

Smlouva o dílo č. D001/2021

Článek I. Smluvní strany

1. Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace

se sídlem Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, PSČ 393 38

IČ: 00511951

DIČ: CZ00511951

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 466

Statutární zástupce: Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, ředitel

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č. ú.: 174-401202834/0600

(dále jen „objednatel“)

2. OBERMEYER HELIKA a.s.

Sídlo: Beranových 65, Praha 9 Letňany, 199 21

IČO: 60194294

DIČ: CZ60194294

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2449

Zastoupená: Ing. Pavel Pol, prokurista

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2111361828/2700

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Houda, +420 603 280 326, jiri.houda@obermeyer.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zpracovat projekt „Generel areálu Nemocnice Pelhřimov, příspěvkové organizace, který stanoví pravidla a limity pro optimalizaci prostorového a funkčního uspořádání rozvojových záměrů a jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, respektující a rozvíjející hodnoty moderního zdravotnického areálu.

Generel bude zpracován dle požadavků zadavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace a v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace rozsahu, která je její nedílnou součástí.

Zhotovitel zároveň prohlašuje, že předmět smlouvy o dílo splňuje veškeré požadavky objednatele stanovené v souboru Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektu – generelu areálu Nemocnice Pelhřimov“.

Článek III. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje k předání všech dostupných informací o areálu – všechny dostupné podklady budou zhotoviteli předány na základě úvodní schůzky zástupců zhotovitele a objednatele bezodkladně po podpisu smlouvy. Kontaktní osobou pro tyto účely je náměstek HTS pan Petr Adam, email: padam@nempe.cz, tel. 731 619 138.

Objednatel se zavazuje k účasti zhotovitele na kontrolních dnech min. 1 × 14 dní.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za předmět smlouvy, v souladu s podmínkami této smlouvy, kupní cenu uvedenou dále.
2. Kupní cena dodávky předmětu smlouvy činí 950.000,- Kč bez DPH. K takto sjednané ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené právním předpisem k datu poskytnutí zdanitelného plnění. Cena za předmět smlouvy včetně zákonné daně z přidané hodnoty činí k datu podpisu této smlouvy 1.149.500,- Kč.
3. Kupní cena předmětu smlouvy je cena konečná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které souvisí se zpracováním díla.
4. Zaplacení kupní ceny bude provedeno na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet v něm uvedený. Lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů bude uváděna na daňovém dokladu. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v článku 3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Článek V.
Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 Zahájení prací: ihned po podpisu této smlouvy
 Dokončení díla: max. do 31. 12. 2021
2. Místem plnění je areál objednatele – Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace.

Článek VI.
Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že plnění bude poskytnuto za účelem a v kvalitě sjednané mezi smluvními stranami.
2. Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla, případně jeho části.
3. Zjištěnou vadu reklamuje objednatel elektronickou komunikací (email) nebo písemně.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, za které zhotovitel odpovídá dle této smlouvy, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace objednatelem. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady díla, které objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při předání. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní vyluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou díla, popř. zhotovitele.
6. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle č. VI. odst. 5, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
7. Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu a vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami při provádění díla.

Článek VII. **Smluvní sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín provedení díla dle podmínek v této smlouvě, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nedodrží dobu splatnosti faktur dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvním stranám vzniká právo na náhradu škody způsobenou porušením smluvních povinností druhou stranou. Toto právo není dotčeno úhradou smluvních pokut a úroků z prodlení.

Článek VIII. **Prohlášení zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5. Odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy nebo přílohy ke smlouvě musí být provedeny formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Pelhřimově dne

V Praze dne 21. 9. 2021

.....

Objednatel

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, ředitel

.....

Zhotovitel

Ing. Pavel Pol, prokurista

Požadavky na zpracování generelu areálu Nemocnice Pelhřimov

1. Cíl projektu

Cílem vypracování generelu je stanovit pravidla a limity pro optimalizaci prostorového a funkčního uspořádání rozvojových záměrů a jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, respektující a rozvíjející hodnoty moderního zdravotního areálu.

