvních této smlouvy:
Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Orlová
Tel., e-mail: +420 596 581 421, + 420 603 711 676
martina.szotkowska@muor.cz

osoba oprávněná ve věcech technických této smlouvy:
Kateřina Kolenčíková, odbor rozvoje a investic
Tel., e-mail: +420 596 581 145, +420 730 572 310
katerina.kolencikova@muor.cz

Technický dozor stavebníka dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Vladislav Varmuža, Ph. D.
Tel., e-mail : +420 774 446 945, varmuza@flagro-ostava.cz
Číslo autorizace ČKAIT: 1101708
(dále jen „objednatel“)

a

2. OSBAU s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57221
zastoupené : Tomášem Hrtánkem, jednatelem společnosti
IČO: 02117436
DIČ: CZ02117436
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-5569120237/0100

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí:
Tel., e-mail:
Číslo autorizace ČKAIT:

Zástupce stavbyvedoucího:
Tel., e-mail:
Číslo autorizace ČKAIT:

(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

II.

Předmět změny závazku

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 23. 6. 2021 Smlouvu č. 2021/ORI/S/0295 na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Realizace energetických úspor – Dům dětí a mládeže čp. 958“.
2. Před zahájením realizace oprav střech byla provedena jejich kontrola a kontrola stavu hydroizolací včetně navazujících konstrukcí a detailů. Na základě zjištěného stavu bylo navrženo na všech střeších mimo střechy nad kinosálem, provést podtlakové střechy dle projektové dokumentace, ale neprovádět demontáž a likvidaci souvrství původních střech. V případě provedení demontáže původních souvrství střech, by mohlo dojít z důvodu odlehčení stropních panelů, ke vzniku trhlin v podstřešním patře a dále dojde k výraznému omezení případných zátoků v průběhu realizace oprav střech.
Z výše uvedeného tedy vyplynulo zúžení předmětu plnění o neprovádění demontáže původních střešních souvrství střech a rozšíření předmětu plnění o opravy poruch stávající střešní krytiny.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě, který bude řešit úpravu ceny díla.

III.

Předmět Dodatku

V souladu s čl. XX. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 3, se Smluvní strany dohodly na následující změně čl. V. - „Cena díla“, odst. 1 Smlouvy takto:

Text odst. 1 se mění a doplňuje takto, přičemž jeho nové znění je následující:

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

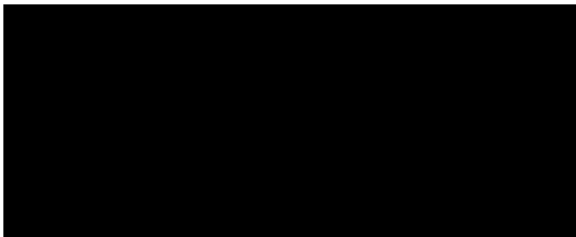
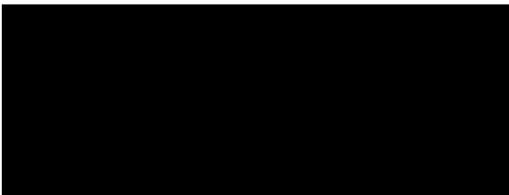
	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
Cena za realizaci dle SOD – 001 Energetické úspory objektu	31 195 276,75	6 551 008,12	37 746 284,87
Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č. 2 – 001 Energetické úspory	518 516,93	108 888,56	627 405,49
Zúžení předmětu plnění dle Dodatku č. 2 – 001 Energetické úspory	- 1 664 467,62	- 349 538,20	- 2 014 005,82
Cena za realizaci po úpravách dle Dodatku č. 2 – 001 Energetické úspory	30 049 326,06	6 310 358,48	36 359 684,53
Cena za realizaci dle SOD – 002 Hromosvod	1 303 301,15	273 693,24	1 576 994,39
Cena díla celkem po úpravách dle Dodatku č. 2	31 352 627,21	6 584 051,72	37 936 678,93

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v plném rozsahu beze změn.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku přečetly a rozumí jeho obsahu.
3. Uzavření Dodatku bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 2046/55. dne 25. 8. 2021.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 - Oceněný soupis víceprací a méněprací.

