

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo
čj. 2550-19/2021-VLRZ/R/KR

**uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]

Zhotovitel: Unistav Stavby s.r.o.
sídlem: 28. října 889/5, 790 01 Jeseník
zapsána: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 80662
zastoupený: jednatelem Pavlem Bulgurisem
IČ: 08751242
DIČ: CZ08751242
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

se v souladu s článkem XV., smlouvy o dílo čj. 2550-19/2021-VLRZ/R/KR (dále jen „smlouva“), z důvodu, že se při realizaci smlouvy vyskytly objektivně nepředpokladatelné okolnosti, které jsou věcně specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnovém listu č. 01, dohodly na následujícím:

1. Dosavadní znění článku IV., odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

Předmět plnění stanovený v čl. II odst. 1 písm. **a)** smlouvy 47 958,74 Kč bez DPH

Předmět plnění stanovený v čl. II odst. 1 písm. **b)** smlouvy 152 993,56 Kč bez DPH

Předmět plnění stanovený v čl. II odst. 1 písm. **c)** smlouvy 130 578,01 Kč bez DPH

Předmět plnění stanovený v čl. II odst. 1 písm. **d)** smlouvy 1 104 258,71 Kč bez DPH

CELKEM

1 435 789,02 Kč bez DPH

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých stavebních prací, dodávek a služeb při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, výkazu výměr s přílohami, která je nedílnou součástí této smlouvy, doplněné o přílohu č. 1 dodatku č. 1 smlouvy, tj. Změnový list č. 01 s oceněným soupisem prací. V případě rozporu ceny uvedené ve smlouvě a příloze č. 1 smlouvy, včetně přílohy č. 1 dodatku č. 1 smlouvy, má přednost cena uvedená v čl. IV., odst. 1. smlouvy.“

2. Příloha č. 1 smlouvy, Soupis prací, dodávek a služeb, jejíž součástí je oceněný výkaz výměr, se doplňuje o novou přílohu č. 1 dodatku č. 1: soupis prací, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, resp. smlouvy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Toto smluvní ujednání se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).
5. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

Příloha smlouvy o dílo č. 1: oceněný soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)

V Praze dne

V Jeseníku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

.....
Pavel Bulguris
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST - číslo 01

N Á Z E V	Stavba:	VLL Jeseník – stavební opravy objektů VLRZ		
	Objednatel:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, IČ: 00000582		
	Zhotovitel:	Unistav Stavby s.r.o., IČ: 08751242		
	Změna číslo:	01	ze	1. 9. 2021
P O P I S	Název změny:	Změna skladby podlah v bytu		
	Změnu vyvolal:	Objednatel.		
Důvod změny:	Po provedení bouracích prací podlahy bytu objektu Grünbaum byl zjištěn skutečný stav skladby podlahových konstrukcí, odlišný od archivní dokumentace, který nebylo možné předpokládat a jej nutné je řešit nad rámec původního zadání.			
	V průběhu odstraňování nášlapných podlahových vrstev bylo zjištěno, že podkladní konstrukce jsou různorodé – dřevotříska, deskový záklop na polštářích, beton a tyto nejsou ve stejně výškové úrovni - tzn., že finální podlaha by nebyla v jednotné výšce. Současně tyto podkladní konstrukce byly ve špatném technickém stavu – dřevotříska v bývalé kuchyni byla nabobtnalá, podkladní dřevěný záklop se pronášel na trámech (na polštářích), beton v m.č.309 měl v ploše odchylku od roviny až 40 mm. Pod celou touto stávající skladbou byl zjištěn nerovnoměrný škvárový násyp bez ošetření proti prášení a při chůzi po podlaze je patrné u stěn a v místech prahů, že do bytu vnikal škvárový prach. Škvárový násyp je nebezpečný pro svůj vyšší obsah radonu a obyvatelé jsou vystaveni určité míře radioaktivity, protože škvára je silný karcinogen. Z výše uvedených důvodů bylo navrženo celou stávající skladbu podlahu odstranit až po zapuštění záklop, tento ošetřit dlouhodobou impregnací BOCHEMIT a provést novou systémovou skladbu podlahy z desek FERMACEL, které jsou doplněny i o vrstvu kročejové izolace. Kročejová izolace doposud v bytech tohoto objektu nebyla řešena, a proto je nutné při rekonstrukci s ní počítat jako s nezbytným standardem.			
C E N A	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel ve formě písemné – položkový rozpočet.		
	Zvýšení ceny díla – vícepráce:	+ 272 994,22,- Kč bez DPH (23,47 % přijaté původní smluvní částky – změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ).		
	Snížení ceny díla – méněpráce:			
	Vliv změny na náklady stavby:	Bude uzavřen dodatek smlouvy o dílo.		
	Úprava smluvní ceny:	+ 272 994,22 Kč bez DPH		
L H Ů T Y	Termín provedení změny:	Září, říjen 2021		
	Vliv změny na doplnění projektové dokumentace:	Nevzniká		
	Vliv změny na stavební povolení nebo rozhodnutí DOSS:	Nevzniká.		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	Nevzniká.		
S O D	Změna stavby se stává součástí SoD po schválení tohoto změnového listu a uzavření dodatku smlouvy.			
	Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočet: přípočty.		
	Vypracoval:	Objednatel		
	Rozdělovník:	1x Zhotovitel, 1x Objednatel		
P O T V R Z	Odsouhlasení změnového listu a nákladů změny.			
	Zástupce	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
	Zhotovitel	Pavel Bulguris	1.9.2021	

E N Í	Objednatel	Ing. Jiří Čolobentič	1.9.2021	
----------------------	------------	----------------------	----------	--

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	A-004	VLRZ - Jeseník
Objekt:	SO-6	Grunbaum - opravy bytu
Rozpočet:	1b3	Oprava bytu - změnový rozpočet

Objednatel:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace Magnitogorská 1494/12 10100 Praha-Vršovice	IČO: 00000582 DIČ: CZ00000582
-------------	--	--

Zhotovitel:		IČO: DIČ:
-------------	--	--------------

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		258 307,06
PSV		14 687,16
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		272 994,22

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	272 994,22 CZK
Snížená DPH	15 %	40 949,13 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem s DPH	313 943,35 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne **01.09.2021**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			51 361,21	19
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			142 708,91	52
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 264,90	4
711	Izolace proti vodě	PSV			84,86	0
713	Izolace tepelné	PSV			4 848,76	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			9 753,54	4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			51 972,04	19
Cena celkem					272 994,22	100

Položkový rozpočet

S:	A-004	VLRZ - Jeseník
O:	SO-6	Grunbaum - opravy bytu
R:	1b3	Oprava bytu - změnový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						51 361,21	
1		Podlaha sádrokartonová 1x12,5 mm podklad pod fermacel	m2	94,41399	544,00	51 361,21	RTS 21/ II
		307 : 4,06*4,27*1,1		19,06982			
		308 : 4,01*4,27*1,1		18,83497			
		306 : 1,58*5,19*1,1		9,02022			
		310 : 4,01*4,23*1,1		18,65853			
		309 : 5,05*5,19*1,1		28,83045			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						142 708,91	
2		Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	5,57901	7 435,00	41 479,94	RTS 21/ II
		Násyp v 307 : 4,06*4,27*0,065		1,12685			
		308 : 4,01*4,27*0,065		1,11298			
		306 : 1,58*5,19*0,065		0,53301			
		310 : 4,01*4,23*0,065		1,10255			
		309 : 5,19*5,05*0,065		1,70362			
3		Potěr FERMACELL samonivelační ručně tl. 2 mm	m2	85,83090	300,50	25 792,19	RTS 21/ II
		Stěrka v 307 : 4,06*4,27		17,33620			
		308 : 4,01*4,27		17,12270			
		306 : 1,58*5,19		8,20020			
		310 : 4,01*4,23		16,96230			
		309 : 5,19*5,05		26,20950			
4		Podlaha Fermacell 2E35,desky 2x12,5+20mm minerál.iz.	m2	94,41399	799,00	75 436,78	RTS 21/ II
		Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení dílce sestávajícího ze dvou podlahových desek a z vrstvy minerální izolace (vrstvy jsou plošně slepeny již z výroby), lepení spojů, sešroubování v místě spojů, zatmelení spár.					
		Podlaha v 307 : 4,06*4,27		17,33620			
		308 : 4,01*4,27		17,12270			
		306 : 1,58*5,19		8,20020			
		310 : 4,01*4,23		16,96230			
		309 : 5,19*5,05		26,20950			
		Prořez 10% : 85,8309*0,1		8,58309			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						12 264,90	
5		Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	1,83467	3 745,00	6 870,84	RTS 21/ II
		309 : 5,19*5,05*0,07		1,83467			
6		Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm oboustranná výztuž svařovanou sítí	m3	1,83467	1 981,00	3 634,48	RTS 21/ II
		309 : 5,19*5,05*0,07		1,83467			
7		Odstanění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,47161	393,50	1 759,58	RTS 21/ II
		Násyp v 307 : 4,06*4,27*0,075		1,30022			
		308 : 4,01*4,27*0,075		1,28420			
		306 : 1,58*5,19*0,075		0,61502			
		310 : 4,01*4,23*0,075		1,27217			
Díl: 711 Izolace proti vodě						84,86	
8		Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst	m2	4,68860	18,10	84,86	RTS 21/ II
		Hydroizolace v 311 : 1,97*2,38		4,68860			
Díl: 713 Izolace tepelné						4 848,76	
9		Odstanění izolace z desek lehčených bez úpravy	m2	26,20950	185,00	4 848,76	RTS 21/ II
		309 - polystyren podlahový : 5,19*5,05		26,20950			
Díl: 762 Konstrukce tesařské						9 753,54	
10		Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	59,62140	68,50	4 084,07	RTS 21/ II
		Záklopy v 307 : 4,06*4,27		17,33620			
		308 : 4,01*4,27		17,12270			
		306 : 1,58*5,19		8,20020			
		310 : 4,01*4,23		16,96230			
11		Vyřezání polštářů tloušťky do 100 mm	m	58,70000	67,70	3 973,99	RTS 21/ II

Položkový rozpočet

S:	A-004	VLRZ - Jeseník
O:	SO-6	Grunbaum - opravy bytu
R:	1b3	Oprava bytu - změnový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Polštáře v 307 : 4,06*4		16,24000			
		308 : 4,01*4		16,04000			
		306 : 2*5,19		10,38000			
		310 : 4,01*4		16,04000			

12		Demontáž záklopů z hoblovaných prken tl. do 3,2 cm	m2	34,67240	48,90	1 695,48	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		Záklopy-OSB v 307 - 2x : 4,06*4,27*2		34,67240				

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot							
						51 972,04		

13		Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	12,23620	388,00	4 747,65	RTS 21/ II	RTS 21/ II
14		Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	36,70861	26,30	965,44	RTS 21/ II	RTS 21/ II
15		Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	12,23620	674,00	8 247,20	RTS 21/ II	RTS 21/ II
16		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,23620	234,50	2 869,39	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

17		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	428,26712	16,00	6 852,27	RTS 21/ II	RTS 21/ II
18		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,23620	331,00	4 050,18	RTS 21/ II	RTS 21/ II
19		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	122,36204	36,90	4 515,16	RTS 21/ II	RTS 21/ II
20		Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel,dřeva	t	12,23620	1 612,00	19 724,75	RTS 21/ II	RTS 21/ II

