

## Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a zákona č. 116/1990 Sb., o pronájmu nebytových prostor, vše v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Podkrušnohorské technické muzeum, o.p.s.

Sídlo: Most, Budovatelů 2830, PSČ 434 37

IČO: 25466119

DIČ: CZ25466119



(dále jen „pronajímatel“)

a

#### CELIO a.s.

Sídlo: Litvínov 7, V Růžodolu 2, PSČ 435 14

IČO: 48289922

DIČ: CZ48289922



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 434/KSUL

(dále jen „nájemce“)

Nájemce a pronajímatel jsou v této smlouvě označováni též jednotlivě jako "strana" či souhrnně jako "strany".

Při operativně technickém řízení činnosti spojených s prováděním plnění této smlouvy zastupují strany osoby níže uvedené.



Tito zástupci jsou povinni činit rozhodnutí vztahující se k provedení plnění této smlouvy včas ta, aby nedocházelo k nepřiměřeným zdržením při jeho řádnému a postupnému provádění.





## Článek 2 Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje, že nájemci pronajme část pozemku p.č. 471/1 v katastrálním území Kopisty (č.ČSÚ669334), obec Most.

Předmět nájmu o celkové přenechané výměře 2000 m<sup>2</sup> a železniční vlečce v areálu muzea.

Nájemce je oprávněn vybudovat za účelem přístup k předmětu nájmu – část pozemku p.č. 471/1 zpevněnou příjezdovou komunikaci, Polohu příjezdové komunikace určí pronajímatel po dohodě s nájemcem tak, aby příjezdová komunikace byla umístěna pouze na pozemcích pronajímatele. Vjezd k předmětu nájmu bude zabezpečen bránou, která bude mimo dobu užívání předmětu trvale uzamčená.

Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět smlouvy je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Stav pronajatého pozemku bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je pracovník Podkrušnohorského technického muzea, o.p.s. – Zbyněk Jakš.

## Článek 3 Účel nájmu a doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci pozemkovou plochu uvedeno v článku 2, Této smlouvy za sjednaným účelem:

Umístění speciálního vozíku a k manipulaci při překládce

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. září. 2021.  
Přepokládaný termín ukončení je 31.ledna 2022.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

Pronajímatel umožní nájemci na předmětné ploše provádět překládku kontejnerů do nákladních vozů dle aktuálního harmonogramu přeprav a to v čase od 9.00 do 21.00hodin. harmonogram přeprav bude na každý jeden měsíc pronájmu plochy předložen pronajímateli nejpozději 5 dní před začátkem nadcházejícího měsíce. Případné změny v aktuálním harmonogramu přeprav oznámí nájemce pronajímateli neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od provedení plánované změny.

Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost provozu železniční vlečky a osob v areálu Podkrušnohorského technického muzea, o.p.s.. Nájemce se zavazuje z předmětu nájmu, a přístupných cest odstraňovat nečistoty, sníh a led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem. Ke dni skočení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu a zajistit na své náklady provedení potřebných prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

## Článek 4 Výše nájemného

Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání pozemku a využití železniční vlečky specifikovaného v článku 2 této smlouvy





Měsíční výše nájmu za část pozemku p.č. 471/1 v katastrálním území Kopisty (č.ČSÚ669334), obec Most a za využití železniční vlečky

vyplývá z následujícího výpočtu:

pozemek	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/měsíc
p.č. 471/1	555,00 Kč	2 000 m <sup>2</sup>	92 500,00 Kč
<b>celkem</b>			462 500,00 Kč
<b>Železniční vlečka</b>	<b>Množství materiálu</b>	<b>Základní sazba Kč/t</b>	
	35000 tun	15,00 Kč/tunu	
<b>celkem</b>			525 000,00 Kč

Celkové měsíční nájemné bude hrazeno dle faktur vystavených k poslednímu dni kalendářním měsíci a to na základě předávacího protokolu mezi nájemcem a pronajímatelem a to vždy do 14. dne příslušného měsíce příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Platba nájemného bude provedena pod variabilním symbolem VS: číslo daňového dokladu

## Článek 5 Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Smluvní strany se dohodly, že písemností, zaslané druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

