



MHMPXPGL1HWL

Stejnopis č.: ...

Nájemní smlouva č. NAN/35/04/012235/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupené [REDACTED]
na základě [REDACTED]
IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(dále jen „Smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků a objektů na nich stojících s číslem popisným uvedených v tabulkách označených jako příloha č. 2 a), 2 b) a 2 c), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, všechno zapsáno na LV 85 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „Nemovitá věc“).
2. Správcem objektů je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Na Zatance 1350/13, IČ: 18628966, tato společnost. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Správce“).
3. Předmět nájmu tvoří části společných prostor objektů za účelem umístění jednoho Racku o rozměru 1000 x 600 x 200 mm dle technických dispozic v suterénním prostoru jednoho z objektů každého technologického celku, který tvoří jednotlivé bloky budov, plastového rozvaděče o rozměrech 500 x 430 x 350 mm v suterénu každého jmenovaného objektu a spojovacích boxů o rozměrech 180 x 110 x 20 mm na každém jednotlivém patře všech objektů, napojení a vedení optických kabelových tras o průměru 14 - 16 mm přes sklepy dotčených objektů, dále vedených stoupačkami do jednotlivých bytů daného objektu. Technická specifikace komunikačního vedení sítě PODA je uvedeno v příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, opravám a úpravám vedení sítě elektronických komunikací, jejíž instalací dojde v rámci stavby k technologickému propojení s metropolitní optickou sítí typu G-PON pro příjem a rozvod internetových služeb pro daný dům až k bytovým jednotkám.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 12. 2021**, a to od nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši **2.500 Kč/rok/objekt** (slovy: dva tisíce pět set korun českých) tzn.
 - a) za 70 objektů specifikovaných v příloze 2a) celkem **175.000 Kč/rok** (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně na účet č.: **399023-5157998/6000**,
 - b) za 17 objektů specifikovaných v příloze 2b) celkem **42.500 Kč/rok** (slovy: čtyřicet dva tisíc pět set korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně na účet č.: **039028-5157998/6000**,
 - c) za 14 objektů specifikovaných v příloze 2c) celkem **35.000 Kč/rok** (slovy: třicet pět tisíc korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně na účet č.: **89025-5157998/6000**.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za 3 měsíce společně s DPH za období 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 pronajímateli, dle splátkových kalendářů k této smlouvě, které je povinen vystavit pronajímatel, prostřednictvím správce, a to k 31. 10. 2021, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účty správce vedené u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú.: **399023-5157998/6000**, **039028-5157998/6000** a **89025-5157998/6000**. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkové kalendáře, který se pronajímatel zavazuje vystavit a doručit nájemci alespoň 20 dní před splatností první platby, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy: **NAN/35/04/012235/2021**. Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel (správce) povinen vystavit a doručit nájemci nové splátkové kalendáře v souladu s platnými právními předpisy, které musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě. Pokud vystavené splátkové kalendáře nebudou obsahovat požadované náležitosti, nebudou nájemcem proplaceny a vráceny pronajímateli resp. správci k opravě či doplnění.

V. Společná ujednání

1. Nájemce je povinen:

- a) provést zcela na vlastní náklady veškeré stavební úpravy potřebné ke splnění účelu nájmu prostorů uvedených v článku II. této smlouvy. Dohodu o provedení stavebních úprav v předmětu nájmu prováděných nájemcem pověřenou osobou, uzavře max. do 30 dní od uzavření této smlouvy s pověřeným správcem objektu: *CENTRA a.s., Maňáková 723, Praha 14* pro objekty specifikované v příloze 2a), 2b) a *CENTRA a.s., Radlická 2000/3, Praha 5* pro objekty specifikované v příloze 2c),

- b) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem,
- d) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- e) všechny úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě, resp. jejich přílohách projednat s pronajímatelem. Veškeré úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Všechna potřebná správní rozhodnutí orgánů státní správy si zajistí nájemce, a kopie stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí předá bez zbytečného odkladu pronajímateli, budou-li stavebním úřadem vydány. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce,
 - umožnit pronajímateli a správci vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, v rámci předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení a počínat si tak, aby svou činností nepříznivě neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení homologovaného pro provoz v ČR, které je umístěno na objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy, odpovědnou osobou za plnění povinností nájemce na úseku. Kontaktní osobou pro veškeré závazky vyplývající z nájemní smlouvy je pan Martin Pik, provozní ředitel, pik@poda.cz, tel. 724 647 762,
- f) Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění odpovědnosti za škodu,
- g) předat správci seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav, údržby a trvale jej aktualizovat,
- h) odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do třiceti (30) dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5% z ročního nájemného za každý započatý den prodlení,
- i) po skončení nájmu převede nájemce bezúplatně zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení na pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Nájemce je oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájemné,
- b) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- c) přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a měnit ji zcela nebo částečně,
- d) nájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do předmětu nájmu v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen a oprávněn:

