

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2128 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 8Z-12/2020 ze dne 15. 5. 2020
ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 15Z-5/2021 ze dne 23. 6. 2021

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

variabilní symbol [REDACTED], konstantní symbol [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající
(dále jen „**prodávající**“)

a

1. [REDACTED] **Bartůněk Evžen**, [REDACTED] 1946
[REDACTED] Praha [REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED] **Duplák Zdeněk**, [REDACTED] 1954
[REDACTED] Praha [REDACTED] a
Dupláková Miloslava, [REDACTED] 1951
[REDACTED] Praha [REDACTED]
3. [REDACTED] **Fifka Petr**, [REDACTED] 1967
[REDACTED] Praha [REDACTED]
4. [REDACTED]
[REDACTED] **Foltánek Dalimil**, [REDACTED] 1973
[REDACTED] Praha [REDACTED] a
[REDACTED] **Foltánková Marie**, [REDACTED] 1979
[REDACTED] Ondřejov
5. [REDACTED] **Forman Michael**, [REDACTED] 1963
[REDACTED] Horažďovice
6. [REDACTED] **Franke Karel**, [REDACTED] 1953
[REDACTED] Mezouň
7. **Gerhátová Kateřina**, [REDACTED] 1974
[REDACTED] Praha [REDACTED]
8. **Jandová Eva**, [REDACTED] 1952
[REDACTED] Praha [REDACTED]
9. **Janko Petr**, [REDACTED] 1965
[REDACTED] Praha [REDACTED]
10. **Janková Eva**, [REDACTED] 1939
[REDACTED] Praha [REDACTED]

11. Jež Daniel, [redacted] 1973
[redacted] Praha
12. Jindra Tomáš, [redacted] 1957
[redacted] Praha
13. [redacted]
Kitzberger Václav, [redacted] 1942
[redacted] Praha a
Kitzbergerová Eva, [redacted] 1944
[redacted] Praha
14. Klegová Elena, [redacted] 1944
[redacted] Praha
15. Kozlík Jakub, [redacted] 1984
[redacted] Praha
16. Krečarová Eva, [redacted] 1949
[redacted] Praha
17. Kubelík Radvan, [redacted] 1950
[redacted] Praha
~~zastoupen [redacted] na základě plné moci ze dne 9. 9. 2019~~ opr
18. Lehanka Josef, [redacted] 1986
[redacted] Praha
19. Mevald Jaroslav, [redacted] 1939
[redacted] Praha
20. Minaříková Vieweghová Karolína, [redacted] 1971
[redacted] Praha
21. Nádvořnicková Petra, [redacted] 1958
[redacted] Praha
~~zastoupena [redacted] na základě plné moci ze dne 16. 3. 2021~~ opr
22. Ondrová Ellen, [redacted] 1973
[redacted] Praha
23. Patlejchová Petra, [redacted] 1983
[redacted] Praha
24. Paulusová Magdaléna, [redacted] 1956
[redacted] Praha
25. Picková Olga, [redacted] 1980
[redacted] Písek
26. Rozumová Anna, [redacted] 1955
[redacted] Jemnice
27. Sezimová Václava, [redacted] 1953
[redacted] 147 00 Praha
28. Simon Petr, [redacted] 1963
[redacted] Praha
29. Suldovská Helena, [redacted] 1948
[redacted] Praha
zastoupena [redacted] na základě plné moci ze dne 31. 7. 2021

30. **Syrová Alena,** [redacted] 1962
[redacted] Praha [redacted]
31. **Syrovátková Renáta,** [redacted] 1976
[redacted] Praha [redacted]
32. [redacted] **Šárková Silvie,** [redacted] 1981
[redacted] Liberec
33. **Šůla Jiří,** [redacted] 1980
[redacted] Písek
34. [redacted] **Tintěrová Tamara,** [redacted] 1946
[redacted] Praha [redacted]
35. [redacted]
Velek Jan, [redacted] 1948
[redacted] Praha [redacted] a
Velková Zora, [redacted] 1953
[redacted] Praha [redacted]
36. **Velek Jan,** [redacted] 1948
[redacted] Praha [redacted]
37. **Velek Tomáš,** [redacted] 1975
[redacted] Praha [redacted]

na straně druhé jako kupující
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 387, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 976 pro k. ú. Podolí a obec Praha (dále jen pozemek) nabyt vlastníkem hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, na základě listiny Smlouva (dohoda) V1 4333/1994; č. Z-1700033/1995-101, a dle ust. § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky a spoluvlastníky jednotek v domě č. p. 769 postaveném na pozemku parc. č. 387, k. ú. Podolí, obec Praha s podílem ke každé jednotce příslušejícím na společných částech domu č. p. 769, jak je zapsáno na LV 1200 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, k. ú. Podolí, obec Praha, a to:

