



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“) (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 9021-9800050998/6000  
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14  
(dále jen „povinný“)

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064  
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600  
zastoupená: Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 10. 3. 2021  
(dále jen „oprávněný“)

### I.

Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 2717/1 a parc. č. 19/1 k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Nemovitost“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a byl předán do svěřené správy povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je povinný oprávněn s Nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

### II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě váznoucí na Nemovitosti.
2. Služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 50 - 70 cm pod povrchem pozemku) elektrický kabel a ve stejné trase a hloubce i HDPE chráničku pro optické kabely (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě), vedoucí k zařízení veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného, nacházejícímu se na Nemovitosti (dále jen „zařízení“), a tento kabel a podzemní komunikační vedení užívat a udržovat v rámci stavby „Vodafone - Pokládka HDPE v ulici Šimanovská v koordinaci s akcí T-Mobile Czech Republic a.s.“ (dále jen „služebnost“).
3. Oprávněný má právo na Nemovitost za výše uvedeným účelem kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací.
4. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 3452-38/2019 ze dne 16. 4. 2019, který zhotovil Ing. Pavel Voves, a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 5. 5. 2019, č. 48/2020. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5. Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen strpět výkon práva dle služebnosti a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k omezení tohoto práva.
6. Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.
7. Oprávněný není povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti.

### III.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti ze služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

### IV.

1. Celková náhrada za zřízení služebnosti byla stanovena v souladu s přílohou („Ceny za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14“) k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017 a činí **58.280,- Kč** (slovy: padesát osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých) bez DPH (dále jen „náhrada“). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.
2. Náhrada bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného, a to na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví povinný do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### V.

1. Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek spojený s návrhem, včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, uhradí oprávněný.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly.

### VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem a ZEK.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží katastrální úřad, dva oprávněný a dva povinný.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 479/RMČ/2021 ze dne 19. 07. 2021.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3452-38/2019  
Příloha č. 2 – pověření pro Tomáše Landu ze dne 10. 3. 2021

**Povinný:**

V Praze dne 13. 09. 2021

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Jiří Za \_\_\_\_\_  
Funkce: starosta

**Oprávněný:**

V Praze dne 13. 09. 2021

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_

# VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	OUI přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			katastru nemovitostí	drívější poz.evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
19/1 2717/1										19/1 2717/1			1686 1686			

Oprávněný: Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Druh věcného břemene: právo zřízení, provozování, údržby, oprav a úprav telekomunikačního vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Kyje (731226)

1	733789.16	1043063.18	3
2	733789.77	1043066.47	3
3	733790.27	1043066.45	3
4	733789.62	1043062.88	3
5	733788.43	1043062.67	3
6	733788.57	1043062.17	3
7	733761.34	1043064.25	3
8	733761.28	1043063.75	3
9	733759.72	1043064.56	3
10	733759.58	1043064.08	3
11	733755.46	1043066.29	3
12	733755.36	1043065.79	3
13	733726.07	1043067.41	3
14	733726.19	1043066.91	3
15	733725.09	1043066.90	3
16	733725.37	1043066.48	3
17	733723.87	1043065.79	3
18	733724.11	1043065.33	3
19	733722.97	1043065.54	3
20	733723.03	1043065.04	3
21	733701.14	1043066.50	3
22	733701.04	1043066.00	3
23	733697.46	1043067.80	3
24	733697.36	1043067.30	3
25	733684.90	1043068.76	3
26	733684.88	1043069.25	3
27	733680.87	1043068.62	3
28	733680.81	1043068.12	3
29	733675.76	1043070.22	3
30	733675.60	1043069.74	3
31	733668.07	1043073.28	3
32	733667.85	1043072.82	3
33	733665.48	1043074.64	3
34	733665.23	1043074.22	3
35	733661.74	1043077.15	3
36	733661.44	1043076.75	3
37	733656.61	1043081.04	3
38	733656.29	1043080.66	3
39	733653.16	1043084.12	3
40	733652.80	1043083.76	3
41	733648.53	1043089.34	3
42	733648.15	1043089.02	3
43	733646.73	1043091.78	3
44	733646.29	1043091.54	3
45	733644.04	1043098.13	3
46	733643.56	1043097.97	3
47	733643.73	1043099.23	3
48	733643.25	1043099.09	3
49	733789.53	1043065.18	3
50	733790.03	1043065.15	3

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vyznačení věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Voves</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Voves</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2149/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2149/2001</b>
	Dne: <b>16.4.2019</b> Orisk: <b>53/2019</b>	Dne: <b>2.05.2019</b> Orisk: <b>46/2019</b>
	Naležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovitel: <b>ForTel s.r.o.</b> Magistrát 202/16 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s neregistrovanými parcelami	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>3452-38/2019</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-1884/2019-101 2019.05.02 09:43:23 CEST	
Okres:		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Kyje</b>		
Mapový list: <b>Praha 3-1/32, 41</b>		
Dosavalním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

2725/1

Stupska

2717/6



Preštoka

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Tomáše Landu,

zaměstnance Společnosti, datum narození [redacted] bytem [redacted] Praha („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne [redacted]

[redacted]  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne [redacted]  
Pov [redacted]

Tom [redacted]

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Tomáš Landa,

an employee of the Company, date [redacted] permanent residence [redacted] Praha (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building, working, maintaining and transhipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”).

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on [redacted]

10. 03. 2021

[redacted]  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.



Vodafone Czech Republic s.  
Legal department  
náměstí Junkovych 2, 155 00, Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25783001  
tel.: 776 971 111  
-177-

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/192/193/2021/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, [redacted], Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., [redacted] Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 10. 3. 2021

[redacted signature]

Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

[redacted]  
700  
m.cz