

## SMLOUVA č. PVL-1596/2021/SML

### o užívání přístavišť s možností umístění plovoucích přístavních můstků

#### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5,  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zmocněn k uzavření smlouvy: [REDAKCE], ředitel závodu Berounka, Denisovo  
nábřeží 14, 301 00 Plzeň  
IČ: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň  
účet č. [REDAKCE]  
zapsán ve veřejném rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
**jako „provozovatel“**

**a**

#### Ondřej Švamberg

sídlo: Hracholusky 139, Úlice, PSČ 330 33  
IČ: 09114190  
DIČ: CZ9207242286  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
účet č. [REDAKCE]  
**jako „uživatel“**

(provozovatel a uživatel společně též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají podle §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Provozovatel má na základě zákona č. 305/2000 sb. o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky parc. č. 401/1, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Hracholusky nade Mží obec Úlice, LV č. 45, parc. č. 422/1, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Dolany u Stříbra, obec Pňovany, LV č. 11, parc. č. 1652, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Pňovany, obec Pňovany, LV č. 11, parc. č. 350/1, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Butov, obec Stříbro, LV č. 17, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.
- 2) Provozovatel je dle znění zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví

seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku řeky **Mže** a současně i správcem vodního díla **Hracholusky**.

3)

- a) Provozovatel je na základě rozhodnutí Státní plavební správy – pobočka Praha ze dne 29.6.2017 č. j. 5914/PH/17 oprávněn provozovat přístaviště pro stání plavidla osobní vodní dopravy, které se nachází na významném vodním toku řeky Mže – přehradní nádrž Hracholusky, pravý břeh, ř. km. 23,20, pozemek p. č. 401/1, k.ú. Hracholusky nade Mží. Přístaviště je tvořeno níže specifikovaným plovoucím zařízením včetně břehových vázacích prvků v majetku uživatele a dále uvedeným plavebním značením v majetku provozovatele. Přístaviště není chráněným místem ve smyslu §8a odst. 5 zák. o vnitrozemské plavbě. Přístaviště je osazeno plavebním znakem E.5 „Povolené stání“ se směrovou šipkou ve směru přístaviště s dodatkovou tabulkou s textem „Dle pokynů provozovatele Povodí Vltavy, státní podnik“.
- b) Provozovatel je na základě rozhodnutí Státní plavební správy – pobočka Praha ze dne 2.5.2018, č.j. 3554/PH/16 oprávněn provozovat přístaviště pro stání plavidla osobní vodní dopravy, které se nachází na významném vodním toku řeky Mže – přehradní nádrž Hracholusky, pravý břeh, ř.km. 28,50, pozemek p. č. 422/1, k. ú. Dolany u Stříbra. Přístaviště je tvořeno níže specifikovaným plovoucím zařízením včetně břehových vázacích prvků v majetku uživatele a dále uvedeným plavebním značením v majetku provozovatele. Přístaviště není chráněným místem ve smyslu §8a odst. 5 zák. o vnitrozemské plavbě. Přístaviště je osazeno plavebním znakem E.5 „Povolené stání“ na začátku a na konci přístaviště se směrovou šipkou ve směru přístaviště a oba plavební signální znaky jsou při spodním okraji doplněny dodatkovou tabulkou s textem „Dle pokynů provozovatele Povodí Vltavy, státní podnik“.
- c) Provozovatel je na základě rozhodnutí Státní plavební správy – pobočka Praha ze dne 29.6.2017 č.j. 5899/PH/17 oprávněn provozovat přístaviště pro stání plavidla osobní vodní dopravy, které se nachází na významném vodním toku řeky Mže – přehradní nádrž Hracholusky, pravý břeh, ř.km. 32,00, pozemek p. č. 1652, k. ú. Pňovany. Přístaviště je tvořeno níže specifikovaným plovoucím zařízením včetně břehových vázacích prvků v majetku uživatele a dále uvedeným plavebním značením v majetku provozovatele. Přístaviště není chráněným místem ve smyslu §8a odst. 5 zák. o vnitrozemské plavbě. Přístaviště je osazeno plavebním znakem E.5 „Povolené stání“ se směrovou šipkou ve směru přístaviště s dodatkovou tabulkou s textem „Dle pokynů provozovatele Povodí Vltavy, státní podnik“.
- d) Provozovatel je na základě rozhodnutí Státní plavební správy – pobočka Praha ze dne 2.5.2018, č.j. 3554/PH/16 oprávněn provozovat přístaviště pro stání plavidla osobní vodní dopravy, které se nachází na významném vodním toku řeky Mže – přehradní nádrž Hracholusky, levý břeh, ř. km. 39,00, pozemek p. č. 350/1, k. ú. Butov. Přístaviště je tvořeno níže specifikovaným plovoucím zařízením včetně břehových vázacích prvků v majetku uživatele a dále uvedeným plavebním značením v majetku provozovatele. Přístaviště není chráněným místem ve smyslu §8a odst. 5 zák. o vnitrozemské plavbě. Přístaviště je osazeno plavebním znakem E.5 „Povolené stání“ na začátku a na konci přístaviště se směrovou šipkou ve směru přístaviště a oba

