



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele: 255/01/2012

č. objednatele:



Smluvní strany:

1. Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 – 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Valentýn Avramov - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 731 131 161,
- e-mail: valentyn.avramov@mmhk.cz

a

2. Zhotovitel: Projektíl architekti s.r.o.
Sídlo: Malátova 395/13, Praha 5 – Smíchov 150 00
Zastoupený: 
IČ: 271 184 36
DIČ: CZ 271 184 36
Bankovní spojení: GE Money bank


Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:





uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

„Severní terasy Hradec Králové“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení projektové dokumentace, vč. dokladové části, pro akci „**Severní terasy Hradec Králové**“, za účelem její další realizace, a za účelem výkonu autorského dozoru.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení RM/2012/833 ze dne 19.6.2012 dle výsledků architektonické soutěže (soutěže o návrh) zadávané v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
vypracování projektové dokumentace, a to dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, zadání stavby a provedení stavby („DUR + DSP + DZS + DPS“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladů potřebných pro uzemní rozhodnutí a stavební povolení vč. podání žádostí (dále jen „dílo“), a výkon autorského dozoru („ATD“) pro akci „Severní terasy v Hradci Králové“, dle soutěžního návrhu vypracovaného zhotovitelem, který byl odbomou porotou vybrán jako vítězný v níže uvedené architektonické soutěži.

Dílo a výkon autorského dozoru budou realizovány v plném rozsahu určeném zadáním objednatele, jež bylo součástí architektonické soutěže s názvem „Severní terasy“ v Hradci Králové vedené pod sp. zn.48968/2012/HA ze dne 29.3.2012, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.9. 2012.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:
 - a) Projednání soutěžního návrhu s Národním památkovým ústavem a Odborem památkové péče MMHK.
 - b) Vypracování projektové dokumentace, oddíl dokumentace k územnímu řízení, včetně dokumentace kácení dřevin a projektové dokumentace, oddíl dokumentace ke stavebnímu povolení, obě včetně projednání dokumentace a zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací – dokladová část (oddíl „DUR, DSP“), včetně podání žádosti o územní rozhodnutí, stavební povolení.
 - c) Vypracování projektové dokumentace, oddíl pro zadání a provedení stavby („DZS+DPS“), tzn. včetně příloh potřebných k provedení stavby včetně výkazů výměr a rozpočtu.
- 1.1.ba) **Projektová dokumentace, oddíl dokumentace k územnímu řízení – DUR: DUR bude obsahovat:**
 - Zapracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni dokumentace.
 - Zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření.
 - Rozsah dokumentace k územnímu řízení dle zákona č. 186/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených

- požadavků.
- Zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body.
- Zapracování expertiz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení.
- Bude vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 6 paré v tištěné podobě + 1x CD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.
- Vyžádaná účast projektanta na jednáních s orgány státní správy za účelem získání územního rozhodnutí.

1.1.bb) **Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke stavebnímu povolení – DSP:**

DSP bude obsahovat:

- Zapracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni dokumentace.
- Zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření.
- Zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) s oblastním inspektorátem práce.
- Rozsah dokumentace ke stavebnímu povolení dle zákona č. 186/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených požadavků.
- Zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body.
- Zapracování expertiz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení.
- Stanovení předpokládaných provozních nákladů na energie .
- Plán organizace výstavby vč. případné etapizace.
- Rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA platný k datu podpisu smlouvy.
- Bude vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 6 paré v tištěné podobě + 1x CD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.
- Vyžádaná účast projektanta na jednáních s orgány státní správy za účelem získání stavebního povolení.

1.1.c) **Projektová dokumentace, oddíl dokumentace pro zadání a provedení stavby – DPS +DZS**

- Zapracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni dokumentace.
- Rozsah dokumentace k zadání a provedení stavby dle zákona č. 186/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených požadavků.
- Dokumentace k zadání stavby (výběru zhotovitele) bude obsahovat náležitosti nezbytné pro výběr zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadované zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a dle dále uvedených požadavků.
- Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován v součinnosti s objednatelem v členění na investice a opravy. V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem.
- Návrh harmonogramu stavebních prací.
- Provozní plány
- Rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností platný

- k datu podpisu smlouvy.
- Bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: počet paré – 6x tištěná podoba + 1x CD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
 - 1.3. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.
2. Předmětem plnění této smlouvy je též **Výkon autorského dozoru – ATD** při budoucí realizaci stavby. ATD spočívá zejména v:
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby,
 - účasti na přejímacích řízení dílčích částí stavby a kolaudaci stavby,
 - sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení,
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti PD,
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - **účast na stavbě min. 1 x týdně**, dle stanoveného harmonogramu
 - spolupráce s technickým dozorem,
 - provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny)
 - spolupráce s technickým dozorem, provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny)