1. **Bartůněk Evžen**, [redacted] 1946, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5072/301538, zapsáno na LV 4751, k. ú. Podolí a obec Praha,
2. **Duplák Zdeněk**, [redacted] 1954, [redacted] Praha [redacted] a **Dupláková Miloslava**, [redacted] 1951, [redacted] Praha [redacted] vlastníci jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7246/301538, zapsáno na LV 4748, k. ú. Podolí a obec Praha,
3. **Fifka Petr**, [redacted] 1967, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5072/301538, zapsáno na LV 4771, k. ú. Podolí a obec Praha,
4. **Foltánek Dalimil**, [redacted] 1973, [redacted] Praha [redacted] **Foltánková Marie**, [redacted] 1979, [redacted] Ondřejov, vlastníci jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 8330/301538, zapsáno na LV 4739, k. ú. Podolí a obec Praha,
5. **Forman Michael**, [redacted] 1963, [redacted] Horažďovice, spoluvlastník (id. ½) jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5062/301538, zapsáno na LV 4752, k. ú. Podolí a obec Praha,
6. **Franke Karel**, datum narození [redacted] 1953, [redacted] Mezouň, vlastník jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5072/301538, zapsáno na LV 4778, k. ú. Podolí a obec Praha,
7. **Gerhátová Kateřina**, [redacted] 1974, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7493/301538, zapsáno na LV 4781, k. ú. Podolí a obec Praha,
8. **Jandová Eva**, [redacted] 1952, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7045/301538, zapsáno na LV 4779, k. ú. Podolí a obec Praha,
9. **Janko Petr**, [redacted] 1965, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7246/301538, zapsáno na LV 4768, k. ú. Podolí a obec Praha,
10. **Janková Eva**, [redacted] 1939, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5062/301538, zapsáno na LV 4767, k. ú. Podolí a obec Praha,
11. **Jež Daniel**, [redacted] 1973, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7927/301538, zapsáno na LV 4763, k. ú. Podolí a obec Praha,
12. **Jindra Tomáš**, [redacted] 1957, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5099/301538, zapsáno na LV 4824, k. ú. Podolí a obec Praha,
13. **Kitzberger Václav**, [redacted] 1942, [redacted] Praha [redacted] **Kitzbergerová Eva**, [redacted] 1944, [redacted] Praha [redacted] vlastníci jednotky č. [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7347/301538, zapsáno na LV 4750, k. ú. Podolí a obec Praha,

14. **Klegová Elena**, [REDACTED] 1944, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4333/301538, a jednotky č. 769/42, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7601/301538, obě zapsané na LV 4761, k. ú. Podolí a obec Praha,
15. **Kozlík Jakub**, [REDACTED] 1984, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5345/301538, zapsáno na LV 4780, k. ú. Podolí a obec Praha),
16. [REDACTED] **Krecarová Eva**, [REDACTED] 1949, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7347/301538, zapsáno na LV 4757, k. ú. Podolí a obec Praha,
17. **Kubelík Radvan**, [REDACTED] 1950, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7641/301538, zapsáno na LV 4753, k. ú. Podolí a obec Praha,
18. [REDACTED] **Lehanka Josef**, [REDACTED] 1986, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7927/301538, zapsáno na LV 4769, k. ú. Podolí a obec Praha,
19. [REDACTED] **Mevald Jaroslav**, [REDACTED] 1939, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 10832/301538, zapsáno na LV 4740, k. ú. Podolí a obec Praha,
20. **Minaříková Vieweghová Karolína**, [REDACTED] 1971, [REDACTED] Praha [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7045/301538, zapsáno na LV 4766, k. ú. Podolí a obec Praha,
21. **Nádvorníková Petra**, [REDACTED] 1958, [REDACTED] Praha [REDACTED] spoluvlastník (id. ½) jednotky č. [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5062/301538, zapsáno na LV 4752, k. ú. Podolí a obec Praha,
22. **Ondrová Ellen**, [REDACTED] 1973, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7431/301538, zapsáno na LV 4747, k. ú. Podolí a obec Praha,
23. **Patlejchová Petra** [REDACTED] 1983, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5072/301538, zapsáno na LV 4741, k. ú. Podolí a obec Praha,
24. **Paulusová Magdaléna**, [REDACTED] 1956, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4354/301538, zapsáno na LV 4746, k. ú. Podolí a obec Praha,
25. **Picková Olga**, [REDACTED] 1980, [REDACTED] Písek, spoluvlastník (id. ½) jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5099/301538, o velikosti id. ½, zapsáno na LV 4777, k. ú. Podolí a obec Praha,
26. **Rozumová Anna**, [REDACTED] 1955, [REDACTED] Jemnice, vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5725/301538, zapsáno na LV 4737, k. ú. Podolí a obec Praha,

