

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie č. 1/2021

*uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb. (Občanský zákoník) a ust. § 76 odst. 3
zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), mezi smluvními stranami*

Dodavatel:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s. zastoupená ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem** na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

sídlo: 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČ: 28776658 DIČ: CZ28776658
BS: Komerční banka a.s., Pobočka Jičín
Č. ú.: 463690247/0100

dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné

a

Odběratel:

Stavební bytové družstvo občanů v Jičíně, zastoupené předsedou představenstva **p. Stanislavem Bílkem** a členem představenstva **p. Petrem Munzarem**, zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl DrXXVI, vložka 92

sídlo: Dělnická 201, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČ: 00044733 DIČ: CZ00044733
BS: xxxxxxxxxxxxxxxx
Č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**odběratel**“ na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

čl. I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

čl. II. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst“.
2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemným oznámením s uvedením data omezení či přerušení dodávky včetně označení odběrných míst, jichž se omezení či přerušení dodávky týká, a to minimálně 48 hodin předem. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemným oznámením s uvedením data omezení či přerušení dodávky včetně označení odběrných míst, pro která omezení či přerušení dodávky žádá, a to minimálně 24 hodin předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení bez zbytečného odkladu poté, kdy se sám o nutnosti omezení či přerušení dodávky dozví, a to telefonicky nebo e-mailem.
5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré závady vzniklé na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
6. Odběratel je oprávněn na základě předchozí dohody s dodavatelem připojit k odběrnému tepelnému zařízení nového odběratele.

čl. III.

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místa plnění předmětu smlouvy jsou specifikována v příloze č. 1 ke smlouvě „Technické parametry odběrných míst“.
2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Má-li pochybnosti o správnosti údajů, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Nebude-li na měřicím zařízení závada zjištěna, je odběratel povinen uhradit náklady spojené s jeho přezkoušením.
3. **Za účelem přístupu k měřidlům se smluvní strany dohodly, že odběratel předá, respektive ke dni podpisu této smlouvy již předal dodavateli tepelné energie klíče od objektů odběratele, do nichž dodavatel dodává tepelnou energii. Odběratel se tímto současně zavazuje k neprodlenému předání nových klíčů dodavateli v případě, že dojde k výměně zámků v jeho objektech.**
4. **V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.**

čl. IV.

Výše ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

čl. V.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výpověď je nutné doručit dodavateli tak, aby výpovědní doba skončila ke dni ukončení zúčtovacího období, jímž je kalendářní rok, tedy nejpozději ke dni 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.**
4. **Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky nejpozději do 60 dnů od ukončení této smlouvy.**
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

čl. VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 458/2000Sb., energetický zákon, vyhl. č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům v platném znění, platnými cenovými předpisy a Obchodními podmínkami dodavatele.
2. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
3. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám ani do třetích zemí.
4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodli se účastníci tohoto smluvního vztahu, že objednatel, který je dle ust. § 2 odst. 1 citovaného zákona povinným subjektem, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou dle zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. **Uveřejněním v registru nabývá smlouva účinnosti.**

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

5. **Smluvní strany se dohodly, že nabytím účinnosti této smlouvy se ruší předchozí smluvní vztah.**

6. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží dodavatel i odběratel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že textu smlouvy rozumí, souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

čl. VII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Jičíně dne 16. 9. 2021

Za dodavatele:

Ing. Pavel Bílek

Za odběratele:

Stanislav Bílek

Petr Munzar

Technické parametry odběrných míst

1.

Odběrné místo:	2013 – Kotelna U Stadionu 779
Místo předání tepelné energie:	pata objektu
Úroveň předání tepelné energie:	na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
Místo měření:	č.p. 765-6; 763-4; 761-2; 776-8; 773-5; 754-6; 767-9; 795-7
Způsob měření:	Objektové měření kalorimetrickým měřidlem
Teplonosná látka:	upravená voda
Výkon:	10,00 MWh (Kotelna U Stadionu)
Teplota teplonosné látky přívod/zpátečka:	80° C / 60° C ekvitermně upraveno
Odběr teplé vody:	Ano
Dodávka teplé vody zajištěna:	od 6:00 do 22:00
Teplota teplé vody: (ve smyslu vyhl. č. 194/2007 Sb.):	45 – 60° C
Odběr teplonosné látky:	Ne
Otopné období:	od 1.9. do 31.5. v souladu s příslušnou vyhláškou

2.

Odběrné místo:	2011 - Předávací stanice Husova 1
Místo předání tepelné energie:	pata objektu
Úroveň předání tepelné energie:	na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
Místo měření:	č.p.: 864-71; 847-8; 843-4; 845-6; 837-8; 835-6
Způsob měření:	Objektové měření kalorimetrickým měřidlem
Teplonosná látka:	upravená voda
Výkon:	10,00 MWh (Kotelna U Stadionu)
Teplota teplonosné látky přívod/zpátečka:	80°C / 60°C ekvitermně upraveno
Odběr teplé vody:	Ano
Dodávka teplé vody zajištěna:	od 6:00 do 22:00
Teplota teplé vody: (ve smyslu vyhl. č. 194/2007 Sb.):	45 – 60°C
Odběr teplonosné látky:	Ne
Otopné období:	od 1.9. do 31.5. v souladu s příslušnou vyhláškou

3.

