

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1015780529

(dále jen "prodávající")

a

Civín Luděk, r.č. 71, trvale bytem Unhošť, PSČ 27351

jakožto společník obchodní společnosti REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o., sídlo Žižkov 13,

Žlutice, PSČ 36452, IČ 49786831

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1015780529

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	179/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	246	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	247	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	250	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	253/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	253/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	271/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	271/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	282	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	286	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	288/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	293/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Žlutice	Verušice	305/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	309/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	318	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	319	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	320	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	322	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	346/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	348	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	372/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	376/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	378	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	380	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	381/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	396	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	397/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	398	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	403	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	405	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	412	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	414	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	415	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	423/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	430/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	433	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	441/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	469/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	553/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	562/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	562/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	591	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	593	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	594	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Žlutice	Verušice	604/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	654/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	654/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	654/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	664/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	671/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	673/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	678/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	734/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	739/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	773	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	789	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	795/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	795/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	803/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	807/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	819	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	824/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	827/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	829/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	840/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	844	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	846	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Verušice	847	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Verušice	179/1	1 460,00 Kč	0,00 Kč	47,00 Kč	1 413,00 Kč
Verušice	246	19 190,00 Kč	0,00 Kč	619,00 Kč	18 571,00 Kč
Verušice	247	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Verušice	250	3 670,00 Kč	0,00 Kč	118,00 Kč	3 552,00 Kč
Verušice	253/1	396 070,00 Kč	0,00 Kč	12 776,00 Kč	383 294,00 Kč
Verušice	253/4	76 210,00 Kč	0,00 Kč	2 458,00 Kč	73 752,00 Kč
Verušice	271/1	3 570,00 Kč	0,00 Kč	115,00 Kč	3 455,00 Kč
Verušice	271/2	550,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	532,00 Kč
Verušice	282	320,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	310,00 Kč
Verušice	286	1 140,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 103,00 Kč
Verušice	288/2	16 330,00 Kč	0,00 Kč	527,00 Kč	15 803,00 Kč
Verušice	293/2	1 750,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 694,00 Kč
Verušice	305/1	10 500,00 Kč	0,00 Kč	339,00 Kč	10 161,00 Kč
Verušice	309/1	22 860,00 Kč	0,00 Kč	737,00 Kč	22 123,00 Kč
Verušice	318	23 350,00 Kč	0,00 Kč	753,00 Kč	22 597,00 Kč
Verušice	319	1 020,00 Kč	0,00 Kč	33,00 Kč	987,00 Kč
Verušice	320	4 720,00 Kč	0,00 Kč	152,00 Kč	4 568,00 Kč
Verušice	322	1 940,00 Kč	0,00 Kč	63,00 Kč	1 877,00 Kč
Verušice	346/1	227 810,00 Kč	0,00 Kč	7 349,00 Kč	220 461,00 Kč
Verušice	348	6 330,00 Kč	0,00 Kč	204,00 Kč	6 126,00 Kč
Verušice	372/2	9 120,00 Kč	0,00 Kč	294,00 Kč	8 826,00 Kč
Verušice	376/1	6 890,00 Kč	0,00 Kč	222,00 Kč	6 668,00 Kč
Verušice	378	2 660,00 Kč	0,00 Kč	86,00 Kč	2 574,00 Kč
Verušice	380	540,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Verušice	381/1	22 120,00 Kč	0,00 Kč	714,00 Kč	21 406,00 Kč
Verušice	396	1 190,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 152,00 Kč
Verušice	397/2	800,00 Kč	0,00 Kč	26,00 Kč	774,00 Kč
Verušice	398	1 320,00 Kč	0,00 Kč	43,00 Kč	1 277,00 Kč
Verušice	403	4 610,00 Kč	0,00 Kč	149,00 Kč	4 461,00 Kč
Verušice	405	16 070,00 Kč	0,00 Kč	518,00 Kč	15 552,00 Kč
Verušice	412	16 060,00 Kč	0,00 Kč	518,00 Kč	15 542,00 Kč
Verušice	414	560,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	542,00 Kč
Verušice	415	29 710,00 Kč	0,00 Kč	958,00 Kč	28 752,00 Kč
Verušice	423/3	1 920,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 858,00 Kč
Verušice	430/1	31 860,00 Kč	0,00 Kč	1 028,00 Kč	30 832,00 Kč
Verušice	433	960,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	929,00 Kč
Verušice	441/2	18 080,00 Kč	0,00 Kč	583,00 Kč	17 497,00 Kč
Verušice	469/1	46 220,00 Kč	0,00 Kč	1 491,00 Kč	44 729,00 Kč
Verušice	553/1	9 060,00 Kč	0,00 Kč	292,00 Kč	8 768,00 Kč
Verušice	562/1	68 880,00 Kč	0,00 Kč	2 222,00 Kč	66 658,00 Kč
Verušice	562/3	35 140,00 Kč	0,00 Kč	1 134,00 Kč	34 006,00 Kč
Verušice	591	26 010,00 Kč	0,00 Kč	839,00 Kč	25 171,00 Kč
Verušice	593	7 750,00 Kč	0,00 Kč	250,00 Kč	7 500,00 Kč
Verušice	594	1 870,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 810,00 Kč
Verušice	604/1	202 410,00 Kč	0,00 Kč	6 529,00 Kč	195 881,00 Kč
Verušice	654/1	82 680,00 Kč	0,00 Kč	2 667,00 Kč	80 013,00 Kč
Verušice	654/5	90 990,00 Kč	0,00 Kč	2 935,00 Kč	88 055,00 Kč
Verušice	654/8	70,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	68,00 Kč
Verušice	664/1	3 940,00 Kč	0,00 Kč	127,00 Kč	3 813,00 Kč
Verušice	671/1	45 310,00 Kč	0,00 Kč	1 462,00 Kč	43 848,00 Kč
Verušice	673/1	320,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	310,00 Kč
Verušice	678/1	1 480,00 Kč	0,00 Kč	48,00 Kč	1 432,00 Kč
Verušice	734/2	85 190,00 Kč	0,00 Kč	2 748,00 Kč	82 442,00 Kč
Verušice	739/3	2 790,00 Kč	0,00 Kč	90,00 Kč	2 700,00 Kč