plavební signální znaky jsou při spodním okraji doplněny dodatkovou tabulkou s textem „Dle pokynů provozovatele Povodí Vltavy, státní podnik“.

- e) Provozovatel je na základě rozhodnutí Státní plavební správy – pobočka Praha ze dne 5.1.2017 č. j. 9/PH/17 oprávněn provozovat přístaviště pro stání plavidla osobní vodní dopravy, které se nachází na významném vodním toku řeky Mže – přehradní nádrž Hracholusky, levý břeh, ř.km. 40,3, pozemek p. č. 350/1, k. ú. Butov. Přístaviště je tvořeno níže specifikovaným plovoucím zařízením včetně břehových vázacích prvků v majetku uživatele a dále uvedeným plavebním značením v majetku provozovatele. Přístaviště není chráněným místem ve smyslu §8a odst. 5 zák. o vnitrozemské plavbě. Přístaviště je osazeno plavebním znakem E.5 „Povolené stání“ se směrovou šipkou ve směru přístaviště s dodatkovou tabulkou s textem „Dle pokynů provozovatele Povodí Vltavy, státní podnik“.

Všechna shora uvedená přístaviště dále společně označena jen „**přístaviště**“.

4)

- a) Uživatel je vlastníkem plovoucího přístavního můstku o rozměrech 7 x 3 m s přístupovou lávkou o rozměrech 1 x 8 m, evidenční číslo P 1 – 10, určeného k nástupu a výstupu osob přepravovaných plavidlem osobní vodní dopravy. Rozhodnutí o povolení vodního díla bylo vydáno MÚ Nýřany, OŽP pod č. j. ŽP/1265/06 ze dne 31.7.2006.
- b) Uživatel je vlastníkem plovoucího přístavního můstku o rozměrech 7 x 3 m s přístupovou lávkou o rozměrech 1 x 8 m, evidenční číslo P 2 – 13, určeného k nástupu a výstupu osob přepravovaných plavidlem osobní vodní dopravy. Rozhodnutí o povolení vodního díla bylo vydáno MÚ Nýřany, OŽP pod č. j. ŽP/1265/06 ze dne 31.7.2006.
- c) Uživatel je vlastníkem plovoucího přístavního můstku o rozměrech 5,8 x 1,6 m s přístupovou lávkou o rozměrech 10 x 1,2 m, evidenční číslo P 3 – 31, určeného k nástupu a výstupu osob přepravovaných plavidlem osobní vodní dopravy. Rozhodnutí o povolení vodního díla bylo vydáno MÚ Nýřany, OŽP pod č. j. ŽP/1265/06 ze dne 31.7.2006.
- d) Uživatel je vlastníkem plovoucího přístavního můstku o rozměrech 6,7 x 2 m s přístupovou lávkou o rozměrech 0,9 x 8 m, evidenční číslo L 7 – 9, určeného k nástupu a výstupu osob přepravovaných plavidlem osobní vodní dopravy. Povolení k umístění vydal formou sdělení k ohlášení drobné stavby MÚ Stříbro, OVÚP pod č. j. VÚP 330/2790/03/Ji ze dne 13.3.2003.
- e) Uživatel je vlastníkem plovoucího přístavního můstku o rozměrech 7 x 3 m s přístupovou lávkou o rozměrech 1 x 8 m, evidenční číslo L 7 - 10 určeného k nástupu a výstupu osob přepravovaných plavidlem osobní vodní dopravy. Rozhodnutí o povolení vodního díla bylo vydáno MÚ Nýřany, OŽP pod č. j. ŽP/1265/06 ze dne 31.7.2006.

