SPU 328793/2021/104/Hav

**DODATEK č. 29**

**k Nájemní smlouvě č. 176N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská výroba Milknatur, a.s.**

Sídlo: Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO: 25212257

DIČ: CZ25212257

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan MVDr. František Sikyta - předseda představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 176N05/04, ze dne 19.10.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.5.2006, dodatku č. 3 ze dne 17.12.2007, dodatku č. 4 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 5 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 6 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 7 ze dne 28.11.2008, dodatku č. 8 ze dne 11.5.2009, dodatku č. 9 ze dne 8.9.2009, dodatku č. 10 ze dne 9.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 20.5.2010, dodatku č. 12 ze dne 21.7.2010, dodatku č. 13 ze dne 19.8.2010, dodatku č. 14 ze dne 21.3.2011, dodatku č. 15 ze dne 13.4.2011, dodatku č. 16 ze dne 31.8.2011, dodatku č. 17 ze dne 17.10.2011, dodatku č. 18 ze dne 1.8.2012, dodatku č. 19 ze dne 10.7.2013, dodatku č. 20 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 21 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 22 ze dne 3.8.2016, dodatku č. 23 ze dne 30.8.2017, dodatku č. 24 ze dne 17.4.2018, dodatku č. 25 ze dne 22.3.2019, dodatku č. 26 ze dne 14.5.2019, dodatku č. 27 ze dne 11.8.2020 a dodatku č. 28 ze dne 30.7.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/243, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 22PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/278, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 24PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/215, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 9PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/216, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 10PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/217, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 11PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/218, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 12PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/219, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 13PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/220, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 14PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/221, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 15PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/222, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 16PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/223, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 17PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/224, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 18PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/225, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 19PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/226, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 20PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1679/227, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 21PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 110 918 Kč (slovy: jednostodesettisícdevětsetosmnáct korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 113 404 Kč (slovy: jednostotřinácttisícčtyřistačtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 110 813 Kč (slovy: jednostodesettisícosmsettřináct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

2 591 Kč (slovy: dvatisícepětsetdevadesátjedna korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.9.2021

………………………………….. ……………………………………

Ing. Petr Trombik Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

vedoucí oddělení správy majetku státu MVDr. František Sikyta

Krajského pozemkového úřadu pro předseda představenstva

Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………………..