



SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 07/2021

Účastníci smlouvy:

Pronajímatel:	Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 IČ: 00 840 173 zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem
Nájemce:	1. SK Prostějov, z. s. se sídlem Za Místním nádražím 4536 796 01 PROSTĚJOV IČ: 26621916, složka: L 9689 vedená u Krajského soudu v Brně zastoupená Ing. Ivanem Polákem, ekonomickým manažerem Mobil: +420 720 365 966 E-mail: sekretariat@1skprostejov.cz

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

smlouvu o pronájmu

I. Úvodní prohlášení

- pronajímatel na základě zakladací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228,
- pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě,

II. Předmět pronájmu

- pronajímatel pronajímá **hrací plochu a další prostory** sportovní haly za účelem odehrání soutěžních, pohárových a přátelských utkání basketbalových družstev mládeže, stejně jako jeho tréninků, dále pak **kondiční místnost, tančírna, relaxační centrum, sál, M klub, presscentrum a pokojů ve 2. patře**,
- nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě,
- rámcový plán tréninků bude stanoven po vzájemném jednání a koordinační poradě s ostatními nájemci. Časy začátků a délka tréninků mohou být upravovány, event. přesouvány do jiných termínů v rámci týdne, a to na poradě ve vestibulu haly Sportcentra – DDM (dále jen „SC-DDM“) vždy v pondělí v 9:00 hod. Výstup z porady (závazný harmonogram) bude uveden v souboru umožňující vzdálený přístup, příp. zveřejněn jiným způsobem,
- pronajímatel si vyhrazuje právo využívat prostory haly na akce v rámci akcí Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR pro základní a střední školy s tím, že v uvedených termínech nebudou probíhat tréninky nájemce. Tato skutečnost bude projednána s nájemcem při tvorbě měsíčního plánu,
- v případě potřeby trénovat v jiném období nebo nad rámec uvedených termínů budou tyto změny projednány s předstihem s vedením SC-DDM, řádně evidovány a účtovány,
- pronajímatel předá na požádání informace o umístění hydrantů, hasicích přístrojů, uzávěrů vody (obtoku), únikových cest, hlavních vypínačů, požární ústředny, dále pak znění požárního řádu s evakuačním plánem. Tyto informace budou v zápise o požárních hlídkách.



III. Doba trvání pronájmu

- a) nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.08.2021** a konče dnem **30.06.2022**.

IV. Výše nájemného

- a) cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
b) výše nájemného **hlavního hřiště** činí v období topné sezóny 600,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 500,- Kč za hodinu,
c) výše nájemného **tréninkového hřiště** činí v období topné sezóny 300,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 250,- Kč za hodinu,
d) v ceně pronájmu je užívání **hrací plochy a šatny**,
e) výše nájemného **kondiční místnosti** činí 150,- Kč za hodinu užívání,
f) výše nájemného **tančírny** činí 100,- Kč za hodinu užívání,
g) výše nájemného **sálu** činí 200,- Kč za hodinu užívání,
h) výše nájemného **presscentra** činí 60,- Kč za hodinu užívání,
i) výše nájemného **M klubu** činí 100,- Kč za hodinu užívání,
j) výše nájemného **relaxačního centra** činí v období topné sezóny 600,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 550,- Kč,
k) výše nájemného **pokoje 1 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2500,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2200,- Kč za měsíc,
l) výše nájemného **pokoje 3 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2500,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2200,- Kč za měsíc,
m) výše nájemného **pokoje 6 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2600,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2300,- Kč za měsíc.

V. Podmínky pronájmu

Nájemce se zavazuje k:

- a) **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM**, se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen, včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
b) **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
c) dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
d) udržování pořádku a úklid použitého materiálu (masér, kustod),
e) udržování pořádku a úklid pronajatých prostor,
f) sdělení jakýchkoliv změn v časech a termínech pronájmů vedení SC-DDM,
g) oznámení zrušení pronájmu s dvoudenním předstihem pronajímateli, v opačném případě se zavazuje nájemné uhradit,
h) vstup hráčů a dalších členů družstva bočním vstupem,
i) ošetření všech právních vztahů s ochrannými svazy (OSA, Intergram) v případě hudební reprodukce,
j) dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
k) požární hlídku na vlastní náklady při účasti více jak 100 osob vč. diváků,
l) odbornou přípravu takto sestavené požární hlídky prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle § 11 zákona č. 237/2000 Sb., o požární ochraně,
m) při provedení úprav uvedení prostor do původního stavu na vlastní náklady a v případě požadavku na změny v rozmístění tribun a dalšího vybavení bude představa předem konzultována s vedením SC-DDM,



- n) zajištění zákazu přístupu vstupu diváků na palubovku, jejich manipulaci se sportovním náčiním a materiálem, a to v průběhu celé doby pronájmu (v souladu s Návštěvním řádem SC-DDM),
- o) v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem, se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem.
- p) v případě, že nájemce bude vykonávat aktivitu v prostorech určených k pronájmu mimo stanovenou dobu, bude mu účtováno obvyklé nájemné.

VI. Smluvní pokuta

- a) pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DMM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.

VII. Finanční plnění

- a) pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci, a dle ní fakturuje nájemné dle čl. IV. této smlouvy na základě vystavené faktury,
- b) v každém měsíci bude proveden součet utkáni za předchozí měsíc, vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody, nejpozději však jednou za kvartál,
- c) nájemce bude pravidelně informován o případné uplatněné smluvních pokutě dle čl. VII. smlouvy,
- d) splatnost nájemného se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
- e) v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
- f) fakturační údaje jsou stejné s nájemcem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- a) tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
- b) smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
- c) je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
- d) SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.

V Prostějově 01.08.2021

podpis a otisk razítka pronajímatele

podpis (příp. otisk razítka) nájemce