



S004P01HM17J

Číslo smlouvy objednatele: SD/2021/142/150/2

Číslo smlouvy zhotovitele:



Město Hodonín

## DODATEK Č. 2 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřený podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran

na akci s názvem:

**„ZŠ U Červených domků – rekonstrukce výměňkové stanice“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

**Název:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupený:

**Město Hodonín**

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

00284891

CZ699001303

Komerční banka, a.s.

424671/0100

Libor Střecha, starosta města

(dále též „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

**VS-top,s.r.o.**

Adresa:

Mlékařská 824/13, 683 01 Rousínov

IČO:

29202825

DIČ :

CZ29202825

Bankovní spojení:

259390116/0300

Zastoupen:

Leošem Šeligou a Davidem Šeligou – jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 65260/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) kupní smlouvu č. SD/2021/0142/150 (dále jen „**Smlouva**“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1.** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 v souladu s čl. 3. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce), uvedené ve Změnovém listu č. 3 a s tím vyvolanou úpravou kupní ceny uvedené v čl. 5., odst. 5.2. Smlouvy a termínu dokončení díla uvedeného v čl. 4.2. Smlouvy.
- 2.2.** Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 3:
- 37 584,- Kč bez DPH  
7 892,64 Kč DPH 21%  
45 476,64 Kč vč. DPH 21%
- Celková Cena Díla uvedená v čl. 5., odst. 5.2. Smlouvy se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listě č. 3 upravuje následovně:
- 2 843 795,- Kč bez DPH  
597 196,95 Kč DPH 21%  
**3 440 991,95 Kč vč. DPH**
- 2.3.** Termín dodání technologie výměňkové stanice, provedení montáže a uvedení do provozu (tj. ukončení předmětu plnění) uvedený v čl. 4.2. Smlouvy a obsažený ve změnovém listě č. 3 se mění na: nejpozději do 73 dnů od zahájení plnění.
- 2.4.** Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

## 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2.** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

*Rozhodnuto orgánem Města:* Rada Města Hodonín

*Datum a číslo usnesení:* 14.9.2021, u.č. 4662

**Přílohy a nedílné součásti Dodatku:**

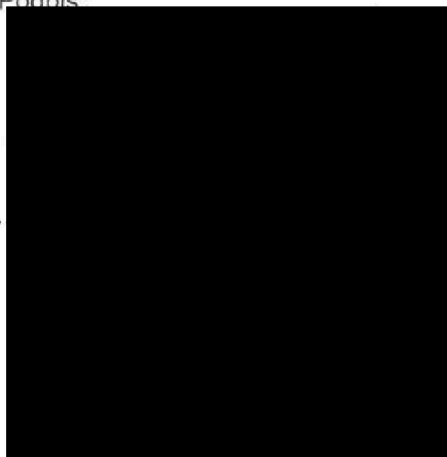
Příloha č. 1 Změnový list č. 3 vč. oceněného soupisu prací

V Hodoníně, dne 17.9.2021

**Objednatel**

Razítko:

Podpis:



V Rousínově, dne 15.9.2021

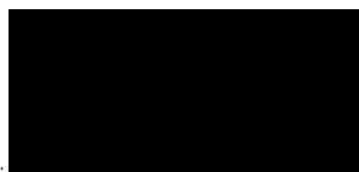
**Zhotovitel**

Razítko:

Podpis:



.....  
**Leoš Š**  
jednatel spo



.....  
**David Šeliga**  
jednatel společnosti

Název akce:

„ZŠ U Červených domků – rekonstrukce výměňkové stanice“

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

číslo: ZL č. 3

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2021/0142/150

**1. Oddíl stavby:** výměňková stanice**2. Zpracovatel změnového listu:** VS-top, s.r.o.**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 kontrolní den: KD č. 4  
3.2 jiné související dokumenty: upravený harmonogram

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

Z důvodu opožděných dodávek technologického zařízení (výměňková stanice a parní bojler) zapříčiněnou nedostupností ocelových prvků a regulačních armatur na trhu mohla být provedena kompletace dodané technologie až k samotnému konci termínu plnění dle uzavřené kupní smlouvy. Další zpoždění bylo způsobeno vícepracemi obsaženými ve změnovém listu č. 1,2 a 3, které vyvstaly až v průběhu realizace stavby a v rámci KD byly vyhodnoceny jako opodstatněné z důvodu budoucího provozování výměňkové stanice. Všechny tyto skutečnosti týkající se dodání a instalace hlavní technologie měly zásadní časový dopad na realizaci profesí elektro a regulace nezbytné k ovládní celé technologie. Termín plnění dle kupní smlouvy byl 50dnů od zahájení plnění (7.7.2021 předání díla – 25.8.2021 ukončení). Nově navržený termín je 73 dnů od zahájení.

**Vícepráce uvedené v ZL č. 3**

- dodání mechanického filtru nečistot bylo navrženo z důvodu silně zanesených přívodních trubek vody, které byly hned za vstupem do VS. Z důvodu ochrany nové technologie byla navržena vícepráce a doplnění sestavy o tento filtr (pol. rozp. Díl 732)
- poslední navrhovaná vícepráce vzešla z doporučení ČEZu. Jedná se o doplnění odvodnění parní přípojky před vstupem do redukční sestavy páry (pol. rozp. 6,7,8,10,11,12,13)  
Všechny navrhované vícepráce jsou ze strany zhotovitele navrženy s ohledem na celkovou lepší funkčnost a provozování výměňkové stanice.