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace – soutěžní návrh
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 20.9. 2012,
 - c) zhotovitel prohlašuje, že má všechny dostupné podklady pro zhotovení díla
- Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené podklady použije pouze pro účely realizace této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé fáze díla objednateli nejpozději v těchto termínech.
 - 2.1. DUR vypracování dokumentace včetně dendrologického průzkumu a dokumentace kácení dřevin – do 80 dní od podpisu SOD
 - 2.2. DUR projednání dokumentace – inženýrská činnost - do 90 dní od ukončení fáze 2.1

- 2.3. DSP vypracování dokumentace – do 60 dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí
- 2.4. DSP projednání dokumentace / inženýrská činnost - 45 dní od ukončení fáze 2.3.
- 2.5. Prováděcí dokumentace DPS a dokumentace zadání stavby DZS – do 120 dní od nabytí právní moci stavebního povolení
- 2.6. Dneň pro výše uvedené termíny se rozumí den pracovní
3. Termíny dokončení fází 2.2 a 2.4 jsou závislé na průběhu jednání s dotčenými veřejnoprávními orgány a organizacemi a architekt není odpovědný za prodlení způsobené těmito orgány a případným prodlením projednávání z důvodů odvolání občansko/aktivistických zájmových skupin.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. II. odst. 2) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby (pro každou část samostatně) nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 550 obchodního zákoníku. V průběhu prací směřujících ke zhotovení díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným Ing. Valentýnem Avramovem nebo jeho pověřeným zástupcem, a to dle potřeby min. však 2x v každé fázi díla. Z konzultací bude proveden zápis.
8. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
- Zhotovitel předá PD, resp. její jednotlivé oddíly, vč. všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví smlouvy

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí v Kč:

	bez DPH	DPH	s DPH
DUR – vč. dokladové části	747 000	149400	896 400
DSP – vč. dokladové části	840 000	168000	1 008 000
DPS + DZS	1 285 000	257000	1 542 000
Výkon AD:	460 000	92000	552 000
celkem	3 332 000	666400	3998400

V souladu s bodem 11.1.2 Soutěžních podmínek Urbanisticko – architektonické soutěže o návrh – Severní terasy Hradec Králové byla z ceny požadované zhotovitelem za zpracování DUR, odsouhlasené objednatelem, odečtena částka 75 000,- Kč (zhotovitelem požadovaná cena 822 000,- Kč bez DPH).

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 20 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonně úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání DUR (dle čl. IV. odst. 2.1) a DSP (dle čl. IV. odst. 2.3) 80 % ceny předané projektové dokumentace (dle čl. V odst. 1 smlouvy). Zbýlých 20 % je oprávněn fakturovat po vydání územního rozhodnutí (v případě DUR), resp. po vydání všech potřebných stavebních povolení (v případě DSP). Cenu dokumentace pro DZS + DPS je zhotovitel oprávněn fakturovat celou po protokolárním předání objednateli.
2. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90% ceny autorského dozoru. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ATD a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení stavby „Severní terasy Hradec Králové“ na základě smlouvy mezi městem Hradec Králové a dodavatelem stavby. Zbývajících 10% ceny ATD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV této smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ve věcech smluvních (kromě podpisu smlouvy)



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Valentýn Avramov

e- mail : valentyn.avramov@mmhk.cz

2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 551, § 552 a § 561 Obchodního zákoníku, v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000,- Kč**, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepiše zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací. Objednatel bude informovat zhotovitele o svém záměru zahájit stavební práce dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem alespoň 1 měsíc předem.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.

5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí dokumentace předané objednateli dle této smlouvy účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele všech stupňů navazujících projektových dokumentací (v případě, že by zhotovitel nevypracoval všechny stupně dokumentace dle této smlouvy), za účelem poskytnutí dokumentace předané objednateli dle této smlouvy účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na jiné navazující projektové dokumentace, na zhotovitele stavby „**Severní terasy Hradec Králové**“ a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1), jehož koncept – rozpracovanost DUR, bude předem odsouhlasen objednatelem, pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá těž za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 pracovních dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - o v případě prodlení s dokončením (dodáním) DUR včetně projednání a podání všech kompletních žádostí o vydání územního rozhodnutí u příslušných stavebních úřadů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,

- v případě prodlení s dokončením (dodáním) DSP včetně projednání a podání všech kompletních žádostí o vydání stavebního povolení, příp. ohlášení, nezbytných pro zahájení stavby, u příslušných stavebních úřadů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - v případě prodlení s dodáním DZS+DPS se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle předmětné PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5% z ceny díla včetně DPH. Vadou či neúplností díla není rozpor mezi PD a stavbou, které zhotovitel neměl nebo nemohl předpokládat.
 - v případě, že se zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,35% z dlužné částky za každý den prodlení.
 4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají kopie všech dokumentů, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Přílohy:

1. Zadávací dokumentace – soutěžní návrh
2. Nabídka zhotovitele ze dne 20.9. 2012

V Praze dne 19. 10. 2012



V Hradci Králové dne 23. 10. 2012



za objednatele
MUDr. Zdeněk Fink, primátor města