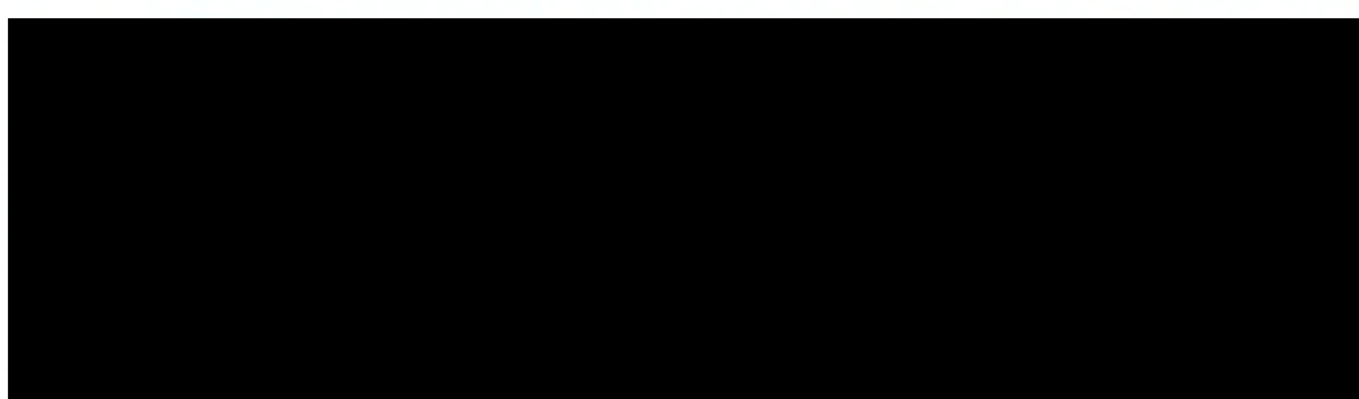
Veškeré informace získané pronajímatelem od nájemce v souvislosti s plněním této smlouvy se považují za informace důvěrné a nesmí být zpřístupněny třetím osobám nebo užity v rozporu s jejich účelem pro potřeby pronajímatele.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky

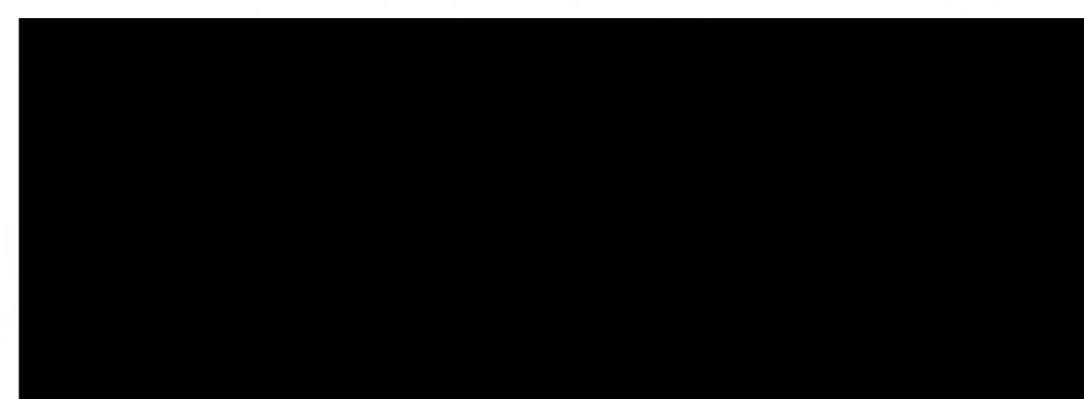
Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodně a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově, dne 31.08.2021

V Litvínově, dne 31.08.2021



**CELIO** 2  
CELIO a.s. • Vedení společnosti  
V Růžodolu 2 • 435 14 • Litvínov 7  
IČO: 48289922 • DIČ: CZ48289922  
Daniel Kraft - člen představenstva



**PODKRUSOHORSKÉ  
TECHNICKÉ MUZEUM,**  
o.p.s. - Duň Julius III  
IČO: 25 46 61 19 ②