

OBJEDNÁVKA č.6V170258

Vystaveno dne: 21.03.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/78/MRA/17

Požadavek č. 6VP170248

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
Čajkovského 2031/29,
734 01 Karviná
IČO: 01211013
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 71 950 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jedlová**

Č.pop./orient.: **493/2**

Byt. č.: **29**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu o velikosti 1+ 3, dle přílohy.

TE: 18.4.2017

Vypsal: 

Objednávku vystavil: 

Kontaktní osoba: 

Tel.: 604 290 758

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *23.3.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 18.04.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *23.3.2017*

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/78MRA/2017
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	71950
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 18.4.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Jedlová 2/493		
Byt číslo	29.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 5.	
Stavy	SV:	181 m3	
	TUV:	98 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	1000
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1	LA	1800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	271	celý byt	6775
26	škrábání malby	m2	52	KU,LO - stěny, vč. začistění a zarovnání povrchu	780
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	35	lokálně v bytě - 5 m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 30 m2	4550

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	23,6	KU,LO,DP,OP	1200
29	stržení tapet	m2	56	OP,PŘ (vč.dveří LA,WC - z vnější strany)	1400
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	30		750
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	KU,LO,OP	200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	19,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), BA - zábradlí vč. přebroušení, PŘ - nátěr krytu potrubí	2400
34	Nátěry zárubní	ks	8	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1600
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	3,2	KU - spízní skříně - rám, PŘ - nátěr bočnice	400
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	300
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	5,8	LA - strop, kolem KU-LI	720
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	11,5	DP,LO,KU-OP, u LA+WC pouze vnější stranu, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1380
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříně	700
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	51	OP,LO,DP,LA,WC	20400
55	sokl PVC	bm	35	PŘ,KU	875

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	OP-PŘ P80 ze 2/3 prosklené	1800
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	LA,WC,KU-OP (vč.zámku)	600
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše do pravého úhlu vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	10,6	PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří,	2120
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	4000
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1500
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	LA - u umyvadla výměna sifonu s vývodem pro pračku	300
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	umyvadlová	200
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	300
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	200
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Značně znečištěn	2400
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	200
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		1000

122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	300
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	500
125	jiné	ks	2	DP,LO - nalepení gumy (PVC) na práh	200
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž sušáku, zatmelení děr, vyčištění obkladů (na opravu poškozených míst použít modrou barvu)	500
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR propojit hlavní přívody drátem CY 6, v PŘ vyměnit 2 ks svítidel, na WC vyměnit svítidlo, v KU doplnit svítidlo, vyměnit vypínač pro KU, v pokoji č.1 řádně vyměnit a zapojit, zprovoznit vypínač, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, oprava zvonku u bytu, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1500
129	jiné	m2	4,5	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka	2000
130	jiné	m2	1	LA - po výměně vany - oprava obkladů	1000

131	jiné	ks	1	dodání+montáž přechodové lišty cca 88 cm v PŘ	200
133	jiné	soub.	1	drobná oprava omítky v PŘ a pod parapetem na BA	200
134	jiné	soub.	1	PŘ - odstranit zrcadlo z BJ	200
135	jiné	soub.	1	odstranění samolepek v celém bytě	200
136	jiné	soub.	1	KU - u prahu KU-OP podlepit PVC, u zárubně zaslepit díru po vypínači	300
137	jiné	soub.	1	u vchod dveří dodat krycí plech pod kování, z čelní strany odstranit lep a retušovat odřeninou	700
138	jiné	soub.	1	PŘ - vest.skříň - vyčistit pravé dveře od nástřiku (ředidlo,toulen)	500
139	jiné	soub.	1	KU - dodat krytku na přívod plynu	100

cena celkem bez DPH

71950

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	71950
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8