



Česká republika –

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01

75 15 15 45

CZ75151545

Judr. Davidem Fulkou, ředitelem krajského ředitelství



dále jen „prodávající“

a

Ing. Jiří Čáp, r.č.



a

Jiří Čáp, r.č.



dále jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ust. § 21 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními s tím souvisejícími tuto:

Kupní smlouvu

Čl. I.

1. Česká republika vlastní na základě: Kupní smlouvy uzavřené dne 5.3.1980 pozemkovou parcelu **p.č. 164/13, orná půda**, která byla geometrickým plánem č. 2624-73/2014 ze dne 19.12.2014 oddělena od původní p.p.č. 164/10, orná půda, vše v k.ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové. (dále jen „nemovitost“).
2. Pozemková parcela p.č. 164/10, od které byla GP č. 2624-73/2014 ze dne 19.12.2014 oddělena p.p.č. 164/13 je zapsána na LV 25399 u Katastrálního úřadu pro Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Hradec Králové.



Čl. II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím **nemovitost** specifikovanou v článku I. této smlouvy, se souvisejícími právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.353.630,-- Kč (slovy jedenmiliontřístpadesáttřitisícšesttřicet korun českých)** a kupující nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy se všemi souvisejícími právy a povinnostmi za tuto cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, každý v ideální polovině vzhledem k celku.
2. Převáděná nemovitost je popsána ve Znaleckém posudku číslo 612/24/2016 ze dne 2.6.2016, který byl zpracován soudním znalcem [REDACTED]

Čl. III.

1. Kupující se zavazují uhradit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího [REDACTED] do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě, kterou zašle prodávající kupujícím po schválení smlouvy schvalovací doložkou věcně příslušného ministerstva.
2. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny po lhůtě její splatnosti bude po kupujících požadován úrok z prodlení v souladu s vládním nařízením č. 351/2013 Sb. Současně je prodávající oprávněn požadovat náhradu škody, která mu v případě uvedeného prodlení kupujících vznikne.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny je **prodávající oprávněn od této smlouvy v celém jejím rozsahu odstoupit**. V případě neuhrazení kupní ceny v souladu s odst. 1. tohoto článku má prodávající nárok na **úhradu smluvní pokuty ze strany kupujících ve výši 50.000,-Kč**. Případným odstoupením prodávajícího od smlouvy není nárok na smluvní pokutu dotčen.
4. Smluvní pokuta zde uvedená se stává splatnou do 10 dnů od doručení výzvy k její úhradě kupujícím ze strany prodávající. Nárok prodávajícího na úhradu úroku z prodlení a případné vzniklé škody ve smyslu odstavce 2. tohoto článku není dotčen.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že nemovitost p.p.č. 164/10, ze které byla dle GP č.2624-73/2014 ze dne 19.12.2014 oddělena p.p.č. 164/13 je v rozsahu dle tohoto GP zatížena věcným břemenem p.p.č. 164/13, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. IČ 24729035, DIČ CZ24729035, a.s. spočívající v uložení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku. Věcné břemeno je zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV.12-2010873/2HK, Vavákova 963, Sl. Předměstí, GEBRÜDER-kNN. Vyjma těchto skutečností nevážnou na nemovitosti žádná jiná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bylo třeba vypořádat, nebo na které by bylo třeba kupující upozornit.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž podléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná.

Čl. VI.

1. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy uhrazením kupní ceny uvedené v Čl. II. této smlouvy a povolením příslušného vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu. Tímto dnem přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

Čl. VII.

1. Kupující prohlašují a zavazují se, že budou nemovitost ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí využívat pouze k přesunu svých nákladních i osobních motorových vozidel.
2. Kupující se zavazují zabezpečit nemovitosti tak, aby nedocházelo k jejímu užívání ze strany jiných právnických či fyzických osob.
3. Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let k převodu nemovitosti, jsou kupující povinni zavázat nabyvatele nemovitosti k plnění povinnosti dle této smlouvy. Za nesplnění této povinnosti jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy sto tisíc korun českých) Peněžní částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího. Poruší-li kupující ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let užívání nemovitosti dle odst. 1 Čl. I dle této smlouvy zavazují se zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy sto tisíc korun českých) Úhradou smluvní pokuty závazek kupujících nezaniká, smluvní pokutu lze požadovat opakovaně, za každé porušení daného závazku.
4. Kupující berou na vědomí, že je prodávající oprávněn ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let provádět kontrolu všech podmínek stanovených v této smlouvě.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající. Proávající tak učiní nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude na účet uvedený v Čl. III. odst. 1 této smlouvy uhrazena dohodnutá kupní cena.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě příslušného katastrálního úřadu.

Čl. IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Doplnky k této smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen písemně. Jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy.

Prodávající:

V Hradci Králové dne 3 - 01. 2017



JUDr. David Fulka,
ředitel krajského ředitelství

Kupující:

V Hradci Králové dne 14.12.2016



Ing. Jiří Čáp

V Hradci Králové dne 14.12.2016



Jiří Čáp