- a) Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy bude předmět nájmu způsobilý ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- e) Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu nájmu přes ostatní části nemovitosti, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu.
- f) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. V. odst. 1 písmeno e) této smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy. Pronajímatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy,
- g) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, bude-li to nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací pronajímatel neprodleně písemně sdělí nájemci, který vyhodnotí do 10 kalendářních dnů dopad zásahu pronajímatele na předmět nájmu a následně je nájemce povinen se s pronajímatelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření Smlouvy o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá pronajímatel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práva nájemce předmět nájmu ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy nerušeně užívat, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat slevu na nájemném, případně prominutí nájemného za dobu, po níž nemohl nájemce předmět nájmu užívat ve sjednaném rozsahu. Pronajímatel takovouto žádost nájemce projedná ve svých kolektivních orgánech.

VI. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku.
2. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného nebo záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

3. Výpověď bude nájemci doručena prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně a v rozsahu pro potřeby této nájemní smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) při nezaplacení kterékoliv splátky v daném termínu pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem,
 - b) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy i poté, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil, jednorázově 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých),
 - c) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení,

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu náležitě seznámil.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
3. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění, nájemce uplatní příp. pojistné plnění v rámci svého vlastního pojištění.
4. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
6. Písemnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
7. Doručení písemnosti nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu. Pokud si adresát nevyzvedne zásilku do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za doručení. Za doručení písemnosti nájemci se považuje též případ, kdy nájemce odmítne osobní předání, nebo doručení poštou, nebo není-li po oznámení o uložení na poště, písemnost vyzvednuta nájemcem do 10-ti dnů od takového uložení.
8. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce předmětu nájmu.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel bez uvedení osobních údajů.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o šesti stranách textu a čtyřech přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po čtyřech stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku, jinak dnem předání předmětu nájmu nájemci na základě předávacího protokolu, dojde-li k němu později než k uveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hlavního města Prahy. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-80645/2021 od 3. 8. 2021 do 18. 8. 2021.

Příloha č. 1: Plná moc ze dne 6. 5. 2021

Příloha č. 2a), 2b), 2c): Seznam objektů k.ú. Černý Most (dle účetních středisek)

Příloha č. 3: Práva a povinnosti správce

Příloha č. 4: Technická specifikace uložení technologické sítě

23-08-2021

V Praze dne

21.9.2021
V Praze dne

Za pro

.....
Ing. J.
ředitel



Plná moc

Obchodní společnost: **PODA a. s.**
 IČ:
 se sídlem:
 zapsaná:
 jednající:
 (dále jen „Zmocnitel“)



zmocňuje

Titul, jméno, příjmení:
 Bytem (ulice, obec, PSČ):
 Datum narození:
 Číslo OP:
 (dále jen „Zmocněnec“)



k zastupování Zmocnitel ve věcech souvisejících s výkonem podnikatelské činnosti společnosti PODA a.s. a jejím provozem, zejména při

- Komunikaci s orgány státní správy a dotčenými subjekty
- Jednání s dodavateli
- Veškerých činnostech souvisejících s uzavíráním smluv s dodavateli, tedy k jejich sjednávání a uzavírání za společnost PODA a.s.
- Objednávání materiálu
- Akceptaci účetních dokladů
- Při podepisování smluv o umístování sítí elektronických komunikací a zařízení pro poskytování služeb elektronických komunikací s majiteli, nebo správci domů, v nichž má Zmocnitel zájem umístit tyto sítě a zařízení.

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou do 31.12.2022.
 Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe dalšího zmocněnce.