Rozvojovým generelem areálu by měl zadavatel získat ucelený a koordinovaný materiál jako základní podklad pro návrh efektivního využití daného území s akcentem na princip trvale udržitelného rozvoje.

Generel bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje,
- základní charakteristiku současného stavu doplněnou fotografickou částí,
- vymezení řešeného (zájmového) území,
- základní řešení širších vztahů,
- strategickou koncepci rozvoje areálu, koncepce hlavních rozvojových prostorů,
- funkční využití území včetně navrhovaných změn,
- vyhodnocení stávající zástavby, návrh demolice, rekonstrukcí a novostaveb vč. studií a předpokládaných finančních nákladů,
- zásady uspořádání dopravní infrastruktury,
- zásady uspořádání technické infrastruktury,
- zásady uspořádání zeleně.

Generel bude v jednotlivých částech (grafické a textové) zpracován tak, aby:

- textová část byla členěná na kapitoly propojené a řazené v logických vazbách,
- text byl vybaven přehlednými tabulkami,
- obsah a měřítko grafických příloh byly voleny tak, aby byla zajištěna přehlednost a vypovídací schopnost jednotlivých výkresů.

Generel bude zpracován ve dvou základních, na sebe navazujících fázích:

- 1) **Analytická část** – bude provedena metodou SWOT analýzy a grafické přílohy níže vyjmenovaných okruhů – v součinnosti s týmem expertů a uživatelů areálu,
- 2) **Návrhová část** – návrh pravidel, limitů a opatření pro rozvoj areálu vyjádřených textem a grafikou – za kontroly týmu zadavatele.

2. Předpokládané členění dokumentace rozvojového generelu

- 1) Širší vztahy
- 2) Urbanistické uspořádání
- 3) Zeleň
- 4) Dopravní infrastruktura
- 5) Technická infrastruktura

- 6) Ostatní
- 7) Etapizace

2.1. Širší vztahy

- Postavení ve struktuře města,
- postavení v okolní urbanistické struktuře,
- napojení na dopravní infrastrukturu,
- napojení na technickou infrastrukturu.

2.2. Urbanistické uspořádání

- Funkční využití objektů,
- funkční využití volných ploch,
- prostorové charakteristiky objektů,
- základní charakteristika stavebního stavu objektů a ploch,
- památková ochrana, stanovení hodnot areálu,
- potenciál nevyužitých ploch.

2.3. Zeleň

- Uspořádání zeleně.
- Vyhodnocení stavu zeleně a možnosti jejího doplnění.

2.4. Dopravní infrastruktura

- Osobní automobilová doprava,
- nákladní automobilová doprava,
- doprava v klidu,
- systém zásobování,
- pěší doprava.

2.5. Technická infrastruktura

- Zásobování elektrickou energií,
- zásobování teplem,
- zásobování plynem,
- zásobování vodou,
- odkanalizování,
- slaboproudé rozvody,
- specifické rozvody médií.

2.6. Ostatní

- Vyhodnocení podkladů, potřeba jejich doplnění,
- Soulad se souvisejícími strategiemi,
- Ochrana životního prostředí,

- Zabezpečení areálu, PBŘ areálu,
- Majetkové vztahy.

2.7. Etapizace

- Rekonstrukce a přestavby,
- Nové zástavby,
- Limitující stavby dopravní a technické infrastruktury.

3. Nabídka dodavatele

Zadavatel požaduje plnění předmětu veřejné zakázky dle výše uvedené technické specifikace. Zpracovaný generel, musí splňovat všechny uvedené technické náležitosti. Dodavatel svým podpisem potvrzuje, že jeho nabídka a zejména pak zpracovaný generel bude odpovídat min. všem požadavkům zadavatele ve všech bodech technické specifikace nebo bude lepší.

.....
Ing. Pavel Pol, prokurista