Všechna shora uvedená mola dále společně označena jen „**mola**“. K umístění mol bylo vydáno stanovisko SPS – pobočka Praha pod č. j. 9639/PH/17 ze dne 7.11.2017.

- 5) Uživatel je vlastníkem plavidla osobní vodní dopravy č. ev. 101168.

## II. Předmět smlouvy

1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit uživateli užívání přístavišť pro stání plavidla osobní vodní dopravy a pro umístění mol uživatele za účelem nástupu a výstupu osob přepravovaných plavidlem osobní vodní dopravy. Přesná poloha přístavišť a umístění mol jsou zakresleny v situacích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **přílohy č. 1-5**.
2. Uživatel se zavazuje za užívání přístavišť platit provozovateli úhradu dle článku IV. této smlouvy.
3. Tato smlouva neopravňuje uživatele:
  - k přístupu k přístavištím přes pozemky jiných vlastníků
  - k příjezdu k přístavištím dopravním prostředkem
  - k parkování dopravních prostředků na pozemcích ve vlastnictví ČR, ke kterým má provozovatel právo hospodařit
4. Uživatel je oprávněn užívat přístaviště pro stání plavidla pouze s platným lodním osvědčením plavidla.

## III. Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1.10.2021**. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, pokud by uživatel podstatným způsobem porušil své smluvní nebo právními předpisy stanovené povinnosti nebo pokud by předmět smlouvy bylo třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro provozovatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## IV. Úhrada a její splatnost

1. Úhrada za užívání předmětu smlouvy se sjednává ve výši **28.380,- Kč (slovy: dvacetosmtisíctřistaosmdesát korunčeských)** ročně s tím, že tato úhrada může být provozovatelem každoročně navyšována, a to s platností od 1. 1. každého kalendářního roku, poprvé od 1.1.2022, o výši inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Pokud poskytovatel přistoupí ke zmíněnému navýšení úhrady za užívání předmětu

smlouvy až po uplynutí více let platnosti této smlouvy, může být navýšení úhrady provedeno o výši inflace za celé uplynulé období.

