

Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy č.j. SNPCS 01173/2014

Správa Národního parku České Švýcarsko

zastoupená: Ing. Pavel Benda, Ph.D., ředitel
se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČO: 06342477
DIČ: CZ06342477

dále jen jako „**propachtovatel**“

a

J plus S s.r.o.

zastoupená: Jaroslav Suchánek, jednatel
se sídlem: Mezná-Mezní Louka 37, 407 17 Hřensko
IČO: 25404750
DIČ: CZ25404750

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spis.
zn. C 15677

dále jen jako „**pachtýř**“

společně dále jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto dohodu o ukončení pachtovní smlouvy:

I. Předmět dohody

Smluvní strany se v souladu s čl.II odst. 4) pachtovní smlouvy č.j.SNPCS 01173/2014, jejímž předmětem je užívání komplexu nemovitostí a věcí movitých tvořících areál autokempu a ubytovny Celnice v obci Hřensko, část obce Mezná – Mezní Louka, **dohodly ukončit pachtovní smlouvu ke dni účinnosti této dohody.** Důvodem ukončení smlouvy je zahájení demoličních prací v rámci kompletní rekonstrukce areálu autokempu.

II.

Ostatní ujednání

1. Pachtýř se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory předat pronajímateli k uvedenému dni skončení pachtu.
2. Pachtýř předá a propachtovatel převezme pronajaté prostory v souladu s čl.II.odst.6 pachtovní smlouvy ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. O faktickém předání pronajatých prostor sepíší účastníci této dohody protokol o předání a převzetí majetku, ve kterém bude uveden jeho stav. Součástí protokolu o předání bude fotodokumentace stavu předmětu pachtu, pořízená ke dni předání.

III.

Dohoda o vyrovnání závazků

1. Propachtovatel vrátí pachtýři nejpozději do 30 dnů od data fyzického předání a převzetí předmětu pachtu kauci, kterou pachtýř ke dni podpisu smlouvy ve výši 41 000,-Kč uhradil. Kauce bude vrácena v plné výši za předpokladu, že předmět pachtu bude předán pouze v běžném opotřebení bez zjevných závad způsobených pachtýřem a budou ke dni předání předmětu pachtu vyrovnány všechny finanční závazky vůči propachtovateli s výjimkou těch nákladů, které teprve vyplynou z nevyúčtovaných závazků smluvních dodavatelských firem vůči propachtovateli. Takové náklady, pokud vzniknou, se pachtýř zavazuje uhradit i v budoucím období dle podmínek daných v jednotlivých daňových dokladech vystavených propachtovatelem.
2. V případě, že budou ke dni předání zjištěny závady na majetku prokazatelně způsobené pachtýřem, bude kauce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, použita na pokrytí nákladů spojených s opravami poškozených věcí. Stejně tak může být kauce použita na případné neuhrazené pachtovné nebo neuhrazené a již přeúčtované služby spojené s užíváním předmětu pachtu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 30. 9. 2021. Zveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel nejpozději do 30 dnů od nabytí platnosti této dohody.

2. Pachtýř bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění této dohody v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla dohoda uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, že byly s obsahem dohody seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.

V Krásné Lípě dne: 22.9.2021



za propachtovatele

V Hřensku dne: 22.9.2021



U FORTA

J plus S s.r.o.
Mezná 37, 407 17 Hřensko
IČ: 25404750, DIČ: CZ25404750
+420 412 554 090
www.uforta.cz



pachtýř