Verušice	773	68 460,00 Kč	0,00 Kč	2 208,00 Kč	66 252,00 Kč
Verušice	789	8 430,00 Kč	0,00 Kč	272,00 Kč	8 158,00 Kč
Verušice	795/1	148 680,00 Kč	0,00 Kč	4 796,00 Kč	143 884,00 Kč
Verušice	795/4	8 960,00 Kč	0,00 Kč	289,00 Kč	8 671,00 Kč
Verušice	803/1	39 530,00 Kč	0,00 Kč	1 275,00 Kč	38 255,00 Kč
Verušice	807/1	1 490,00 Kč	0,00 Kč	48,00 Kč	1 442,00 Kč
Verušice	819	152 960,00 Kč	0,00 Kč	4 934,00 Kč	148 026,00 Kč
Verušice	824/2	7 620,00 Kč	0,00 Kč	246,00 Kč	7 374,00 Kč
Verušice	827/1	1 770,00 Kč	0,00 Kč	57,00 Kč	1 713,00 Kč
Verušice	829/1	5 700,00 Kč	0,00 Kč	184,00 Kč	5 516,00 Kč
Verušice	840/1	9 880,00 Kč	0,00 Kč	319,00 Kč	9 561,00 Kč
Verušice	844	1 440,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 394,00 Kč
Verušice	846	17 110,00 Kč	0,00 Kč	552,00 Kč	16 558,00 Kč
Verušice	847	1 820,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 761,00 Kč
Celkem		2 167 740,00 Kč	0,00 Kč	69 924,00 Kč	2 097 816,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 69 924,00 Kč (slovy: šedesátdevět tisíc devět set dvacet čtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 097 816,00 Kč (slovy: dvě miliony devadesát sedm tisíc osm set šestnáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2006	69 927,00 Kč
k 1.5.2007	69 927,00 Kč
k 1.5.2008	69 927,00 Kč
k 1.5.2009	69 927,00 Kč
k 1.5.2010	69 927,00 Kč
k 1.5.2011	69 927,00 Kč
k 1.5.2012	69 927,00 Kč
k 1.5.2013	69 927,00 Kč
k 1.5.2014	69 927,00 Kč
k 1.5.2015	69 927,00 Kč
k 1.5.2016	69 927,00 Kč
k 1.5.2017	69 927,00 Kč
k 1.5.2018	69 927,00 Kč
k 1.5.2019	69 927,00 Kč
k 1.5.2020	69 927,00 Kč
k 1.5.2021	69 927,00 Kč
k 1.5.2022	69 927,00 Kč
k 1.5.2023	69 927,00 Kč
k 1.5.2024	69 927,00 Kč
k 1.5.2025	69 927,00 Kč
k 1.5.2026	69 927,00 Kč
k 1.5.2027	69 927,00 Kč
k 1.5.2028	69 927,00 Kč
k 1.5.2029	69 927,00 Kč
k 1.5.2030	69 927,00 Kč
k 1.5.2031	69 927,00 Kč
k 1.5.2032	69 927,00 Kč
k 1.5.2033	69 927,00 Kč
k 1.5.2034	69 927,00 Kč
k 30.4.2035	69 933,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve

znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.p.č. 247, 414, 433, 562/1, 562/3, 591, 593, 594, 604/1, 654/1, 654/5, 654/8, 671/1 k.ú. Verušice je řešen: nájemní smlouvou č. 8N95/29, uzavřenou se společností _____ jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.p.č. 246, 253/1, 253/4, 309/1, 346/1, 381/1, 412, 415, 430/1, 441/2, 469/1, 553/1, 734/2, 773, 795/1, 795/4, 803/1, 819, 824/2, 829/1 k.ú. Verušice je řešen: nájemní smlouvou č. 288N04/29, uzavřenou se společností _____

