



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
Číslo účtu: 104725778/0300
Koresp. adresa: **Fakulta rybnářství a ochrany vod (FROV JU)**
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

Zastoupený ve věcech
smluvních: prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., děkanem FROV JU
Zastoupený ve věcech
technických: [REDACTED],

a

Zhotovitel: Zdeněk Gregor
Místo podnikání: Bor 38, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
IČO: 49040570
DIČ: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený ve věcech
smluvních: Zdeňkem Gregorem

Článek I. – Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo „**Oprava fasády na biotechnologické hale**“, dle této smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení oprav fasády na biotechnologické hale Ústavu komplexních systémů (dále jen ÚKS) Fakulty rybnářství a ochrany vod Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (dále jen FROV JU). Dílo je vymezeno nabídkou firmy Zdeněk Gregor ze dne 23.7.2021.

Článek II. - Místo plnění

2. 1.

Místem provedení díla je: budova Biotechnologické haly ÚKS FROV JU ,
na adrese Zámek č.136, 373 33 Nové Hradky

Obec: Nové Hradky

Katastrální území: Nové Hradky

Okres: České Budějovice

Kraj: Jihočeský

Článek III. – Termín plnění, podmínky provedení díla

3.1. K předání staveniště dojde dle aktuálních potřeb objednatele. Objednatel se zavazuje předat staveniště v termínu, který neohrozí řádné a včasné provedení díla zhotovitelem.

Předpokládaný termín zahájení prací zhotovitele: říjen 2021

Předpokládaný termín dokončení díla: listopad 2021

3.2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek při provádění prací. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.

3.3. Dojde-li k úspoře snížením rozsahu prací zásluhou objednatele nebo zhotovitele, snižuje se cena o 100 % úspory. Tyto úspory nesmí být na úkor kvality a parametrů díla daných rozpočtem.

3.4. V případě, že zhotovitel při provádění díla způsobí škodu na majetku objednatele, zavazuje se ji odstranit uvedením v předešlý stav. O vzniku škody bezodkladně informuje objednatele, který stanoví lhůtu k její nápravě.

3.5. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění prací.

3.6. Zhotovitel se zavazuje:

- provést práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle odsouhlaseného rozpočtu
- umožnit zástupci objednatele výkon kontroly
- umožnit zaměstnanci Státního památkového úřadu (dále jen SPÚ) kontrolu a případně opravu přizpůsobit požadavkům SPÚ.
- používat pro zhotovení smlouveného díla jen materiál a postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla
- včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy
- zajistit řádně dílo, prostředky a materiály určené k provedení díla před odcizením, poškozením nebo zničením

- seznámit se před předáním staveniště a před zahájením prací s pravidly BOZP a PO a toto stvrdit podpisem v dokumentu „Zápis o předání a převzetí staveniště“

Článek IV. - Cena díla

4.1. Celková cena díla:

Smluvní cena za „**Opravu fasády na biotechnologické hale**“ v Nových Hradech je ve výši **198 585, 92 Kč bez DPH**.

Slovy: stodevadesátosmtisícpětsetosmdesátpět korun devadesát dva haléřů českých.

4.2. Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti § 92a zák. o DPH č. 235/2004 Sb. Daň ve výši 21 % je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.3. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná.

Článek V. – Platební a fakturační podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na způsobu financování fakturou v celkové výši ceny díla.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem podepsání předávacího protokolu zástupcem objednatele.

5.3. Splatnost faktury je do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Za datum doručení se považuje razítko podatelny objednatele.

5.4. Platba bude provedena bezhotovostně v Kč na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.

Článek VI. – Sankční ujednání

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, resp. podle této smlouvy upravenou, objednatel může uplatňovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny předmětu plnění zakázky za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

6.3. Při porušení povinnosti stanovené v čl. 3.2., 7.2., 8.2. se stanovuje smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny prováděného díla bez DPH.

6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, přičemž smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Článek VII. – Odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku 24 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti obvyklé charakteru díla a účelu, pro který je realizován.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

8.1. Současně s dokončením a řádným zhotovením díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí.

8.2. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel potřebné revizní a jiné zprávy či doklady, které jsou nezbytné k naplnění účelu, pro které je dílo určeno.

8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Článek IX. – Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.

9.3. Změny nebo dodatky této smlouvy, jakož i výpověď a odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami.

9.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, na jehož aplikaci se smluvní strany při realizaci této smlouvy dohodly.

9.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích jako objednatel, je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen Zákon o registru) a tato smlouva a relevantní

informace v ní tak budou uveřejněny v registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru.

9.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

1. Cenová nabídka – Soupis -prací- nabídka č. 2021064, oprava fasády Výzkumný ústav Nové Hradky ze dne **ze dne 23.7. 2021.**

Ve Vodňanech dne 15.9.2021

Za objednatele:



prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.
děkan FROV JU

Za zhotovitele:



Soupis - prací - Nabídka

Lešení
Montáž
Demontáž
Prodej

akce : Opravav fasády : Výzkumný ustav Nové Hrady

investor :

číslo nabídky : 2021064

Název položky	MJ	množství	cena za M2	celkem (Kč)
Lešení - mtž + dmtž nájem a doprava	m2	150		
zakrývání kom. a ploch kolem stěn- geotextýlie	m2	35		
oklepání nesoudržného zdiva	m2	30		
hrubé vyspravení maltou - míchaná na místě	kpl	1		
omytí tlakovou vodou	M2	137		
zakrývání otvorů a výplní	kpl	1		
penetrace stěn - parporppustná	M2	137		
roh + síť	mB	42		
skloextilní mřížka + lepidlo + mtž	M2	145		
penetrace pod štuk	M2	180		
štuk	M2	135		
vyspravení soklu	M2	24		
nátěr fasády - silikátová barva + penetrace	M2	137		
apu lišty kolem otvorů - dilatace	mb	25		
likvidace odpadu a suti	kpl	1		
zařízení staveniště - oplocení	kpl	1		
Součet				

VRN - přesun hmot + doprava

4%

Cena celkem bez DPH

198 585,92 Kč

