



## SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 06/2021

### Účastníci smlouvy:

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace</b> 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 IČ: 00 840 173 zastoupený Bc. Janem Zatloukalem, ředitelem
<b>Nájemce:</b>	<b>BCM Orli Prostějov, spolek</b> se sídlem Žeranovská 4159/13 796 01 PROSTĚJOV IČ: 05221994 zastoupený Mgr. Michalem Müllerem, předsedou Mobil: +420 731 963 462 E-mail: m.muller@gjwprostejov.cz

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

### smlouvu o pronájmu

#### I. Úvodní prohlášení

- pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228 a objektu na ul. Vápenice 9,
- pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.

#### II. Předmět pronájmu

- pronajímatel pronajímá **hrací plochu a další prostory** sportovní haly za účelem odehrání soutěžních, pohárových a přátelských utkání basketbalových družstev mládeže, stejně jako jeho tréninků, dále pak **kondiční místnost, taneční sál, relaxační centrum, sál, M klub, presscentrum, šatny, kanceláře a pokoje ve 2. patře.**
- nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě,
- rámcový plán tréninků bude stanoven po vzájemném jednání a koordinační poradě s ostatními nájemci. Časy začátků a délka tréninků mohou být upravovány, event. přesouvány do jiných termínů v rámci týdne, a to na poradě ve vestibulu haly Sportcentra – DDM (dále jen „SC-DDM“) vždy v pondělí v 9:00 hod. Výstup z porady (závazný harmonogram) bude uveden v souboru umožňující vzdálený přístup, příp. zveřejněn jiným způsobem,
- pronajímatel si vyhrazuje právo využívat prostory haly na akce v rámci akcí Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR pro základní a střední školy s tím, že v uvedených termínech nebudou probíhat tréninky nájemce. Tato skutečnost bude projednána s nájemcem při tvorbě měsíčního plánu,
- v případě potřeby trénovat v jiném období nebo nad rámec uvedených termínů budou tyto změny projednány s předstihem s vedením SC-DDM, řádně evidovány a účtovány,
- pronajímatel předá na požádání informace o umístění hydrantů, hasicích přístrojů, uzávěrů vody (obtoku), únikových cest, hlavních vypínačů, požární ústředny, dále pak znění požárního řádu s evakuačním plánem. Tyto informace budou v zápise o požárních hlídkách.

#### III. Doba trvání pronájmu

- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.08.2021** a konče dnem **30.06.2022**.

#### IV. Výše nájemného

- a) cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
- b) výše nájemného **hlavního hřiště** činí v období topné sezóny 600,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 500,- Kč za hodinu,
- c) výše nájemného **tréninkového hřiště** činí v období topné sezóny 300,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 250,- Kč za hodinu,
- d) v ceně pronájmu je užívání **hrací plochy a šatny**,
- e) výše nájemného **kondiční místnosti** činí 150,- Kč za hodinu užívání,
- f) výše nájemného **tančírny** činí 100,- Kč za hodinu užívání,
- g) výše nájemného **sálu** činí 200,- Kč za hodinu užívání,
- h) výše nájemného **presscentra** činí 60,- Kč za hodinu užívání,
- i) výše nájemného **M klubu** činí 100,- Kč za hodinu užívání,
- j) výše nájemného **relaxačního centra** činí v období topné sezóny 600,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 550,- Kč,
- k) výše nájemného **šatny 4 (1. PP)** činí 1500,- Kč za měsíc užívání,
- l) výše nájemného **šatny BK (1.NP)** činí 2000,- Kč za měsíc užívání,
- m) výše nájemného **kanceláře BCM mládež (2. NP)** činí 2000,- Kč za měsíc užívání,
- n) výše nájemného **pokoje 4 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2600,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2300,- Kč za měsíc,
- o) výše nájemného **pokoje 5 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2600,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2300,- Kč za měsíc.