V Ostravě dne 6.5.2021



Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

v Praze dne 10.6. 2021



28. října 1166/102
 702 00 Moravská Ostrava

Gajdosova 4392/7
 615 00 Brno-Židenice

HA
 Hvězdova 1716/2b
 140 78 Praha 4

TŘEBOŇ
 Boženy Němcové 817/II
 379 01 Třeboň

ZNOJMO
 Pražská 1653/30
 669 02 Znojmo

POLIČKA
 Masarykova 8
 572 01 Polička



Příloha č. 2 a)

Poř.číslo	Ulice č.p./č.o.	Pozemek parc.č.	k.ú.
1	Bobkova 710/25	221/714	Černý Most
2	Bobkova 709/27	221/713	Černý Most
3	Bobkova 708/29	221/712	Černý Most
4	Bobkova 707/31	221/711	Černý Most
5	Bobkova 706/33	221/710	Černý Most
6	Bobkova 705/35	221/709	Černý Most
7	Bobkova 704/37	221/708	Černý Most
8	Bobkova 703/39	221/707	Černý Most
9	Bobkova 702/41	221/651	Černý Most
10	Bobkova 701/43	232/777	Černý Most
11	Bobkova 700/45	232/778	Černý Most
12	Bobkova 711/23	221/632	Černý Most
13	Bobkova 683/21	221/591	Černý Most
14	Bobkova 665/19	221/897	Černý Most
15	Bobkova 719/13	232/575	Černý Most
16	Bobkova 718/11	232/576	Černý Most
17	Bobkova 717/9	232/577	Černý Most
18	Bobkova 716/7	232/578	Černý Most
19	Bobkova 715/5	232/579	Černý Most
20	Bobkova 714/3	232/580	Černý Most
21	Bobkova 713/1	232/581	Černý Most

22	Bobkova 731/18	232/602	Černý Most
23	Bobkova 732/16	232/601	Černý Most
24	Bobkova 733/14	232/600	Černý Most
25	Bobkova 734/12	232/599	Černý Most
26	Bobkova 735/1	232/598	Černý Most
27	Bryksova 730/71	232/603	Černý Most
28	Bryksova 729/69	232/604	Černý Most
29	Bryksova 728/67	232/605	Černý Most
30	Maňáková 720/65	232/606	Černý Most
31	Maňáková 721/5	232/607	Černý Most
32	Maňáková 722/3	232/608	Černý Most
33	Maňáková 723/1	232/609	Černý Most
34	Kučerova 727/3	232/613	Černý Most
35	Kučerova 726/5	232/612	Černý Most
36	Kučerova 725/7	232/611	Černý Most
37	Kučerova 724/9	232/610	Černý Most
38	Maňáková 813/14	232/519	Černý Most
39	Maňáková 812/12	232/520	Černý Most
40	Maňáková 811/10	232/521	Černý Most
41	Maňáková 810/8	232/522	Černý Most
42	Kučerova 809/11	232/523	Černý Most
43	Kučerova 808/13	232/524	Černý Most
44	Kučerova 807/15	232/525	Černý Most
45	Kučerova 806/17	232/526	Černý Most
46	Bryksova 778/63	232/534	Černý Most

47	Bryksova 779/61	232/533	Černý Most
48	Bryksova 780/59	232/532	Černý Most
49	Bryksova 781/57	232/531	Černý Most
50	Mansfeldova 782/17	232/530	Černý Most
51	Mansfeldova 783/13	232/529	Černý Most
52	Mansfeldova 784/13	232/528	Černý Most
53	Mansfeldova 785 , Mansfeldova 785/19	232/527	Černý Most
54	Mansfeldova 805/12	232/434	Černý Most
55	Mansfeldova 804/10	232/435	Černý Most
56	Mansfeldova 803/8	232/436	Černý Most
57	Mansfeldova 802/6	232/437	Černý Most
58	Mansfeldova 801/4	232/438	Černý Most
59	Mansfeldova 800/2	232/439	Černý Most
60	Bobkova 787/6	484	Černý Most
61	Bobkova 786/4	232/676	Černý Most
62	Kučerova 770/10	232/451	Černý Most
63	Kučerova 769/12	232/450	Černý Most
64	Kučerova 768/14	232/449	Černý Most
65	Kučerova 767/16	232/448	Černý Most
66	Bryksova 772/47	232/447	Černý Most
67	Bryksova 773/45	232/446	Černý Most
68	Bryksova 774/43	232/445	Černý Most
69	Bryksova 775/41	232/444	Černý Most
70	Bryksova 776/39	232/443	Černý Most

Příloha č. 2 b)

Ulice č.p. / Ulice č.p./č.o.	pozemek parc.č.	k.ú.
1 Kučerova 799/8	232/364	Černý Most ^m
2 Kučerova 798/6	232/363	Černý Most
3 Maňáková 797/6	232/362	Černý Most
4 Maňáková 796/4	232/361	Černý Most
5 Maňáková 795/2	232/360	Černý Most
6 Bobkova 794/8	232/359	Černý Most
7 Mansfeldova 793/1	232/358	Černý Most
8 Mansfeldova 792/3	232/357	Černý Most
9 Mansfeldova 791/5	232/356	Černý Most
10 Mansfeldova 790/7	232/355	Černý Most
11 Mansfeldova 789/9	232/354	Černý Most
12 Mansfeldova 788/11	232/353	Černý Most
13 Doležalova 1036/2	221/53	Černý Most
14 Doležalova 1037/4	221/52	Černý Most
15 Doležalova 1038/6	221/51	Černý Most
16 Doležalova 1039/8	221/328	Černý Most
17 Doležalova 1040/10	221/327	Černý Most

