

SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ PROSTOR Č. PU-29/21

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami::

Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita

se sídlem: Na Balkáně 2866/17a, 130 00 Praha 3,
IČ: 45241848,
bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu
příspěvková organizace hl.m. Prahy zapsaná ve školskem rejstříku vedeném magistrátem hl.m. Prahy,
zastoupená: Mgr. Kateřinou Jarošovou, ředitelka organizace,

(dále jen „DDM“)

a

TJ Stadion Žižkov DDM Praha 3 - Ulita

se sídlem: Na Balkáně 2866/17a, 130 00 Praha 3,
zastoupená: Jindřichem Šmolíkem (tel.
korespondenční adresa: U jízdárny 999/18, Praha 8 – Dolní Chabry
IČ: 15886247
bankovní spojení:

(dále jen „uživatel“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření nájemní smlouvy za těchto podmínek:

I.

Předmět smlouvy

- DDM poskytne uživateli podle této smlouvy k dočasnému užívání tyto prostory:
a) **velký sál** a sprchy v objektu DDM Na Balkáně
- DDM prohlašuje, že prostory podle odst. 1 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a že je oprávněn je užívat a pronajímat v duchu platné zřizovací listiny.
- Uživatel prohlašuje, že se s prostory podle odst. 1 seznámil a že tyto prostory vyhovují dohodnutému účelu užívání. Uživatel se zavazuje dodržovat při své činnosti provozní řád užívaných prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel a doba užívání

- Uživatel bude prostory podle čl. I. užívat pro účely **turnaje ve stolním tenisu**
- Doba užívání je dohodnuta takto: **20. září 2021 až 15. června 2022**
pondělí a středa od 19.00 do 21.00 hodin

III.

Cena za užívání a úhrada

- Cena za užívání prostor podle čl. I. byla stanovena dohodou takto:
a) místnost 1: 200,- Kč za hodinu
Celková cena k úhradě podle odst. 1 bude vyčíslena měsíčně, dle skutečného času, po který bude prostor využíván
- Úhradu provede uživatel na základě faktury vystavené DDM

IV.

Povinnosti uživatele a ostatní podmínky užívání

- Uživatel je povinen seznámit se a řídit provozním řádem všech užívaných prostor podle čl. I. této smlouvy. Uživatel je rovněž povinen zabezpečit seznámení a dodržování provozního řádu všemi osobami, kterým do užívaných prostor umožní přístup.
- Uživatel je povinen dodržovat vnitřní řád DDM a další předpisy a nařízení k zajištění pořádku, ochrany zdraví a požární ochrany. Je povinen umožnit volný přístup kontrolám z řad zaměstnanců DDM a řídit se jejich pokyny.
- Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku DDM a to jak osobami z řad členů uživatele, tak i osobami, kterým umožní přístup do pronajatých prostor.
- Uživatel dále odpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání jeho členům i osobám, kterým umožní přístup do pronajatých prostor, jakož i za škody vzniklé na věcech vnesených, náležejících výše uvedeným subjektům.

5. Vznik veškerých škod je uživatel povinen oznámit neprodleně vedení DDM a současně projednat způsob náhrady.
6. Výzdobu v užívaných prostorách lze provést jen za podmínek smlouvou stanovených. Uživatel je povinen ihned po skončení akce odstranit veškerý vnesený materiál z prostor DDM.

V.

Ostatní ujednání

1. Při dlouhodobém rozsahu užívání si DDM vyhrazuje právo požadovat změnu sjednané výše dohodnuté úhrady v návaznosti na růst provozních nákladů (zvýšení cen el. energie, plynu, vody apod.). Změny jsou prováděny písemně po vzájemném jednání obou smluvních stran.
2. Uživatel bere na vědomí, že užívací právo lze v době prázdnin (včetně mimořádných) vykonávat pouze se souhlasem vedení DDM a za podmínek sjednaných formou dodatku této smlouvy. DDM nenese odpovědnost za škody vzniklé uživateli v důsledku nemožnosti toto právo vykonávat.
3. Není-li dohodnuto a ve smlouvě uvedeno jinak, účtuje DDM na přípravu a vyklizení užívaných prostor po 30 minutách.
4. Smluvní cena za užívání prostor je oboustranně závazná, pokud byl dodržen sjednaný rozsah smlouvy. Při překročení sjednaného rozsahu si DDM vyhrazuje právo účtovat uživateli náklady vzniklé tímto překročením.
5. DDM může požadovat od uživatele složení přiměřené zálohy při sjednávání smlouvy a její účinnost může být na složení zálohy vázána.
6. Vůči uživateli, který nesplnil závazky dané smlouvou nebo od ní odstoupil z důvodů na straně uživatele, budou uplatněna následující hmotná sankční opatření:
 - a) při komplexním odstoupení od smluvního závazku ze strany uživatele v termínu kratším než 5 dnů bude DDM uplatňovat penalizaci ve výši 75% sjednané ceny,
 - b) při částečném nedodržení smluvního závazku ze strany uživatele, při kterém vznikne DDM škoda, zvýšení nákladů nebo bude narušena příprava realizace dalších sjednaných programů (např. při nedodržení termínu vyklizení prostor), bude DDM požadovat náhradu finančních nákladů, které tímto vzniknou.
7. Zabránil-li plnění smlouvy vyšší moc (vyšší veřejný nebo společenský zájem, karanténa apod.), vrátí DDM uživateli celou uhrazenou částku.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ukončení její platnosti před výše dohodnutým termínem může být provedeno při hrubém nebo opakovaném porušení podmínek, vždy však písemnou formou.
9. Uživatel prohlašuje, že si obsah smlouvy přečetl, porozuměl mu a zavazuje se jím řídit. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely v oboustranné shodě nikoli za nápadně nevýhodných podmínek jako výraz vzájemné vůle.

Odpovědné osoby a kontakty

- recepce – 222 990 330, 606 611 920
- za DDM: Eva Bartošová – tel.
- za uživatele: Jindřich Šmolík –

V Praze dne: 27.června 2021

za uživatele:

za DDM:

15.9.21

Jindřich Šmolík

Mgr. Kateřina Jarošová
ředitelka organizace