#### V. Smluvní pronájem

- a) pro potřeby **soutěžních a přátelských utkání** je stanoven následující smluvní pronájem **hlavního hřiště**;  
**v době topné sezóny** 2000,- Kč za 1 utkání určeného na přípravu a průběh utkání v délce 2,5 hodin, který sestává z pronájmu:  
Hlavního hřiště 600,- Kč/hod.  
Šatny samostatně pro tým hostů a rozhodčích, kdy jedna šatna činí 100,- Kč/hod.  
**a v době mimo topnou sezónu** 1750,- Kč za 1 utkání určeného na přípravu a průběh utkání v délce 2,5 hodin, který sestává z pronájmu:  
Hlavního hřiště 500,- Kč/hod.  
Šatny samostatně pro tým hostů a rozhodčích, kdy jedna šatna činí 100,- Kč/hod.
- b) pro potřeby **soutěžních a přátelských utkání** je stanoven následující smluvní pronájem **tréninkového hřiště**;  
**v době topné sezóny** 1250,- Kč za 1 utkání určeného na přípravu a průběh utkání v délce 2,5 hodin, který sestává z pronájmu:  
Tréninkového hřiště 300,- Kč/hod.  
Šatny samostatně pro tým hostů a rozhodčích, kdy jedna šatna činí 100,- Kč/hod.  
**a v době mimo topnou sezónu** 1125,- Kč za 1 utkání určeného na přípravu a průběh utkání v délce 2,5 hodin, který sestává z pronájmu:  
Tréninkového hřiště 250,- Kč/hod.  
Šatny samostatně pro tým hostů a rozhodčích, kdy jedna šatna činí 100,- Kč/hod.
- c) o odehraných utkáních bude pronajímatelem vedena řádná evidence pro potřeby vyúčtování souhrnné výše pronájmu.

## VI. Podmínky pronájmu

Nájemce se zavazuje k:

- a) **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM**, se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen, včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
- b) **dodržování provozních řádů** všech užívaných prostor,
- c) dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
- d) udržování pořádku a úklid použitého materiálu (masér, kustod),
- e) udržování pořádku a úklid pronajatých prostor,
- f) sdělení jakýchkoliv změn v časech a termínech pronájmů vedení SC-DDM,
- g) oznámení zrušení pronájmu s dvoudenním předstihem pronajímateli, v opačném případě se zavazuje nájemné uhradit,
- h) vstup hráčů a dalších členů družstva bočním vstupem,
- i) ošetření všech právních vztahů s ochrannými svazy (OSA, Intergram) v případě hudební reprodukce,
- j) dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
- k) požární hlídku na vlastní náklady při účasti více jak 100 osob vč. diváků,
- l) odbornou přípravu takto sestavené požární hlídky prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle § 11 zákona č. 237/2000 Sb., o požární ochraně,
- m) při provedení úprav uvedení prostor do původního stavu na vlastní náklady a v případě požadavku na změny v rozmístění tribun a dalšího vybavení bude představa předem konzultována s vedením SC-DDM,
- n) v případě požadavku na změnu rozmístění tribun je tak po splnění ustanovení předchozího bodu učiněno na vlastní náklady osobami, které zajistí bezpečné provedení tohoto úkonu,
- o) parkování před vstupem do sportovní haly (za závorou) pouze na vyznačených parkovacích místech (max. 12 osobních vozidel a 1 vozidla pro invalidy), aby byl umožněn volný příjezd vozidel integrovaného záchranného systému, stejně jako parkování hráčů pouze na vyznačených místech pro hráče, která mohou být dočasně zrušena z důvodů pořádání významných akcí a utkání,
- p) předání parkovacích karet a volných vstupů pro zaměstnance SC-DDM,
- q) zajištění zákazu přístupu vstupu diváků na palubovku, jejich manipulaci se sportovním náčiním a materiálem, a to v průběhu celé doby pronájmu (v souladu s Návštěvním řádem SC-DDM),
- r) strpět na vyžádání pronajímatele fyzickou kontrolu inventárního majetku v pronajímaných prostorech, přičemž bude nájemce o této kontrole včas informován pronajímatelem,
- s) v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem, se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem.
- t) v případě, že nájemce bude vykonávat aktivitu v prostorech určených k pronájmu mimo stanovenou dobu, bude mu účtováno obvyklé nájemné.

## VII. Smluvní pokuta

- a) Pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.



#### **VIII. Finanční plnění**

- a) pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci, a dle ní fakturuje nájemné dle čl. IV. a V. této smlouvy na základě vystavené faktury,
- b) v každém měsíci bude proveden součet utkání za předchozí měsíc, vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody, nejpozději však jednou za kvartál,
- c) nájemce bude pravidelně informován o případné uplatněné smluvních pokutě dle čl. VII. smlouvy,
- d) splatnost nájemného se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
- e) v případě porušení či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
- f) fakturační údaje jsou stejné s nájemcem.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

- a) tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
- b) smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
- c) je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
- d) SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.

V Prostějově 01.08.2021

---

podpis a otisk razítka pronajímatele

---

podpis (příp. otisk razítka) nájemce