



SMLOUVA O DÍLO (dále je „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi stranami:

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
IČO, DIČ: 00216208, CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:
zastoupena: prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc., děkan
ID DS: piyj9b4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále také jen jako "**Objednatel**") na jedné straně

a

název: Radon expres s.r.o.
se sídlem: Hrabákova 213, 261 01 Příbram
IČO, DIČ: 25062824, CZ25062824
bankovní spojení:
zastoupen: Ing. Petr Kareš
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Kareš

(dále také jen jako "**Zhotovitel**") na straně druhé.
(dále společně také jen jako „Smluvní strany“)

Preambule

- a) Objednatel je veřejnou vysokou školou, jejíž zřízení, působnost a zásady činnosti a organizace jsou stanoveny zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že k realizaci předmětu Díla dle této Smlouvy dojde pouze na základě vydání Rozhodnutí MŠMT jako dotačního orgánu o přiznání dotace ve prospěch Objednatele pro projekt s názvem „UK- 2.LF UK – Multifunkční budova (MFB)“, spolufinancovaný z prostředků „133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol“, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jej Objednatel seznámil se skutečností, že vydání předmětného rozhodnutí je v moci třetí strany, a objednatel nemá na jeho vydání žádný vliv ani nárok.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné



péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.

- d) Zhotovitel bere na vědomí, že se svou účastí ve Veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svých znalostí nebo dovedností.
- e) Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem Díla je inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum v areálu FN Motol. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech povinností a omezení, která tato skutečnost pro provádění Díla představuje, zejména nutnost nepoškození stávajících inženýrských sítí, a zavazuje se k jejich bezvýhradnému dodržování a respektování.
- f) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci prací dle této Smlouvy, je k plnění dle této Smlouvy oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět této Smlouvy Objednateli poskytnout.

I.

Předmět smlouvy – určení díla

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum v areálu FN Motol pro potřeby výstavby nové multifunkční budovy Objednatelů včetně dopravy a potřebného materiálu, v kat. území Motol, na adrese V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 (dále jen „Dílo“). Rozsah Díla je přesně specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- 1.2 Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku II. této Smlouvy.

II.

Lhůta plnění díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat Dílo Objednateli nejpozději do 3 týdnů ode dne doručení písemné objednávky Objednatelů/osoby oprávněné jednat ve věcech technických jako výzvy k zahájení prací.
- 2.2 Sjedná se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se zhotovením Díla, maximálně však 5% ze sjednané ceny Díla. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.4 Prodloužení termínu předání Díla je možné pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.

III.

Odpovědnost za vady

- 3.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla podle § 2615 a násl. občanského zákoníku. Nároky Objednatelů z odpovědnosti Zhotovitele za vady se řídí § 2106 a násl. občanského zákoníku.
- 3.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla.



- 3.3 Objednatel je povinen vady oznámit (reklamovat) Zhotoviteli písemně. Písemná forma oznámení vad je zachována i v případě, kdy je toto oznámení učiněno prostřednictvím faxové zprávy či elektronické pošty (e-mailem). Oznámení musí obsahovat stručný popis toho, v čem je vada spatřována. Současně s oznámením vady sdělí Objednatel Zhotoviteli nárok z vady (způsob vyřízení reklamace), který si Objednatel zvolil v souladu s § 2106, resp. § 2107 občanského zákoníku.
- 3.4 Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci a na vlastní náklady odstranit vady Díla bez zbytečného odkladu po oznámení vad Zhotoviteli, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vad a uplatnění nároku z vad, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Neodstraní-li Zhotovitel oznámené vady ve shora uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat zjištěné a Zhotoviteli oznámené vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 3.5 Na základě oznámení vad je Zhotovitel povinen vydat Objednateli potvrzení o tom, kdy byly vady Zhotoviteli oznámeny, v čem Objednatel vady spatřuje a jaký způsob vyřízení reklamace Objednatel požaduje. Po vyřízení reklamace je Zhotovitel povinen vydat Objednateli potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace (zejména dokladující provedení opravy, dobu jejího trvání, popř. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace).
- 3.6 V případě oprávněné reklamace je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady, které Objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním nároku z vad. Náhradu těchto nákladů poskytne Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele. Náhrada nákladů je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy (faktury) Zhotoviteli podle předchozí věty.
- 3.7 Jestliže Objednatel Zhotovitele upozorní na vady a tyto vady ve stanovené lhůtě bezplatně neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedené Dílo.
- 3.8 Zhotovitel odpovídá za vady plnění, a to i když se vada stane zjevnou po převzetí plnění Objednatelem. Zhotovitel odpovídá též za vady, které byly zjevné v době předání a převzetí plnění bez ohledu na skutečnost, zda vada byla při protokolárním předání a převzetí díla Objednatelem vytknuta či nikoliv.
- 3.9 Za případnou škodu odpovídá smluvní strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IV.

