

číslo smlouvy povinného: 1197/2021-SML/Hra

číslo smlouvy oprávněného: ZN-014330038895/1040008940/001-ADS

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

a dohoda o dodatečné úhradě nájemného
uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. EG.D, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477, se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXX, zastoupená **XXXXXXXXXXXX**, manažerkou věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021,

dále jen jako „**oprávněný**“

a

2. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 29639641/0100, zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,

dále jen jako „**povinný**“

v souladu se závazkem obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 24. 5. 2016, č. sml. povinného: PM030480/2016-ZDMaj/Vi, č. sml. oprávněného: ZN-1040008940/001/PRS, uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemky:

- parc. č. **207/1**, ostatní plocha,
- parc. č. **207/12**, ostatní plocha,
- parc. č. **207/14**, ostatní plocha,

v katastrálním území **Onšov na Moravě**, obec **Onšov**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **43** (dále jen „**pozemky**“).

2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy a vlastníkem **podzemního kabelového vedení VN 22kV, podzemního kabelového vedení NN, rozpojovací skříně SR422/NKW2 a přípojkové skříně SS100** umístěných na pozemcích v rámci stavební akce „Onšov_TS Hráz:rek.stáv.TS“ dle projektové dokumentace vyhotovené

společností PROSIG, s.r.o., Hviezdoslavova 1359/53, Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavba“). Stavba je součástí distribuční soustavy a jako liniová stavba se podle ustanovení § 509 občanského zákoníku nestala součástí pozemků.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **330-6477/2020**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět umístění a provozování stavby na pozemcích.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přejednou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemků nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **107 020 Kč** (slovy: jedno sto sedm tisíc dvacet korun českých) **bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v souladu s cenovým předpisem povinného.
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. V předmětu plnění bude uveden text: „**Věcné břemeno ze smlouvy č. ZN-014330038895/1040008940/001-ADS**“, faktura bude zaslána elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému na adresu: **ADITIS s.r.o., Božetěchova 36, 612 00 Brno**, potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. Předmětem této smlouvy je dále úprava vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval pozemky, aniž by povinnému oznámil předání staveniště. Oprávněný tím porušil ustanovení čl. I. odst. 4 písm. b) nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. sml. povinného: PM030480/2016-ZDMaj/Vi, č. sml. oprávněného: ZN-1040008940/001/PRS, uzavřené dne 24. 5. 2016, v důsledku čehož nedošlo k vyúčtování ani k úhradě nájemného. Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemků v rozsahu sjednaného předmětu nájmu oprávněným v období od vydání územního rozhodnutí pro stavbu, tj. od 21. 4. 2017, do uzavření této smlouvy náleží povinnému **nájemné ve výši XXX Kč za 1 m² a rok** ze sjednané plochy předmětu nájmu

XXX m², a dle ustanovení čl. I. odst. 4 písm. d) shora označené nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rovněž **smluvní pokuta** ve výši **1 000 Kč**. Nájemné a smluvní pokuta budou povinným vyúčtovány oprávněnému daňovým dokladem společně s úplatou za zřízení služebnosti a oprávněným budou uhrazeny společně s úplatou za zřízení služebnosti ve lhůtě sjednané shora k její úhradě.

5. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti, nájemného za užívání pozemků nebo smluvní pokuty má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodní nádrže k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby,
 - respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
 - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o pozemky v lokalitě vodní nádrže Vranov, zatížené památkovou zónou, ochranným pásmem vodního zdroje 2. stupně a věcným břemene ochrany vodního zdroje. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodní nádrže a tím i protipovodňových opatření. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody ve vodní nádrži. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Znojmo**, Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, tel.: 515 300 551, e-mail: provozznojmo@pmo.cz.
6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se

nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodní nádrže v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodní nádrže a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

8. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, např. povodní, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že jsou povinny uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Ministerstvo zemědělství jako zakladatel povinného udělilo písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 27. 7. 2021 pod č. j. MZE-40548/2021-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí návrhu s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky návrhu (ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 15. 09. 2021

V Brně dne 24. 08. 2021

Povinný:

Oprávněný:

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
EG.D, a.s.
XXXXXXXXXXXXX
manažerka věcných břemen