



Naše č. j.: UT-21389/2021

Naše sp. zn.: UT-21389/2021/01

Veřejné zakázky / V / 10

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu,
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,
IČ: 604 98 021,
bankovní spojení ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „*objednatel*“)

a

SILBA-Elstav s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 6900,
IČ: 643 58 844, DIČ: CZ64358844,
se sídlem Plzeňská 155, 326 00 Letkov,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 2463450277/0100,
ID DS: 7sc78va,
zastoupena jednatelem Ing. Janem Jirkou
(dále jen „*zhotovitel*“)

*na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce kuchyně v ZZC Balková“
vedené pod sp. zn. 10546/2021 uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavební úpravy objektu kuchyně a celkovou rekonstrukci stravovacího provozu v rámci realizace projektu „Rekonstrukce kuchyně v ZZC Balková, reg. č. AMIF/26/01“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
2. Předmět plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Rekonstrukce kuchyně v ZZC Balková, reg. č. AMIF/26/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.

3. Dílo bude splňovat požadavky na moderní a hygienicky nezávadný kuchyňský provoz pro tepelné zpracování a výdej pokrmů s kapacitou kuchyně cca 500 jídel denně. Účelem je zajištění celodenního stravování klientů a zaměstnanců objednatele.
4. Součástí předmětu plnění je dále:
 - Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě (2 výtisky) a v elektronické podobě (na 1 ks nosiče dat).
 - Zajištění případných průzkumů, revizí, kontrol a dokumentů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
 - Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
 - Ekologická likvidace, odvoz a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
 - Zajištění a plnění podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních předpisů a technických norem, kterými bude prokázáno dosažení požadované kvality a požadovaných technických parametrů díla.
5. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy a doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli nejpozději do 30. 11. 2022.
2. Místo plnění díla: Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za předmět plnění této smlouvy se v souladu s výsledkem veřejné zakázky sjednává ve výši 28.618.362,27 Kč bez DPH, tj. 34.628.218,35 Kč včetně DPH (slovy: třicetčtyři milionů šestsetdvacetosm tisíc dvěštosmáct korun třicetpět haléřů) při sazbě DPH 21 %. Položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
2. Celková cena dle odst. 1 je pevná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy. Ke změně ceny může dojít výlučně v případech uvedených v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna v případě, kdy v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. Sazba DPH bude zhotovitelem účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Změnu díla spočívající v rozšíření předmětu plnění nebo provedení předmětu plnění ve vyšší kvalitě je možné provést na základě požadavku objednatele, z důvodu



nepředvídaných okolností, které nastanou při provádění díla nebo v důsledku vad projektové dokumentace (dále též „vícepráce“). Zhotovitel je povinen provést soupis těchto víceprací včetně jejich ocenění a zaslat jej objednateli ke schválení do datové schránky. Vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Cena prací (položek), které nejsou obsaženy v soupisu stavebních prací a výkazu výměr, bude stanovena s odkazem na jednotkové ceny uvedené v obecně dostupných sbornících doporučených cen (např. sborníky URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 10 %. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované sborníky doporučených cen, ocení se tyto práce takto: (montážní práce 250 Kč/hod bez DPH).
6. Změna rozsahu díla spočívající v neprovedení prací sjednaných touto smlouvou nebo jejich provedení v menším rozsahu (dále též „méněpráce“) je možná výlučně na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Cena položek soupisu stavebních prací a výkazu výměr, které nebudou na základě dohody smluvních stran, potvrzené písemným dodatkem, provedeny, bude od celkové ceny díla odečtena.
7. Veškeré změny rozsahu díla a sjednané ceny mohou být provedeny pouze v souladu s podmínkami nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohu na zaplacení ceny díla. Cena za dílo bude hrazena postupně na základě dílčích faktur doložených soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předá k odsouhlasení zaměstnanci objednatele uvedenému v Čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo jinému písemně pověřenému zaměstnanci, a to osobně při kontrolním dnu stavby nebo jej doručí do datové schránky objednatele.
9. Objednatel zhotoviteli uhradí dílčí faktury maximálně do výše 90 % z celkové ceny díla. Smluvní strany sjednávají pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla jako jistotu za splnění povinnosti zhotovitele předat dílo objednateli bez vad a nedodělků, popř. tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě. Fakturu na zbývající část celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
10. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury dále musí obsahovat název a číslo projektu: Projekt Rekonstrukce kuchyně v ZZC Balková, reg. č. AMIF/26/01.
11. Splatnost faktur bude 21 dní ode dne prokazatelného doručení objednateli na adresu, e-mail či do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí sjednaných touto smlouvou nebo vyžadovaných právními předpisy nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti.