Odběrné místo:	2012 - Předávací stanice Husova 2
Místo předání tepelné energie:	pata objektu
Úroveň předání tepelné energie:	na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
Místo měření:	č.p.: 889; 893; 904; 905
Způsob měření:	Objektové měření kalorimetrickým měřidlem
Teplonosná látka:	upravená voda
Výkon:	10,00 MWh (Kotelna U Stadionu)
Teplota teplonosné látky přívod/zpátečka:	80° C / 60° C ekvitermně upraveno
Odběr teplé vody:	Ano

Dodávka teplé vody zajištěna:	od 6:00 do 22:00
Teplota teplé vody: (ve smyslu vyhl. č. 194/2007 Sb.):	45 – 60° C
Odběr teplotnosné látky:	Ne
Otopné období:	od 1.9. do 31.5. v souladu s příslušnou vyhláškou

4.

Odběrné místo: **Kotelna Nové Město Sever**

Místo předání tepelné energie:	pata objektu
Úroveň předání tepelné energie:	na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
Místo měření:	č.p.: 556 – 7; 560 – 2; 575; 582; 583; 584; 588; 594; 604/B; 604/A; 605/B; 605/A; 558 - 9
Způsob měření:	Objektové měření kalorimetrickým měřidlem

Teplotnosná látka:	upravená voda
Výkon:	5,85 MWh (Kotelna Nové Město Sever)
Teplota teplotnosné látky přívod/zpátečka:	80°C / 60°C ekvitermně upraveno
Odběr teplé vody:	Ano
Dodávka teplé vody zajištěna:	od 6:00 do 22:00
Teplota teplé vody: (ve smyslu vyhl. č. 194/2007 Sb.):	45 – 60°C
Odběr teplotnosné látky:	Ne
Otopné období:	od 1.9. do 31.5. v souladu s příslušnou vyhláškou

5.

Odběrné místo: **Výměňíková stanice Karla Vika**

Místo předání tepelné energie:	pata objektu
Úroveň předání tepelné energie:	na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
Místo měření:	č.p. 362-3; 366-7; 364-5; 36; 33
Způsob měření:	Objektové měření kalorimetrickým měřidlem

Teplotnosná látka:	upravená voda
Výkon:	5,85 MWh (Kotelna Nové Město Sever)
Teplota teplotnosné látky přívod/zpátečka:	80°C / 60°C ekvitermně upraveno
Odběr teplé vody:	Ano
Dodávka teplé vody zajištěna:	od 6:00 do 22:00
Teplota teplé vody: (ve smyslu vyhl. č. 194/2007 Sb.):	45 – 60°C
Odběr teplotnosné látky:	Ne
Otopné období:	od 1.9. do 31.5. v souladu s příslušnou vyhláškou

6.

Odběrné místo: **Kotelna Nové Město Jih**

Místo předání tepelné energie:	pata objektu
Úroveň předání tepelné energie:	na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
Místo měření:	č.p.: 536 – 7; 528 – 30; 526 – 7; 538 – 40; 523 – 5; 519 – 20; 521 - 2
Způsob měření:	Objektové měření kalorimetrickým měřidlem

Teplotnosná látka:	upravená voda
Výkon:	3,9 MWh (Kotelna Nové Město Jih)
Teplota teplotnosné látky přívod/zpátečka:	80°C / 60°C ekvitermně upraveno
Odběr teplé vody:	Ano
Dodávka teplé vody zajištěna:	od 6:00 do 22:00
Teplota teplé vody: (ve smyslu vyhl. č. 194/2007 Sb.):	45 – 60°C

Odběr teplotnosné látky:
Otopné období:

Ne
od 1.9. do 31.5. v souladu s příslušnou
vyhláškou

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2021

Cenové ujednání

I. Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem IV., odst.1. smlouvy.
Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **504,55 Kč/GJ** (bez DPH).
Cena tepelné energie na přípravu teplé vody, (bez DPH) činí **480,- Kč/GJ**.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: formou měsíčních záloh
Splatnost: do 25. dne v příslušném měsíci
Adresa pro zaslání faktury: Dělnická ul. 201, 506 01 Jičín

2. **Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 30 dnů, před jejím uplatněním, tj. nejpozději do konce měsíce listopadu v běžném kalendářním roce, a to formou dodatku ke smlouvě obsahujícího nový text přílohy č. 2.**
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku smluvních stran má druhá smluvní strana právo vyúčtovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, jímž je kalendářní rok, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v článku II. tohoto „Cenového ujednání“.

II. Dohoda o zálohách

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
2. Celková roční zálohová částka činí 21 000 000,- Kč (bez DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 20. dni příslušného měsíce na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Splatnost	Výše zálohy v Kč	Splatnost	Výše zálohy v Kč
25.01.	1 750 000,-	25.07.	1 750 000,-
25.02.	1 750 000,-	25.08.	1 750 000,-
25.03.	1 750 000,-	25.09.	1 750 000,-
25.04.	1 750 000,-	25.10.	1 750 000,-
25.05.	1 750 000,-	25.11.	1 750 000,-

25.06.	1 750 000,-	25.12.	1 750 000,-
Celkem			21 000 000,-

4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28. 2. následujícího roku.