|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Obrázek 1 | **Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř** | Označení formuláře |
| Název formuláře: | **Nájem nebytových prostor** |
| Účinnost ode dne: | Vlastník procesu: | Schválil:  | F\_P10\_Nájem\_nebytový |
| 1. 9. 2020 | ZŘ | Mgr. Karel Hübner |

**Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř**, Lužická 423, 551 23 Jaroměř, IČ 486 23 695, jehož jménem jedná ředitel školy Mgr. Karel Hübner

jako **pronajímatel**

a

**Základní škola Křišťál**, Lužická 423, 551 01 Jaroměř, IČ 06032958, zastoupena Mgr. Pavlem Paličkou

jako **nájemce**

*pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**DODATEK č 2 ke**

**SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 12.6.2018**

(dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů)

**I.**

**Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly na dalším rozšíření předmětu pronájmu na celkově 4 učebny a 1 kabinet v budově Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř (kabinet č.58 o výměře 37,1 m2, učebna č.59 o výměře 41,2 m2, učebna č.60 o výměře 33,8 m2, učebna č.61 o výměře 38,8 m2 a učebna č.62 o výměře 39,2 m2), se kterými má dle zřizovací listiny č.j. 14718/SM/2009 právo hospodaření příspěvková organizace Královéhradeckého kraje Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř (dále též jako „předmět nájmu“). Uvedené prostory se pronajímají za účelem provozu Základní školy Křišťál, Jaroměř. S nájmem uvedených učeben souvisí užívání sociálních zařízení gymnázia žáky i zaměstnanci ZŠ Křišťál.

**II.**

**Ostatní prostory**

V případě požadavku nájemce umožní pronajímatel užití dalších učeben (učebna hudební výchovy, tělocvična, aula apod. v době, kdy je pronajímatel nevyužívá pro vlastní činnost), výdejny obědů, případně části pozemku. Na tyto prostory se nevztahuje nájemné stanovené v bodu IV.

**III.**

**Doba nájmu**

Prostory uvedené v bodu I se pronajímají na dobu neurčitou ode dne 1. 9. 2021.

Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

Dále je možné smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Dále jsou smluvní strany oprávněny smlouvu ukončit z důvodů, které stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**IV.**

**Nájemné**

Nájemné se sjednává ve výši **250 000,- Kč za školní rok** (včetně DPH).

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno po dvou měsících ve stejných splátkách, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni října, prosince, února, dubna a června s patnáctidenní splatností. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona 563/91 Sb.

Pokud nebude nájemné ve stanoveném termínu uhrazeno, náleží pronajímateli i úrok z prodlení 0,05% z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Pokud je nájemce v prodlení s hrazením nájmu delším než 1 měsíc, může být smlouva po písemně doručeném varování ze strany pronajímatele, na něž nebude nájemcem ve lhůtě 10 pracovních dní reagováno (a to zasláním příslušné platby), vypovězena bez výpovědní doby.

V případě, že dojde k navýšení cen energií, vody apod., může pronajímatel zvýšit nájemné dle platné průvodní dokumentace.

Pronajímatel zajišťuje po dobu nájmu do prostoru dodávky studené vody, dodávky tepla, osvětlení, úklid společných částí budovy a odvoz a likvidaci komunálního odpadu. Úklid učeben, kabinetu, schodiště mezi pronajatými učebnami a chodby ve 4. podlaží (k plechovým dveřím na půdu) si zajišťuje nájemce.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání sjednaná smlouvou ze dne 12. 6. 2018 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek smlouvy je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Jaroměři dne 1. 9. 2021

 …………………………… ………………………………

 za pronajímatele za nájemce

Mgr. Karel Hübner Mgr. Pavel Palička