V Orlové dne	V Petřvaldě dne
Za objednatele  Mgr. Miroslav Chlubna starosta města	Za zhotovitele  Tomáš Hrtánek jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost

Za právní správnost:

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Realizace energetických úspor - Dům dětí a mládeže čp. 958	JKSO	
		EČO	
		Místo	Orlová
		IČO	DIČ
Objednatel	město Orlová	00297577	CZ00297577
Projektant			
Zhotovitel	OSBAU s.r.o.	02117436	CZ02117436
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		19.7.2021	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	-20 576,03	9 Práce přesčas	0,00	14 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	-593 635,66	10 Bez pevné podl.	0,00	15 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	11 Kulturní památka	0,00	16 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	-531 739,00	12	0,00	17 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			18 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			19 VRN z rozpočtu	0,00
7	Nosný m.	0,00				
8	ZRN (ř. 1-7)	-1 145 950,69	13 DN (ř. 9-12)		20 VRN (ř. 14-19)	0,00
21	HZS	0,00	22 Kompl. činnost	0,00	23 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH	-1 145 950,69
	DPH	% Základ daně DPH celkem
	snížená	15,0 0,00 0,00
	základní	21,0 -1 145 950,69 -240 649,64
	Cena s DPH	-1 386 600,33
	E Přípočty a odpočty	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Realizace energetických úspor - Dům dětí a mládeže čp. 958	JKSO	
Název objektu	Bourání střešního pláště - vícepráce	EČO	
		Místo	Orlová
		IČO	DIČ
Objednatel	město Orlová		
Projektant			
Zhotovitel	OSBAU s.r.o.		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.08.2021	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	1 961,19	9	Práce přesčas		0,00	14	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	122 638,68	10	Bez pevné podl.		0,00	15	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	11	Kulturní památka		0,00	16	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	393 917,06	12			0,00	17	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					18	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					19	VRN z rozpočtu		0,00
7		Nosný m.	0,00								
8	ZRN (ř. 1-7)		518 516,93	13	DN (ř. 9-12)			20	VRN (ř. 14-19)		0,00
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnost		0,00	23	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D		Celkem bez DPH		518 516,93
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
				snížená	15,0	0,00	0,00	
				základní	21,0	518 516,93	108 888,56	
				Cena s DPH		627 405,49		
				E		Přípočty a odpočty		
				Dodá zadavatel		0,00		
				Klouzavá doložka		0,00		
				Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Realizace energetických úspor - Dům dětí a mládeže čp. 958

Objekt: Bourání střešního pláště - vícepáce

Objednatel: město Orlová

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Orlová

Zpracoval:

Datum: 6.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 124 599,87

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 122 275,00

NP01	R	9-R-01	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech plochých	m2	1 825,000	67,00	122 275,00
------	---	--------	---	----	-----------	-------	------------

Položka obsahuje:

-

-

-

-

"ZS08"502 502,000

"ZS09"250+460+155+385+73 1 323,000

Součet 1 825,000

96 Bourání konstrukcí 2 140,70

136	R	997013501a	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,849	108,46	92,08
-----	---	------------	---	---	-------	--------	-------

137	R	997013509a	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,131	5,42	87,43
-----	---	------------	--	---	--------	------	-------

0,849*19 "Přepočtené koeficientem množství 16,131

Součet 16,131

NP02	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,849	2 310,00	1 961,19
------	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

997 Přesun sutě 184,17

139	R	997013216a	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	0,849	216,92	184,17
-----	---	------------	--	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 393 917,06

712 Povlakové krytiny 393 917,06

NP03	R	712-R-01	Oprava poruch stáv. krytiny, oprava boulí prořezáním přetavením asf. pásem	m2	547,500	372,50	203 943,75
------	---	----------	--	----	---------	--------	------------

Položka obsahuje:

-

-

-

-

vyspravení stávající krytiny - odhadem do 30% ploch:

"ZS08"502*0,3 150,600

"ZS09"(250+460+155+385+73)*0,3 396,900

Součet 547,500

NP04	R	712-R-02	D+M navýšení atik, hranol, XPS, Lepenka, Durelis, krycí plech	bm	84,000	2 125,00	178 500,00
------	---	----------	---	----	--------	----------	------------

Položka obsahuje:

-

-

-

-

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Realizace energetických úspor - Dům dětí a mládeže čp. 958

Objekt: Bourání střešního pláště - vícepráce

Objednatel: město Orlová

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Orlová

Zpracoval:

Datum: 6.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"atika"84,0		84,000		
153	R	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	3 824,438	3,00	11 473,31