27. **Sezimová Václava**, [REDACTED] 1953, [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7045/301538, zapsáno na LV 4742, k. ú. Podolí a obec Praha,
28. **Simon Petr**, [REDACTED] 1963, [REDACTED]
Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5099/301538, zapsáno na LV 4765, k. ú. Podolí a obec Praha,
29. **Suldovská Helena**, [REDACTED] 1948, [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5918/301538, zapsáno na LV 4738, k. ú. Podolí a obec Praha,
30. **Syrová Alena**, [REDACTED] 1962, [REDACTED]
Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7347/301538, zapsáno na LV 4774, k. ú. Podolí a obec Praha,
31. **Syrovátková Renáta**, [REDACTED] 1976, [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5062/301538, zapsáno na LV 4772, k. ú. Podolí a obec Praha,
32. [REDACTED] **Šárková Silvie**, [REDACTED] 1981, [REDACTED]
[REDACTED] Liberec, vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7927/301538, zapsáno na LV 4775, k. ú. Podolí a obec Praha,
33. **Šůla Jiří**, [REDACTED] 1980, [REDACTED]
[REDACTED] Písek, spoluvlastník (id. ½) jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5099/301538, zapsáno na LV 4777, k. ú. Podolí a obec Praha,
34. [REDACTED] **Tintěrová Tamara**, [REDACTED] 1946, [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] 20, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7246/301538, zapsáno na LV 4773, k. ú. Podolí a obec Praha,
35. [REDACTED] **Vešek Jan**, [REDACTED] 1948, [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED] a **Velková Zora**, [REDACTED] 1953, [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED] vlastníci jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 10614/301538, zapsáno na LV 4776, k. ú. Podolí a obec Praha,
36. **Vešek Jan**, [REDACTED] 1948, bytem Podolská [REDACTED]
Praha [REDACTED] spoluvlastník (id. ½) jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5637/301538, zapsáno na LV 4744, k. ú. Podolí a obec Praha,
37. **Vešek Tomáš**, [REDACTED] 1975, [REDACTED]
Praha [REDACTED] spoluvlastník (id. ½) jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5637/301538, zapsáno na LV 4744, k. ú. Podolí a obec Praha,

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek Podolská 769/122, se sídlem Praha 4, Podolská 769/122, PSČ 14000, IČ 275 79 239 (dále jen společenství vlastníků jednotek).

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k id. 115360/150769 pozemku parc. č. 387 o výměře 947 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, v k. ú. Podolí,

obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a id.115360/150769 pozemku kupujícím předává a kupující tuto id. 115360/150769 pozemku přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1. **Bartůněk Evžen**, [redacted] 1946, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2536/150769 za kupní cenu **133.502 Kč**,
2. **Duplák Zdeněk**, [redacted] 1954, [redacted] Praha [redacted] a **Dupláková Miloslava**, [redacted] 1951, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3623/150769 za kupní cenu **190.725 Kč**,
3. **Fifka Petr**, [redacted] 1967, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2536/150769 za kupní cenu **133.502 Kč**,
4. **Foltánek Dalimil**, [redacted] 1973, [redacted] Praha [redacted] a **Foltánková Marie**, [redacted] 1979, [redacted] Ondřejov, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4165/150769 za kupní cenu **219.257 Kč**,
5. **Forman Michael**, [redacted] 1963, [redacted] Horažďovice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2531/301538 za kupní cenu **66.619 Kč**,
6. **Franke Karel**, [redacted] 1953, [redacted] Mezouň, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2536/150769 za kupní cenu **133.502 Kč**,
7. **Gerhátová Kateřina**, [redacted] 1974, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7493/301538 za kupní cenu **197.226 Kč**,
8. **Jandová Eva**, datum narození 20. 4. 1952, bytem Podolská 769/122, Podolí, 147 00 Praha 4, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7045/301538 za kupní cenu **185.434 Kč**,
9. **Janko Petr**, [redacted] 1965, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3623/150769 za kupní cenu **190.725 Kč**,
10. **Janková Eva**, [redacted] 1939, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2531/150769 za kupní cenu **133.239 Kč**,
11. **Jež Daniel**, [redacted] 1973, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7927/301538 za kupní cenu **208.650 Kč**,
12. **Jindra Tomáš**, [redacted] 1957, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5099/301538 za kupní cenu **134.213 Kč**,
13. **Kitzberger Václav**, [redacted] 1942, [redacted] Praha [redacted] a **Kitzbergerová Eva**, [redacted] 1944, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7347/301538 za kupní cenu **193.383 Kč**,
14. **Klegová Elena**, [redacted] 1944, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5967/150769 za kupní cenu **314.120 Kč**,