, jakožto nájemcem. S obsahu výše uvedených nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a _____ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 38M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Verušice	179/1	ne	ne
Verušice	246	ano	ne
Verušice	247	ne	ne
Verušice	250	ne	ne
Verušice	253/1	ano	ne
Verušice	253/4	ano	ne
Verušice	271/1	ne	ne
Verušice	271/2	ne	ne
Verušice	282	ne	ne
Verušice	286	ne	ne
Verušice	288/2	ne	ne
Verušice	293/2	ne	ne
Verušice	305/1	ne	ne
Verušice	309/1	ano	ne
Verušice	318	ne	ne
Verušice	319	ne	ne

Verušice	320	ne	ne
Verušice	322	ne	ne
Verušice	346/1	ano	ne
Verušice	348	ne	ne
Verušice	372/2	ne	ne
Verušice	376/1	ne	ne
Verušice	378	ne	ne
Verušice	380	ne	ne
Verušice	381/1	ano	ne
Verušice	396	ne	ne
Verušice	397/2	ne	ne
Verušice	398	ne	ne
Verušice	403	ne	ne
Verušice	405	ne	ne
Verušice	412	ano	ne
Verušice	414	ne	ne
Verušice	415	ano	ne
Verušice	423/3	ne	ne
Verušice	430/1	ano	ne
Verušice	433	ne	ne
Verušice	441/2	ano	ne
Verušice	469/1	ano	ne
Verušice	553/1	ano	ne
Verušice	562/1	ne	ne
Verušice	562/3	ne	ne
Verušice	591	ano	ne
Verušice	593	ano	ne
Verušice	594	ne	ne
Verušice	604/1	ne	ne
Verušice	654/1	ano	ne
Verušice	654/5	ano	ne
Verušice	654/8	ne	ne
Verušice	664/1	ne	ne
Verušice	671/1	ne	ne
Verušice	673/1	ne	ne
Verušice	678/1	ne	ne
Verušice	734/2	ano	ne
Verušice	739/3	ne	ne
Verušice	773	ano	ne
Verušice	789	ne	ne
Verušice	795/1	ano	ne
Verušice	795/4	ano	ne
Verušice	803/1	ano	ne
Verušice	807/1	ne	ne
Verušice	819	ano	ne
Verušice	824/2	ano	ne
Verušice	827/1	ne	ne
Verušice	829/1	ano	ne
Verušice	840/1	ne	ne
Verušice	844	ne	ne
Verušice	846	ne	ne
Verušice	847	ne	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 28.4.2005

V Karlových Varech dne 28.4.2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště
Závodní č. 29
360 18 Karlovy

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Lopata
prodávající

Civín Luděk
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

1849329, 1849429, 1849529, 1849629, 1849729, 1849829, 1849929, 1850029, 1850129, 1850229, 1850329, 1850629, 1850829, 1850929, 1851029, 1851129, 1851229, 1851329, 1851429, 1851529, 1852129, 1852229, 1852329, 1852429, 1852529, 1852629, 1852829, 1852929, 1853029, 1853129, 1853229, 1853329, 1853429, 1853629, 1853729, 1853829, 1854129, 1854429, 1854529, 1854629, 1854729, 1854929, 1855029, 1855129, 1855929, 1857529, 1857629, 1857729, 1857929, 1858129, 1858229, 1858329, 1858429, 1858529, 1859129, 1859429, 1859529, 1859729, 1859829, 1859929, 1860129, 1860329, 1860429, 1860529, 1860629, 1860729, 1860829, 1860929

Za správnost: Pánková Danuše Ing.

.....
podpis

Podle ověřovací knihy č. II / poř. číslo 436/2005
podepsal před Krajským úřadem Karlovarského kraje
uznal svůj podpis za správný
jméno, příjmení LUDĚK CIVÍN
trvalé bydliště
místní číslo / datum narození /
totožnost ověřena dle:
v Karlových Varech dne: 28.4.2005
Podpis ověřovatele:



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V 3423/K005-410
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 28.4.2005
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 28.4.2005



Mgr. Helena Procházková
právník