Cenové a platební podmínky

- 4.1 Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení a dokončení Díla sjednanou smluvní cenu Díla ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.2 Celková cena Díla činí:
498 000,00 Kč bez DPH
21 % DPH
104 580,00 Kč DPH
602 580,00 Kč s DPH
Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla.



- 4.3 Úhrada ceny Díla bude provedena na základě faktury – daňového dokladu. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit až po podpisu Předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude Předávací protokol, potvrzený osobou Objednatele oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 4.4 Faktura je splatná ve lhůtě 30-ti dnů po jejím prokazatelném doručení Objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit z důvodů její vadnosti obsahu nebo nesprávnosti provedeného vyúčtování či chybějící povinné přílohy. V takovém případě začíná nová lhůta splatnosti po doručení nové řádné faktury. V případě prodlení se zaplacením faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Podmínky realizace Díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje:
- dodržet bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění Díla
 - zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce, a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech souvisejících s prováděním Díla;
 - vybavit své zaměstnance/pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik souvisejících s prováděním Díla.
- 5.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky v místě provádění Díla, upozorní na ně své zaměstnance/pracovníky, případně další osoby, které se budou podílet na provádění Díla jako poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje před provedením jakýchkoliv vrtacích prací, prověřit, zda nehrozí nebezpečí poškození podzemních inženýrských sítí.
- 5.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v místě provádění Díla mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení v místě provádění Díla.
- 5.4 Zhotovitel si je vědom, že podle § 2944 občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje předložit nejpozději při podpisu této smlouvy Objednateli pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobě s horní hranicí plnění ve výši nejméně 2 mil. Kč. Účinnost této pojistné smlouvy je povinen Zhotovitel udržovat po celou dobu plnění, tj. až do doby předání a převzetí Díla. Kopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě.

VI.

Doplňující a zvláštní ujednání

- 6.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:
- a) nesplnění termínu dokončení a předání Díla dle čl. II, odst. 2.1 této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - b) nekvalitního provedení Díla;



- c) že nebude do 30. 9. 2021 vydáno rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (jako dotačního orgánu) o přiznání dotace, popř. bude vydáno rozhodnutí o nepřiznání dotace, ve prospěch Objednatele pro projekt s názvem „UK – 2. LF UK – Multifunkční budova (MFB),“ spolufinancovaný z prostředků „133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol“, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok Objednatele na náhradu prokazatelně vzniklé škody porušením Smlouvy a smluvní pokuty, které by mohl Objednatel vyúčtovat dle této Smlouvy do dne odstoupení od této Smlouvy. Škodou se rozumí i to, co by musel Objednatel vynaložit navíc nad cenu Díla stanovenou touto Smlouvou, pokud by identické Dílo dokončil jiný zhotovitel.

6.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě neumožnění vstupu na místo plnění dle této Smlouvy ze strany Objednatele.

6.3 Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení. Ke dni ukončení platnosti této Smlouvy z důvodu odstoupení od Smlouvy Objednatelem sepíše Smluvní strany písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem dosud provedených částí Díla.

6.4 Při předání místa provádění Díla Objednatel umožní a předá Zhotoviteli:

- umožní zaměstnancům/pracovníkům Zhotovitele práci o sobotách a nedělích dle dohody s Objednatelem;
- informace o vjezdu do areálu.

6.5 V případě, že dojde při provádění Díla nebo v přímé souvislosti s jeho prováděním ze strany Zhotovitele k poškození majetku ve vlastnictví Objednatele či jeho zaměstnanců, je Objednatel oprávněn vymáhat náhradu škody na Zhotoviteli v plné výši. Zhotovitel odpovídá i za škody, které vznikly v příčinné souvislosti s jeho činností třetím osobám.

6.6 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu.

6.7 Zhotovitel se zavazuje, že práce na Díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

6.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to



vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

VII.

Předání Díla

- 7.1 O průběhu a výsledku předání a převzetí Díla provede Objednatel a Zhotovitel zápis formou Předávacího protokolu (dále jen „Předávací protokol“), kde Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá či ne a pokud ne, z jakých důvodů.
- 7.2 Objednatel Dílo převezme i s drobnými vadami a nedodělkami. Tyto budou popsány v Předávacím protokolu spolu se stanovením termínu pro jejich odstranění.
- 7.3 Pro případ prodloužení s odstraněním vad ve lhůtách sjednaných v Předávacím protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOR**“), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v této smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné poddodavatele. Součinnost všech poddodavatelů je povinen zajistit Zhotovitel.
- 8.3 V otázkách touto Smlouvou neupravených se smluvní vztahy vyplývající z této Smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě sporů z této Smlouvy vyplývajících, se smluvní strany zavazují nejprve k smírnému jednání. V opačném případě bude spory řešit příslušný soud .



- 8.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 - Kopie pojistné smlouvy/Certifikát o pojištění

Příloha č. 3 – Položkový rozpis ceny

V Praze dne: 21. 9. 2021

V Praze dne: 21. 9. 2021

.....
2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy
prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.
děkan

.....
Ing. Petr Kareš
Radon expres s.r.o.