**5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

Posun termínu pro předání díla o 23 dnů tj 17.9.2021

**6. Finanční náklady změny**

položky dle rozpočtu v SoD, individuální kalkulace

VÍCEPRÁCE	37 584,00	45 476,64
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a dodatku č. 1	2 806 211,00	3 395 515,31
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 843 795,00	3 440 991,95

V Rousínově dne 8.9.2021

Leoš Šeliga .....  
(jméno) (příjmení) (e)

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

TDS k navržené změně termínu plnění nemá námitek, protože komplikace v dodávkách materiálu jsou letos zcela výjimečné a těžko předvídatelné, zejména pak u dodávek se specifickým plněním - technologické komponenty výměníkové stanice. Navrhované nové technologické prvky uvedené ve změnových listech č. 1, 2 a 3, měly zásadní vliv na posun konečného termínu realizace, avšak pro budoucí provoz výměníkové stanice jsou žádoucí, proto je doporučuji realizovat dle navrženého harmonogramu. Ocenění víceprací bylo zhotoveno v souladu s kupní smlouvou a aktuálním sazebníkem dle RTS.

### Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentaci VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

### Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek kupní smlouvy

### Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 3 schválit.

V Hodoníně dne 8.9.2021

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Položky nárokové jako vícepráce nebyly ve fázi vypracování projektové dokumentace dostatečně zřejmé a proto nebyly uvedeny v DPS a výkazu výměr. Nicméně z hlediska budoucího provozu výměníkové stanice doporučuji jejich schválení.

GP (AD) doporučuje ZL.3 schválit.

V Rousínově dne 8.9.2021

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s provedením navržených změn i posunem termínu. Realizace stavby byla i přes komplikace v dodávkách materiálu přizpůsobena tak, aby dodávky teplé vody neovlivnily zahájení školního roku od 1.9.2021 a možnost spuštění topení (v ručním režimu) od 15.9.2021. Doplnění technologie o navrhované vícepráce jsou opodstatněné, proto je doporučuji instalovat. Cenové navýšení i posun termínu plnění je nutno ošetřit dodatkem ke kupní smlouvě, jenž podléhá schválení RMH. Vícepráce souvisí se změnou technických parametrů

FI:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

FI:  
Provozní náklady PO: 0,-  
Rozpočet MH – ORG 150: 587112013  
Dotace EU/SR: 0,-

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodonině dne ... 8. 9. 2021 ...

(jméno, podpis)

VEDOUcí ODBORU:

V Hodonině dne ... 8. 9. 2021 ...

GARANT ODBORU:

V Hodonině dne ... 8. 9. 2021 ...

### 10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: Kupní smlouva  
Smlouva/objednávka: SD/2021/0142/150 ve znění dodatků č. 1

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
3	ZL č. 3	
Rozpis částky na roky:	2021	45 476,64

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2021	150	587112013		45 476,64

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno: [redacted]	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

## 11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1      položkový rozpočet  
Příloha č. 2      upravený harmonogram

### Položkový rozpočet stavby ke změnovému listu č.3

Stavba: **20\_64** ZŠ U Červených domků - Rekonstrukce výměňkové stanice a teplovodů

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **VS-top, s.r.o.** IČO: **29202825**  
**Družstevní 369, Želešice** DIČ: **CZ29202825**

Vypracoval: **Leoš Šeliga**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			37 584,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>37 584,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH 15 % 0,00 CZK

Základ pro základní DPH 21 % 37 584,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH 37 584,00 CZK**

v Želešicích dne 2.6.2021

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO01</b>	<b>Rekonstrukce výměňkové stanice</b>	<b>0,00</b>	<b>37 584,00</b>		<b>37 584,00</b>	<b>100</b>
01.2	Technologie	0,00	37 584,00		37 584,00	100
Celkem za stavbu					37 584,00	#NÁZEV?

## Položkový rozpočet

S:	20_64	ZŠ U Červených domků - Rekonstrukce výměňkové stanice a teplovodů
O:	SO01	Rekonstrukce výměňkové stanice
R:	01.2	Technologie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
3	Cintropur	mechanický filtr Cintropur NW500 - 2"	ks	1,00000		
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				
5	733121225R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 89 x 3,6 mm	m	3,00000		
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				
6	734113115R00	Kohout kulový uzav. BRA.02.000 DN 25 s nav.pří	kus	1,00000		
7	734111612R00	Ventily uzavírací V 30-111-540, DN 25	soubor	2,00000		
8	734111612C09	Zpětná klapka C09, DN 25 PN40	soubor	1,00000		
10	734169413R00	Montáž armatur přírubových DN 25	soubor	4,00000		
11	42260562R11	Odvaděč kondenzátu termostatický DN25,PN40	kus	1,00000		
12	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	212,00000		
13	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	212,00000		
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání

