

Číslo objednávky: O/INV/1524/21

Na faktuře uveďte číslo objednávky

Objednatel

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Plátce DPH

Zhotovitel

Ing. Štěpán Šňupárek
30. dubna 2034/14
702 00 Ostrava 1
IČ: 72978325
DIČ: CZ7506045580
Plátce DPH

Příjemce

Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35
710 16 Ostrava

Peněžní úst

Číslo účtu:

Peněžní úst

Číslo účtu:

Objednáváme u Vás

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 31. 08. 2021 na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby:

„Regenerace bytového fondu Mírová Osada – IV. etapa, ul. Zapletalova“

Rozsah činnosti výkonu technického dozoru stavebníka / dále jen TDS /:

- seznámení se s podklady, podle kterých bude probíhat realizace stavby a to hlavně s projektovou dokumentací pro provádění stavby.
- dohled a kontrola dodržování podmínek uzavřené smlouvy o dílo, povinností dle stavebního zákona a závěru z kontrolních dnů po dobu realizace výstavby.
- vedení kontrolních dnů realizace stavby (předpoklad 1x týdně), vypracování záznamu z kontrolních dnů a kontroly plnění úkolů z kontrolních dnů.
- účast na kontrolních prohlídkách stavby.
- kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby.
- průběžné provádění fotodokumentace a předání kompletní fotodokumentace zástupci stavebníka po ukončení realizace z průběhu výstavby a dokončení realizace, zejména před zakrytím prací a konstrukcí díly, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu. fotodokumentace bude předávána Objednateli 2x měsíčně na CD/DVD nosiči ve dvou vyhotoveních včetně popisu fotografie a uvedení termínu pořízení (datum, čas pořízení fotografie).
- kontrola vypracované dokumentace skutečného provedení stavby.
- projednání případných změn vzniklých při realizaci stavby se zhotovitelem a prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem stavby podle ceníků pro investiční výstavbu.



- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů (parafování soupisu provedených prací) a faktur, kontrola souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání zástupci investora, v případě změn stavby zajištění přípravy evidenčních listů změny stavby (změnových listů) včetně konzultace s Objednatel, kompletace příloh změnových listů a následné předkládání těchto listů Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel bude kontrolovat, potvrzovat a plně zodpovídat za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost víceprací a méněprací uvedených ve změnových listech
- kontrola provádění stavby v souladu s požadavky Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, z integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 78 – energetické úspory v bytových domech III
- kontrola těch částí dodávek, které budou při dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontrol do stavebního deníku,
- spolupráce s koordinátorem BOZP,
- účast a kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek, tzn. kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, kontrola technologické kázně při provádění prací a kontrol správného zpracování stavebních hmot, v případě odebrání vzorků hmot a materiálů, kontrola předepsaných zkoušek, v případě zjištěných závad a porušení smluvních povinností provedení zápisu do stavebního deníku včetně negativního vyjádření a zdůvodnění požadavků na sjednání nápravy a dohled nad kvalitou odstraněných závad,
- kontrola vedení stavebního deníku, provedení zápisu TDS do stavebního deníku, který bude mimo jiné obsahovat čas příchodu a odchodu ze stavby, rozsah kontroly a zhodnocení závěrů z provedené stavby,
- kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách, zapsání stanovisek technického dozoru a průběžné předávání kopií těchto zápisů objednateli,
- kontrola kompletnosti a správnosti dokladů, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby, účast na jednání o předání a převzetí stavby, předání staveniště zhotoviteli,
- svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů (zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne,
- v případě předložení změn vyvolávajících vícepráce či méněpráce svoláváním a vedením jednání včetně zpracování zápisů, které budou obsahovat jasnou specifikaci a návrhy řešení změn,
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu stavby,
- projednání dodatků a změn projektu stavby, které mění náklady stavby, nebo prodlužují lhůty výstavby, k tomuto budou ve spolupráci se zhotovitelem vypracovány změnové listy včetně položkových rozpočtů a dalších příloh, pokud Zhotovitel s návrhem změny projektu stavby předložených zhotovitele stavby nesouhlasí, musí toto své stanovisko písemně odůvodnit a navrhnout jiné vhodné řešení, řešení navržené ze strany Zhotovitele musí být pro Objednatele ekonomicky výhodné při zachování celkové kvality a jakosti díla,
- vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených se stavbou a evidence faktur,
- kontrola postupu prací dle zpracovaného a odsouhlaseného harmonogramu stavby včetně upozornění zhotovitele stavby a Objednatele na nedodržení termínů a včetně přípravy sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- organizační zajištění přejímacích řízení předávané stavby, kontrola předávané stavby, nebo její části, zjištění vad, kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel při předání a převzetí dokončené stavby, včetně účasti na těchto řízeních a včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o předání a převzetí),
- kontrola vyklizení staveniště,
- zajištění odstranění vad z přejímacích řízení ve spolupráci s Objednatel,
- spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem stavby na základě žádosti Objednatele v průběhu záruční doby,

- kontrola fakturačních podkladů, které bude Zhotovitel (TDS) potvrzovat svým podpisem. Zhotovitel bude plně odpovídat za číselnou, věcnou a cenovou správnost, úplnost a oprávněnost oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby (výkaz výměr, výkazy skutečně provedených prací) a kontrola jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvách o dílo se zhotovitel stavby, dále bude provádět kontrolu faktur zhotovitele stavby (včetně případného uplatňování zádržného), odsouhlasení faktur a předkládání odsouhlasených faktur k úhradě Objednateli.
- kontrola stanovení DPH u všech fakturovaných položek, výpočet DPH v souladu s §92a a ostatními ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Lhůta plnění:

„Regenerace bytového fondu Mírová Osada – IV. etapa, ul. Zapletalova“

Zahájení výkonu TDS: od termínu podepsání objednávky (předání staveniště září/2021)


Ukončení výkonu TDS: do ukončení realizace stavby (předpoklad březen/ 2022)

Délka výkonu TDS: 6 měsíců

Výkon TDS: Návštěva stavby 2x týdně (z toho 1x v rámci kontrolního dne)

Cena za výkon technického dozoru:

Odměna za činnost výkonu technického dozoru stavebníka ve fázi realizace stavby činí 236 000.- Kč bez DPH.

Vyřizuje:	Ing. Leona Bijotová	
Telefon:	599 410 033	
E-mail:	bijotova@szs.cz	
Dílčí správce rozpočtu:	Ing. Jana Horáková	
Datum:	01. 09. 2021	
Cena vč. DPH	285 560.- Kč	

Fakturace a platební podmínky:

Zhotovitel bude mít nárok fakturovat za výše uvedenou činnost jednou za 3 měsíce. Splatnost faktur bude 30 dnů.

Zhotovitel se zavazuje služby poskytnout řádně a včas.

Tato závazná objednávka, jakož i veškeré závazky z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto objednávkou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato závazná objednávka může být měněna pouze formou písemných dodatků.

Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že je jim obsah objednávky znám, nepodepisují jej v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek

Číslo objednávky: O/INV/1524/21



Ing. Ondřej Klučka
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje



Bc. Richard Vereš
starosta

Zhotovitel akceptuje v plném rozsahu objednávku dne 17. 9. 21 a souhlasí s plněním z objednávky:



Ing. Štěpán Šnupárek