15. **Kozlík Jakub**, [REDACTED] 1984, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5345/301538 za kupní cenu **140.688 Kč**),
16. **Krecarová Eva**, [REDACTED] 1949, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7347/301538 za kupní cenu **193.383 Kč**,
17. **Kubelík Radvan**, [REDACTED] 1950, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7641/301538 za kupní cenu **201.122 Kč**,
18. **Lehanka Josef**, [REDACTED] 1986, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7927/301538 za kupní cenu **208.650 Kč**,
19. **Mevald Jaroslav**, [REDACTED] 1939, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5416/150769 za kupní cenu **285.114 Kč**,
20. **Minaříková Vieweghová Karolína**, [REDACTED] 1971, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7045/301538 za kupní cenu **185.434 Kč**,
21. **Nádvorníková Petra**, [REDACTED] 1958, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2531/301538 za kupní cenu **66.619 Kč**,
22. **Ondrová Ellen**, [REDACTED] 1973, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7431/301538 za kupní cenu **195.594 Kč**,
23. **Patlejchová Petra**, [REDACTED] 1983, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2536/150769 za kupní cenu **133.502 Kč**,
24. **Paulusová Magdaléna**, [REDACTED] 1956, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2177/150769 za kupní cenu **114.603 Kč**,
25. **Picková Olga**, [REDACTED] 1980, [REDACTED] Písek, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5099/603076 za kupní cenu **67.106 Kč**,
26. **Rozumová Anna**, [REDACTED] 1955, [REDACTED] Jemnice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5725/301538 za kupní cenu **150.690 Kč**,
27. **Sezimová Václava**, [REDACTED] 1953, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7045/301538 za kupní cenu **185.434 Kč**,
28. **Simon Petr**, [REDACTED] 1963, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5099/301538 za kupní cenu **134.213 Kč**,
29. **Suldovská Helena**, [REDACTED] 1948, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2959/150769 za kupní cenu **155.770 Kč**,
30. **Syrová Alena**, [REDACTED] 1962, [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7347/301538 za kupní cenu **193.383 Kč**,

31. **Syrovátková Renáta**, [redacted] 1976, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2531/150769 za kupní cenu **133.239 Kč**,
32. [redacted] **Šárková Silvie**, [redacted] 1981, [redacted] Liberec, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7927/301538 za kupní cenu **208.650 Kč**,
33. **Šůla Jiří**, [redacted] 1980, bytem [redacted] Písek, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5099/603076 za kupní cenu **67.106 Kč**,
34. [redacted] **Tintěrová Tamara**, [redacted] 1946, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3623/150769 za kupní cenu **190.725 Kč**,
35. [redacted] **Velek Jan**, [redacted] 1948, [redacted] Praha [redacted] a **Velková Zora**, [redacted] 1953, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5307/150769 za kupní cenu **279.376 Kč**,
36. **Velek Jan**, [redacted] 1948, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5637/603076 za kupní cenu **74.187 Kč**,
37. **Velek Tomáš**, [redacted] 1975, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5637/603076 za kupní cenu **74.187 Kč**.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v celkové částce 6.072.872 Kč (slovy: šest milionů sedmdesát dva tisíc osm set sedmdesát dva korun českých), která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům. Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné id. 115360/150769 pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si id. 115360/150769 pozemku parc. č. 387 prohlédli, je jim dobře znám jeho stav, seznámili se se znaleckým posudkem uvedeným v čl. VII. této smlouvy a id. 115360/150769 pozemku bez výhrad do svého vlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné id. 115360/150769 pozemku neváznou věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VII.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva, s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku č. [REDAKCE] vypracovaným znalcem [REDAKCE] dne 30. 5. 2019 ve výši 5.203 Kč a polohopisného plánu vypracovaného [REDAKCE] dne 1. 4. 2019 ve výši 4.840 Kč ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na č. ú. [REDAKCE]

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděnou id. 115360/150769 pozemku a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděné id. 115360/150769 pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitek z předmětné id. 115360/150769 pozemku.

IX.