Čl. IV.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím této smlouvě, právními předpisy, technickým normám, podmínkám stanoveným

- příslušnými orgány státní správy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za využití veškerých svých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
 3. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o bezpečnostních rizicích souvisejících s jejich činností v souladu s ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace stavby vést záznamy ve stavebním deníku v obdobném rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný objednateli a osobám pověřeným kontrolou prováděných prací včetně technického dozoru a autorského dozoru, a to po celou dobu provádění díla.
 5. Objednatel a osoba pověřená technickým dozorem má právo žádat opravu či doplnění informací uvedených ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen na základě objektivních připomínek upravit či doplnit stavební deník do 5 pracovních dnů.
 6. Zápisem ve stavebním deníku není možné měnit ustanovení této smlouvy, a to včetně jejích příloh. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy a jejích příloh je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
 7. Objednatel a jím pověřená osoba (technický dozor objednatele) vykonávají dozor nad prováděním díla a jsou oprávněni kontrolovat, zda zhotovitel práce provádí v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní zhotovitele.
 8. Objednatel ani technický dozor objednatele nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele, jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
 9. Smluvní strany se dohodly na realizaci pravidelných kontrolních dnů stavby jednou za 14 dnů nebo častěji dle aktuální potřeby. Kontrolní dny mohou být svolány zhotovitelem, objednatelem, technickým nebo autorským dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, do něhož se zaznamená mj. výsledek kontroly postupu prací, výsledek kontroly plnění úkolů z předchozího kontrolního dne a nové úkoly.
 10. Práce budou prováděny ve dnech Po - Ne od 6:00 do 22:00 hodin.
 11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, mohl – li zhotovitel takovou nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

Čl. V.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a. zajistit, že při provádění díla budou dodržovány technologické postupy a normy a podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, a to i u svých poddodavatelů,
 - b. účastnit se kontrolních dnů stavby,
 - c. realizovat zábor staveniště v nezbytně nutném rozsahu pro provádění díla tak, aby byl co nejméně omezen provoz areálu ZZC Balková,

- d. udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu,
- e. provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek,
- f. odstraňovat pravidelně odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba,
- g. se při nakládání s odpady řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy,
- h. nejpozději ke dni předání díla objednateli zcela vyklidit staveniště; zhotovitel bere na vědomí, že nebude – li staveniště vyklizeno, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla,
- i. poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů,
- j. dodržovat podmínky vstupu a pobytu v ZZC Balková vč. bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistit dodržování těchto podmínek a předpisů i u svých poddodavatelů.

2. Objednatel je povinen:

- a. po nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli na jeho vyzvání staveniště,
- b. umožnit zhotoviteli a jeho poddodavatelům vstup/vjezd do areálu ZZC Balková při dodržení podmínek vyplývajících z této smlouvy a dalších bezpečnostních, protipožárních a organizačních předpisů, s nimiž byl zhotovitel seznámen,
- c. poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- d. účastnit se kontrolních dnů stavby.

Čl. VI.

Nebezpečí škody na díle, odpovědnost za škodu a pojištění

1. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle včetně nebezpečí škody na materiálech a vybavení, které zhotovitel k provádění díla použije, a to až do předání dokončeného díla objednateli. To neplatí, prokáže – li zhotovitel, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností při zhotovování díla objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění závazků ze smlouvy sjednáno platné pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem podle této smlouvy, a to na pojistnou částku nejméně ve výši 20.000.000 Kč.
4. Zhotovitel je dále povinen mít až do doby předání dokončeného díla objednateli sjednáno platné pojištění stavebně montážních rizik vztahující se na škodu vzniklou na stavbě, technologickém a jiném vybavení a zařízení, na montážních a stavebních strojích, a to zejména působením přírodních vlivů, neodborným zacházením, úmyslným poškozením apod., s pojistnou částkou ve výši odpovídající ceně díla po jeho dokončení.
5. Objednatel je oprávněn před podpisem smlouvy i kdykoli v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doklad o trvání pojištění.



Čl. VII.


Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla (včetně dokladů uvedených v této smlouvě). O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena kvalita provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít.
2. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Předávací protokol není možné nahradit zápisem ve stavebním deníku.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy.
5. V průběhu realizace díla je odpovědným zástupcem objednatele pro věci technické (např. účast na kontrolních dnech, provádění a kontrola zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení soupisu provedených prací apod.):
Ivan Slezák, investiční referent, [redacted]
Ing. Petr Košťál, zástupce ředitele a vedoucí OEP, [redacted]
[redacted]
a na straně zhotovitele:
[redacted]
6. Převzít dílo nebo odmítnout jeho převzetí je za objednatele oprávněn zaměstnanec objednatele, který k tomuto jednání bude písemně pověřen statutárním zástupcem objednatele.