2. Sjednaná úhrada bude uživateli fakturována každoročně s připočtením DPH podle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Úhrada bude provozovatelem fakturována uživateli jako dílčí plnění jedenkrát ročně s připočtením DPH podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění v prvním roce platnosti smlouvy je den, ke kterému dochází k poskytnutí práva k využití předmětu smlouvy uživatelem. V následujících letech platnosti smlouvy se dílčí plnění považuje za uskutečněné dnem 30.9. každého kalendářního roku.
4. V případě nezaplacení faktury uživatelem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky provozovatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel se zavazuje, že mola budou provedeny jako demontovatelné a budou udržovány celoročně v takovém technické stavu, aby vlivem kolísání hladiny vody, povětrnostními a klimatickými podmínkami, vlivem stárnutí a lidskou činností nedošlo k jejich odplavení nebo odplavení jejich jednotlivých částí nebo kotvení.
2. Před započatím užívání předmětu smlouvy a umístěním mol je uživatel povinen si od provozovatele písemně vyžádat protokolární předání míst k jejich umístění.
3. Uživatel se zavazuje předmět smlouvy užívat pouze k umístění mol a pro stání plavidla osobní vodní dopravy.
4. Uživatel je povinen po dobu trvání platnosti této smlouvy počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno či jí nebylo jakkoliv ztíženo obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a užívání povrchových vod k plavbě v souladu § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.
6. V případě odchodu velkých vod je uživatel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pokud tak uživatel neučiní, provozovatel neodpovídá za event. škody vzniklé na majetku uživatele a třetích osob.
7. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel povinen tak učinit.
8. Uživatel je povinen vždy před zimním obdobím a po dobu zámrazu vodní hladiny odstranit mola z přístavišť, a to mimo pozemky provozovatele a zátoku vodního díla Hracholusky (nad kótu nejvyššího vzduší  $Q_{1000} - 357,97$  m n m. (Bpv)). Vždy tak je povinen učinit nejpozději do 31.10. každého kalendářního roku. Opětovná instalace mol je možná mimo dobu zámrazu vodní hladiny, nejdříve však vždy od 1.4. každého kalendářního roku.
9. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k molům na třetí osobu je uživatel

- povinen písemně oznámit tuto skutečnost provozovateli nejpozději do třiceti kalendářních dní od právních účinků tohoto převodu nebo přechodu.
10. Uživatel je rovněž povinen v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k molům na třetí osobu písemně informovat tuto třetí osobu bez zbytečného odkladu před nabytím účinnosti tohoto převodu nebo přechodu vlastnictví o potřebě uzavřít smluvní vztah s provozovatelem dle této smlouvy (práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran).
  11. Uživatel bere na vědomí, že užívání povrchových vod na VD Hracholusky k plavbě plavidly se spalovacími motory je možné pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném vyhl. č. 46/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, přičemž současně nesmí dojít k ohrožení zájmů rekreace, jakosti vody, vodního ekosystému, bezpečnosti osob a vodního díla.
  12. Uživatel bere na vědomí, že provozovatel mu neodpovídá za škody způsobené povodňovými průtoky, neboť vývaziště leží v záplavovém území VD Hracholusky a že provozovatel neodpovídá za škodu, která by mohla uživateli vzniknout v důsledku nahodilých událostí, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné pohromy.
  13. Uživatel se zavazuje, že na přilehlém břehovém pozemku nebude zřizovat přístavky a drobné stavby, skladovat dřevo či jiný odplavitelný materiál, používat látky ohrožující kvalitu, resp. čistotu povrchových a podzemních vod, kácet stromy nebo jiným způsobem upravovat vegetaci, rozdělovat oheň, ani nebude bránit ostatním osobám v přístupu k břehovému pozemku.
  14. Uživatel se zavazuje, že nebude odstraňovat ani poškozovat porost na pozemcích provozovatele. Stromy a keře nebudou sloužit k vyvázání mola nebo plavidla. Bez písemného souhlasu provozovatele nebudou prováděny zásahy do břehů a dna nádrže.
  15. Uživatel je povinen viditelně označit mola na čelní straně od vody evidenčními čísly P 1 – 10, P 2 – 13, P 3 – 31, L 7 – 9 a L 7 – 10 dle článku I. odst. 4 a) – e) této smlouvy. Čísla budou min. 10 cm vysoká, vyvedená černou barvou na bílém podkladě. Označení a jasnou viditelnost evidenčních čísel je uživatel povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.
  16. Uživatel je povinen dodržovat platné právní předpisy a povinnosti vyplývající ze stanoviska správce toku ze dne 16.5.2006, č. j. 2006/08361/352, ze stanoviska SPS – pobočka Praha, ze dne 7.11.2017, č. j. 9639/PH/17, z rozhodnutí MÚ Nýřany, ze dne 19.6.2006, č. j. ŽP/1265/06. Uživatel prohlašuje, že zmíněná stanoviska resp. rozhodnutí má k dispozici a řádně se seznámil s jejich obsahem.
  17. Uživatel bere na vědomí, že vodní nádrž Hracholusky je považována za vodní cestu účelovou a je zařazena do zóny 3 – s výskytem vln o výšce do 0,6 m.
  18. Uživatel bere na vědomí, že plavební dráha na VD Hracholusky je pro plavbu na vodní ploše nádrže vytyčena levobřežními a pravobřežními bójemi každoročně v období od 01. 06. do 30. 09. každého kalendářního roku v úseku od ř. km 23,0 až po ř. km 40,0 kilometráže řeky Mže, na zaručenou hloubku 1,5 m a šířku 15 m a že délka plavební dráhy je místně upravena dle výšky hladiny vody v nádrži, a to v úseku:
    - 23,0 – 32,0 ř. km je zaručena plavební hloubka 1,5 m při hladině nižší než 351,10

