

OBJEDNÁVKA č.6V170254

Vystaveno dne: 21.03.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/82/MRA/17

Požadavek č. 6VP170253

Odběratel:

Statutární město Havířov,
 Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
 IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
 zastoupené na základě mandátní smlouvy
 a plné moci společností
 Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
 Čajkovského 2031/29,
 734 01 Karviná
 IČO: 01211013
 DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 93 830 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Horymírova**Č.pop./orient.: **1174/4**Byt. č.: **2**Typ bytu: **1+1****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 1+ 1,dle přílohy.

TE: 19.4.2017

Vypsal: [redacted]

Objednávku vystavil: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel.: 737 270 632

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *23.3.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 19.04.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *23.3.2017*

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal:

Datum:

Podpis:

Převzal (nájemce):

Datum:

Podpis:

Převzal (za MRA):

Datum:

Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/82MRA/2017
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	93830
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

19.4.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Hrymírova 1174/4		
Byt číslo	2	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+1	Patro : přízemí	
Stavy	TUV:	84	
	SV :	1531	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	dodání	7000
12	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení	2400

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,s filtrem(50cm)	1500
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	500
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. Tlačítka	300
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očištění oprášením a penetrace)	m2	105	celý byt vč. Začištění a srovnání po škrábání	4200
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	42	lokálně v bytě-1m2,OP- strop,WC-zadní stěna,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-25m2	5460
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	20	celý byt	1000
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	18	po škrábání	300
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	300
34	Nátěry zárubní	ks	1	WC-vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	200
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		2500
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1		400
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	8	KU,Př.	1600
48	podlahy:sklepání, broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	14	OP	2100
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> <u>vč. PVC soklů</u>	m2	5,5	KU	2420
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3,5	WC,Př.	2450

52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	2	LA	1400
57	lišta parketová výměna	bm	16	OP-vč.akrylu	1600
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	8	KU	800
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	3600
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80P	2000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA,WC-60L, OP- 80P2/3sklo	4500
64	prahy(přech.lišta)- výměna	ks	4	Práh-OP/Př., přech.lišta- LA,WC,KU	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše z šachtyce(pro umyvadlo zasekat do zdi	2500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU- LI,Umyvadlo(zasekat do zdi),vanu(přesunout na levou stranu do čela vany),WC kombi- roh.ventil na zadní stěnu	3500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1000

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	130	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skříňka nad digestoř-55cm-el.sporák dát zprava,pak KU-LI a zbytek místa bude pro ledničku(cca65cm)	10000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	10	LA,KU	1000
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý(ne bílý)keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů a nahoru až k digestoři vč. boku	1800
83	Stěny - řádně nalepit obklady na stěny v LA +srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!!+ hydroizolace + příslušenství,penetrace. Min. dořez půl kachle!!!	m2	9,5	LA-na stěny až k zárubním	9500
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA	1200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500

115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1600
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B16A	200
131	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě	200
132	jiné	soub.	1	WC výměna dvířek IŠ-lamino vš.madla a magnetu(cca1x0,6m)	500

cena celkem bez DPH

93830

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodstatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	93830
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,5	2,2
Jídelna	
Obývací pokoj	
2,6	5,4
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1	2,5
WC	
0,9	1,1
LA	
1,5	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
5,5	23,5
0	0
0	0
14,04	40
0	0
0	0
0	0
0	0
2,5	17,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,25	15
25,28	106

131,28
103,04

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	34	6,12
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,12

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2