Čl. VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a odpovídá za to, že dílo, tj. provedené stavební práce a dodávky, bude po dobu trvání záruky bez vad a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě (včetně projektové dokumentace) a předpokládané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců. Na výrobky a zařízení použité k realizaci díla, ke kterým bude dodán samostatný záruční list, se zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu stanovenou v záručním listu. Je – li záruční doba uvedená v záručním listu kratší než 24 měsíců, sjednává se záruční doba v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu na své náklady odstranit. Způsob odstranění vady určuje objednatel. Zhotovitel je oprávněn navrhnout jiný způsob odstranění vady, objednatel však není povinen tento návrh akceptovat.

5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to písemně datovou zprávou zaslou do datové schránky zhotovitele, na elektronické adrese:  nebo doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel v oznámení vady uvede, o jakou vadu se jedná, jakým způsobem se vada projevuje a požadovaný způsob odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen obratem potvrdit objednateli doručení oznámení vady, které bylo zasláno elektronickou poštou.
7. Běžnou vadou se rozumí vada, která nemá vliv na provoz díla a sama o sobě nebo ve spojení s dalšími běžnými vadami nebrání v užívání díla k účelu, k němuž je podle této smlouvy určeno. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování běžné vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od oznámení vady objednatel, nejpozději však do 7 dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit běžnou vadu v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejdéle však do 30 dnů ode dne oznámení vady.
9. Havárií se rozumí taková vada, v důsledku které je znemožněno nebo omezeno užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, resp. je přerušeno nebo omezeno běžný provoz.
10. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění havárie do 24 hodin od oznámení a havárii odstranit do 48 hodin od oznámení.
11. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění havárie ve sjednaném termínu dle odst. 10 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 10 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle Čl. IX. odst. 3. této smlouvy.
12. Smluvní strany mohou na základě dohody a z objektivních důvodů dohodnout delší lhůtu pro odstranění vady.
13. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. IX.


Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla podle Čl. VIII. odst. 7 a 8.
3. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou započatou hodinu prodlení zhotovitele s odstraňováním havárie podle Čl. VIII. odst. 10. V případě, že objednatel pověří odstraněním havárie jinou odborně způsobilou osobu, končí prodlení zhotovitele s odstraněním havárie okamžikem, kdy je havárie odstraněna touto jinou odborně způsobilou osobou.
4. Zhotovitel je dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle Čl. IV. odst. 1, 2, a 4 a Čl. V. odst. 1. písm. d., e., f. a g.
5. Zhotovitel je dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů stavby podle Čl. V. odst. 1 písm. b.
6. Poruší – li zhotovitel povinnost sjednanou v Čl. V. odst. 1 písm. i., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

8. Nezaplatí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
9. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
 - c) zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami a ani přes písemné upozornění objednatele nesjedná nápravu,
 - d) zhotovitel jiným způsobem podstatným způsobem porušuje svoje povinnosti.
11. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nejedná – li se o informace veřejně dostupné nebo nezprostit-li ho objednatel písemně této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. XI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je podepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
3. Právní jednání nebo oznámení, pro která je právním předpisem nebo touto smlouvou vyžadována písemná podoba, si smluvní strany doručují způsobem sjednaným v této smlouvě. Není – li v této smlouvě způsob doručování výslovně uveden, doručuje se právní jednání nebo jiná písemnost na poštovní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou do datové schránky. Doručování na adresu elektronické pošty je možné pouze, je-li tak v této smlouvě výslovně uvedeno. V případě změny adresy je smluvní strana, u které ke změně adresy došlo, povinna tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslano do datové schránky.



4. Písemnost zasláná smluvní stranou na poštovní adresu druhé smluvní strany se v případě jejího nepřevzetí adresátem považuje za doručenou pátým dnem po uložení u provozovatele poštovních služeb. Datová zpráva je doručena dnem, kdy se oprávněná osoba přihlásí do datové schránky. V případě, že se ve lhůtě pěti pracovních dnů oprávněná osoba adresáta do datové schránky nepřihlásí, považuje se písemnost za doručenou uplynutím pátého pracovního dne následujícího po jejím odeslání.
5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je dále povinen neprodleně sdělit objednateli změnu elektronické adresy dle Čl. VIII. odst. 5.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují elektronickými podpisy svých zástupců.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
10. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
11. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace (v elektronické podobě) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 Položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele
- Příloha č. 3 Poučení BOZP a pravidla chování

V Praze dne/...../.....

V Letkově dne/...../.....

Ing. Jan Jirka Digitálně podepsal
Ing. Jan Jirka
Jirka Datum: 2021.09.20
11:00:21 +02'00'

.....

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(objednatel)

.....

Ing. Jan Jirka
jednatel SILBA-Elstav s.r.o.
(zhotovitel)