m n.m.

- 23,0 – 39,0 ř. km je zaručena plavební hloubka 1,5 m při hladině do 351,10 do 352,2 m n.m.
- 23,0 – 40,0 ř. km je zaručena plavební hloubka 1,5 m při hladině vyšší než 352,20 m n.m.

Výšky hladin jsou dány ve výškovém systému Balt po vyrovnání.

19. Uživatel bere na vědomí, že v přítocích do nádrže a v nádrži od ř. km 40,0 výše není plavební dráha vytyčována a že vjezd do těchto míst je zakázán. Současně bere uživatel na vědomí, že plavební dráha je vytyčena pouze pro plavbu ve dne, že místa rekreace a koupání nejsou nijak označena, že ochrana hráze je vyznačena břehovými plavebními znaky (červeno-bílo-červený obdélník s vodorovnými pruhy) a žlutými bóji na hladině vody a že za tuto hranici nesmí žádné plavidlo ani plavci.
20. Po skončení platnosti této smlouvy je uživatel povinen na svůj náklad ihned odstranit mola z přístavišť provozovatele pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
21. Pro každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž plnění se uživatel touto smlouvou zavázal, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit provozovateli do 14 dnů ode dne, kdy obdrží její vyúčtování.
22. Uživatel jako původce odpadu z činnosti právnické osoby podnikající je povinen veškerý odpad ukládat do shromažďovacích prostředků k tomu určených pouze v místě svého sídla. S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
23. Uživatel je povinen na výzvu provozovatele v odůvodněných případech na nezbytnou dobu bez zbytečného odkladu přesunout mola z přístavišť na jiné určené místo,
24. Uživatel bere na vědomí, že skákání z mol do vody je z bezpečnostních důvodů zakázáno.
25. Uživatel se zavazuje dodržovat právní předpisy, které vydala obec, v jejímž katastru se jednotlivá přístaviště nachází.
26. Uživatel se zavazuje dodržovat Provozní řády přístavišť uvedených v čl. I. odst. 3. b) a 3. d), které vydal provozovatel, a které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **přílohy č. 6 a 7.**

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Odpověď smluvní strany této smlouvy podle §1740 odst. 3 obč. zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.
3. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s jejími výslovnými ustanoveními.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít

či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu ev. sídlo uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2021 za předpokladu jejího předchozího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“).
6. Provozovatel bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této smlouvy zašle tuto smlouvu v souladu se ZRS k uveřejnění v registru smluv. Uživatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: dle textu

V Plzni dne

Za provozovatele:

Uživatel:

████████████████████

████████████████████

.....

.....

████████████████

Ondřej Švamberg

ředitel závodu Berounka

Povodí Vltavy, státní podnik