Celkem

518 516,93

LEGENDA:

nové "R" položky

nové ceníkové ÚRS položky

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Realizace energetických úspor - Dům dětí a mládeže čp. 958	JKSO	
Název objektu	Bourání střešního pláště - méněpráce	EČO	
		Místo	Orlová
		IČO	DIČ
Objednatel	město Orlová		
Projektant			
Zhotovitel	OSBAU s.r.o.		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.08.2021	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	-22 537,22	9	Práce přesčas		0,00	14	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	-716 274,34	10	Bez pevné podl.		0,00	15	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	11	Kulturní památka		0,00	16	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	-925 656,06	12			0,00	17	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					18	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					19	VRN z rozpočtu		0,00
7		Nosný m.	0,00								
8	ZRN (ř. 1-7)		-1 664 467,62	13	DN (ř. 9-12)			20	VRN (ř. 14-19)		0,00
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnost		0,00	23	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D		Celkem bez DPH		-1 664 467,62
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
				snížená	15,0	0,00	0,00	
				základní	21,0	-1 664 467,62	-349 538,20	
				Cena s DPH		-2 014 005,82		
				E		Přípočty a odpočty		
				Dodá zadavatel		0,00		
				Klouzavá doložka		0,00		
				Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Realizace energetických úspor - Dům dětí a mládeže čp. 958

Objekt: Bourání střešního pláště - méněpráce

Objednatel: město Orlová

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Orlová

Zpracoval:

Datum: 6.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				-738 811,56
3			Svislé a kompletní konstrukce				-28 668,59
27	R	311272121	Zdivo z pórobetonových tvárnic na pero a drážku do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	-24,250	1 182,21	-28 668,59
			"atika"-97*0,25		-24,250		
			Součet		-24,250		
6			Úpravy povrchu, podlahy, osazení				-127 656,75
82	R	R-6220013	Oprava trhlin po odtěžení střechy vč. výmalby v pásu 1000 mm , vč. dodávky materiálu	m	-450,000	81,35	-36 607,50
			<i>Poznámka k položce: POLOŽKA OBSAHUJE I POMOČNÉ I FŠFNÍ</i>				
			"po odtěžení skladby střechy"-450		-450,000		
			Součet		-450,000		
86	R	R-6222503	Vyčištění, vyrovnaní, vyspravení st. konstrukce střechy , vyrovnaní bude provedeno cementovým potěrem tl. do tl. 5 cm vč. dodávky materiálu	m2	-1 825,000	49,89	-91 049,25
			"ZS08"-502		-502,000		
			"ZS09"-(250+460+155+385+73)		-1 323,000		
			Součet		-1 825,000		
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				-159 306,05
104	R	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	-115,200	976,14	-112 451,33
			"viz. výkresy bouracích prací - stáv. skladba střechy "-73*0,08		-5,840		
			"3.NP, střecha "-(502+460+155+250)*0,08		-109,360		
			Součet		-115,200		
108	R	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	-216,000	216,92	-46 854,72
			"viz. výkresy bouracích prací - stáv. skladba střechy "-73*0,15		-10,950		
			"3.NP, střecha "-(502+460+155+250)*0,15		-205,050		
			Součet		-216,000		
96			Bourání konstrukcí				-279 688,67
136	R	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-652,929	108,46	-70 816,68
137	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-12 405,651	5,42	-67 238,63
138	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-652,929	216,92	-141 633,36
997			Přesun sutě				-141 633,36
139	R	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	-652,929	216,92	-141 633,36
998			Přesun hmot				-1 858,14
141	R	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	-4,283	433,84	-1 858,14

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Realizace energetických úspor - Dům dětí a mládeže čp. 958

Objekt: Bourání střešního pláště - méněpráce

Objednatel: město Orlová

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Orlová

Zpracoval:

Datum: 6.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV -925 656,06

712 Povlakové krytiny -840 064,76

147	R	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	-1 825,000	146,42	-267 216,50
-----	---	-----------	--	----	------------	--------	-------------

"viz. výkresy bouracích prací - stáv. skladba střechy "-73
-73,000
"3.NP, střecha "-(502+460+155+250)
-1 367,000
-385
-385,000
Součet
-1 825,000

148	R	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2	-11 235,000	48,81	-548 380,35
-----	---	-----------	---	----	-------------	-------	-------------

"viz. výkresy bouracích prací - stáv. skladba střechy "-
73*7
-511,000
"3.NP, střecha "-(502+460+155+250)*7
-9 569,000
-385*3
-1 155,000
Součet
-11 235,000

153	R	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	-8 155,969	3,00	-24 467,91
-----	---	-----------	---	---	------------	------	------------

713 Izolace tepelné -85 591,30

159	R	713140861	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	-2 880,000	29,28	-84 326,40
-----	---	-----------	--	----	------------	-------	------------

"viz. výkresy bouracích prací - stáv. skladba střechy "-
73*2
-146,000
"3.NP, střecha "-(502+460+155+250)*2
-2 734,000
Součet
-2 880,000

164	R	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	-843,264	1,50	-1 264,90
-----	---	-----------	---	---	----------	------	-----------

Celkem -1 664 467,62