č.účtu: 039028-5157998/6000

Příloha č. 2 c)

Poř.číslo	Ulice č.p./č.o.	pozemek parc.č.	k.ú.
1	Vašátkova 819/28	221/208	Černý Most
2	Vašátkova 820/30	221/209	Černý Most
3	Vašátkova 821/32	525	Černý Most
4	Dygrýnova 822/19	526	Černý Most
5	Dygrýnova 823/17	221/212	Černý Most
6	Dygrýnova 824/15	221/213	Černý Most
7	Dygrýnova 825/13	221/214	Černý Most
8	Dygrýnova 826/11	221/215	Černý Most
9	Dygrýnova 827/9	221/216	Černý Most
10	Dygrýnova 828/7	221/217	Černý Most
11	Dygrýnova 829/5	221/218	Černý Most
12	Anderleho 858/1	221/241	Černý Most
13	Anderleho 859/3	221/240	Černý Most
14	Anderleho 860/5	221/239	Černý Most

č.účtu: 89025-5157998/6000

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Objekty dle přílohy č. 2a) a 2b)

**CENTRA a.s., Maňáková 723, Praha 14, tel. 281 918 769 technické oddělení
tel. 281 918 771 předpis nájmu**

Objekty dle přílohy č. 2c)

**CENTRA a.s., Radlická 2000/3, Praha 5 tel.: 257 181 792-4 technické oddělení
257 181 709 předpis nájmu**

Příloha č. 4: Technická specifikace komunikačního vedení sítě PODA

Způsob vedení hlavní páteřní sítě:

- Vstup optického kabelu do paty domu je veden průrazem ve zdi z kolektoru v chrániče DN 40 mm
- Optický rozvaděč je umístěn v místě určeném Vlastníkem v technickém podlaží tak, aby jeho rozměry nenarušovaly průchozí šířky a výšky.
- Veškeré optické kabelové trasy jsou z optického rozvaděče vedeny kabelem Riser DN 14-16 mm v prostorech elektro-stoupaček (JOP), kde jsou pevně přichyceny stahovacími páskami.
- Rozvodná skříň (rack) bude umístěna na stěně ve společných prostorech v místě určeném vlastníkem v technickém podlaží tak, aby jeho rozměry nenarušovaly průchozí šířky a výšky. Rozměry racku jsou cca 1000x600x200mm, bude stejně jako kabelové vedení označena štítkem PODA a.s. tak, aby bylo zřejmé, o jakou technologii se jedná a kdo je jejím provozovatelem.
- Veškerá technologie je plně pasivní a nevyžaduje připojení k elektrické síti.

Vnitřní optický kabel – vedení pro bytové jednotky

- Horizontální vedení kabelových tras, bude vedeno z racku k jednotlivým elektrickým stoupačkám a bude pokračovat navazujícím vertikálním vedením kabelových tras, které bude umístěno v těchto elektrických stoupačkách. Horizontální i vertikální vedení bude vedeno kabelem Riser DN 14-16mm. Veškeré tyto kabelové trasy, budou pevně přichyceny stahovacími páskami.
- Na každém podlaží, bude v elektrické stoupačce umístěn spojovací box (odbočovací člen)
- Jednotliví zájemci o služby budou připojeni optickým kabelem (3mm) vedeným v tenké liště u stropu nejkratší možnou cestou od elektro-stoupaček (JOP) k bytové jednotce. V případě absence těchto lišt, budou na náklady Investora nainstalovány ve společných prostorech domu, a to vždy při instalaci jednotlivých zájemců o služby

Ostatní

- Ve společných prostorech domu nebude umístěno žádné zařízení investora napojené na odběr elektrické energie ze společných prostor domu.
- Veškeré rozvody a zařízení od firmy PODA a.s. bude označeno nálepkou s logem firmy.
- Veškeré práce budou prováděny na náklady Investora (společností PODA a.s.).

Ilustrační foto



Rack cca 1000x600x200mm



spojovací box 180x110x20mm



plastový rozvaděč cca 500x430x210mm