

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Zhotovitel: **Petr Otrusina**
Břestek 262, 687 08 Buchlovice
IČ: 15253252, DIČ: CZ5504290473
- 1.2 Objednatel: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
IČ 00092096, DIČ CZ00092096
Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Bronislav Vajdík
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Mgr. Antonín Gajdoš

II. DÍLO

- 2.1 Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení malířských prací v Domově pro seniory Buchlovice, U Domova 470, 687 08 Buchlovice, a to konkrétně:
- výmalba oddělení 3AB – 3.500 m²
 - výmalba „Domova se zvláštním režimem Buchlovice“ - 3.500 m²
- 2.2 Pro účely této smlouvy malířské práce zahrnují zakrytí místa provádění prací proti ušpinění, vyspravení prasklin a menších defektů omítky, penetraci podkladu dle potřeby, 2x malbu materiálem JUPOL Ekonomik, základní úklid místa provádění prací.
- 2.3 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kvalita díla musí odpovídat, platným právním předpisům a platným technickým normám ČSN.

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Zahájení prací: duben 2017
- 3.2 Termín dokončení a předání díla nejpozději do: 15.06.2017
- 3.3 Zahájení a postup prací bude konzultován s Mgr. Antonínem Gajdošem.
- 3.4 Objednatel je oprávněn převzít řádně dokončené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na ceně díla následovně:
- výmalba oddělení 3AB: 3.500 m² x 28 Kč = 98.000 Kč
 - výmalba „Domov se zvláštním režimem Buchlovice“ : 3.500 m² x 28 Kč = 98.000 Kč
- Celková cena díla činí 196.000 Kč (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc korun českých).
- DPH bude fakturována dle zákona (režim přenesené daňové povinnosti).
- 4.3 Sjednaná cena za provedení díla obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému provedení díla a je cenou maximální, popřípadě bude snížena dle skutečného provedení prací.

- 4.4 Případná změna ceny díla musí být schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě průběžných daňových dokladů (faktur).
- 5.3 Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů (soupisů provedených prací).
- 5.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5 Lhůta splatnosti faktur je vždy 10 dnů od data vystavení dané faktury.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ

- 6.1 Záruka za provedené práce je 36 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti danými platnými technickými normami a smlouvou.
- 6.2 Odstranění záručních závad bude provedeno do 1 týdne po písemném nahlášení vady, nedohodou-li se strany jinak.
- 6.3 Za nesplnění termínu odstranění závady bude účtována pokuta 200 Kč za jeden den.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty.
- 7.2 Zhotovení díla zahrnuje i průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu.
- 7.3 V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.4 Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 8.2 Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, změnu smlouvy jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
- 8.3 Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.4 Smluvní strany po řádném řešení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv je povinen zajistit objednatel.
- 8.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplnují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.7 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené textem této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.8 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

V Uherském Hradišti dne: 27. 3. 2017

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Petr Otrusina

.....
Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel organizace