Vlastnictví k převáděné id. 115360/150769 pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci id. 115360/150769 pozemku parc. č. 387, k. ú. Podolí, obec Praha, zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc, byl pod poř. č. ZP P 11/2019 zveřejněn od 28. 6. 2019 do 30. 7. 2019 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod pozemku parc. č. 387, k. ú. Podolí byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 8Z-12/2020 ze dne 15. 5. 2020 ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 15Z-3/2021 ze dne 23. 6. 2021.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 43 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývající jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Přílohy: plná moc Bc. Michala Hrozy

plná moc

plná moc

V Praze dne 31-08-2021

za prodávající:

Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

V Praze dne 31-08-2021

kupující:

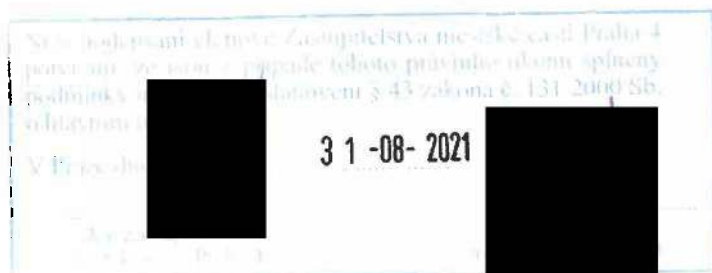
Bartůněk Evžen

Duplák Zdeněk

Duplácová Miloslava

Fifka Petr

Foltánek Dalimil



[REDACTED]

[REDACTED] Foltánková Marie

[REDACTED]

[REDACTED] Forman Michael

[REDACTED]

[REDACTED] Franke Karel

[REDACTED]

[REDACTED] Gerhátová Kateřina

[REDACTED]

[REDACTED] Jandová Eva

[REDACTED]

[REDACTED] Janko Petr

[REDACTED]

[REDACTED] Janková Eva

[REDACTED]

[REDACTED] Jež Daniel

[REDACTED]

[REDACTED] Jindra Tomáš

[REDACTED]

[REDACTED] Kitzberger Václav

[REDACTED]

[REDACTED] Kitzbergerová Eva

[REDACTED]

[REDACTED] Klegová Elena

[REDACTED]

[REDACTED] Kozlík, Jakub

[REDACTED]

[REDACTED] Krecarová Eva

[REDACTED]

[REDACTED] Lehanká Josef

[REDACTED]

[REDACTED] Mevald Jaroslav

[REDACTED]

[REDACTED] Minaříková Vieweghová Karolina

[REDACTED]

[REDACTED] Ondrova Ellen

[REDACTED]
.....
Patleichová Petra

[REDACTED]
.....
Paulusová Magdaléna

[REDACTED]
.....
Picková Olga

[REDACTED]
.....
Rozumová Anna

[REDACTED]
.....
Šimon Petr

[REDACTED]
.....
Sezimová Václava

[REDACTED] v plné moci
.....
Suldoyská Helena

[REDACTED]
.....
Syrková Alena

[REDACTED]
.....
Syrůvková Renáta

[REDACTED] Šárková Silvie

[REDACTED]
.....
Šůla Jiří

[REDACTED]
.....
Tintěrová Tamara

[REDACTED]
.....
Velek Ian

[REDACTED]
.....
Velková Zora

[REDACTED]
.....
Velek Tomáš

[REDACTED] opr
.....
v plné moci

[REDACTED] v plné moci

Plná moc k převodu nemovitých věcí

Já, níže podepsaný

Helena Suldovská , nar. [REDACTED].1948, [REDACTED], Praha [REDACTED]

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

[REDACTED] Heleně Šmejkalové , [REDACTED] 1967,
[REDACTED], Praha [REDACTED]

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mě zastupovala ve všech věcech souvisejících s koupí pozemku parc. č. 387 v k. ú. Podolí, obec Praha (dále jen „pozemek“), jehož vlastníkem je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581 a jehož správa byla svěřena Městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4, IČ: 00063584, a aby především za mě:

- jednala před Městskou částí Praha 4 jako prodávající, o koupi pozemků,
- podávala žádosti a návrhy či jiné písemnosti,
- sjednala a uzavřela s prodávající mým jménem kupní smlouvu nebo kupní a zástavní smlouvu (dále jen „smlouva“).
- dohodla v této smlouvě všechny podmínky koupě a prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mě ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímala veškeré doručované písemnosti, přijímala plnění nároků, jejich přijetí potvrzovala a případně neplněné nároky vymáhala,
- aby mě zastupovala při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, zejména, aby podala návrh na vklad, jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že jednáním zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 31.07.2021

Zmocnitel:

[REDACTED]

zmocnitel

Zmocnění přijímám

V Praze dne dne 31.07.2021

[REDACTED]

zmocněnec





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4