

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 (dále též jako „SoD“ či „Smlouva“) a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“):

**Objednatel** : **Město Tachov**  
Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov  
Statutární orgán : Mgr. Ladislav Macák, starosta  
Zástupce ve věcech technických: Ing Otakar Franc, tel: 374 774 192  
Pavel Bluma, tel: 374 774 190  
Technický dozor : Ing. Ivan Šillar  
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov  
Číslo účtu : 2688970257/0100  
IČ : 00260231  
Telefon : 374 774 111  
Datová schránka : 2tubyxs  
E-mail : [otakar.franc@tachov-mesto.cz](mailto:otakar.franc@tachov-mesto.cz), [pavel.bluma@tachov-mesto.cz](mailto:pavel.bluma@tachov-mesto.cz)

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **S & H stavební a obchodní firma spol. s r. o.**  
se sídlem: K Vejvodě 1359, Zbraslav, 156 00 Praha 5  
IČO: 46883037  
DIČ: CZ46883037  
statutární orgán: Ing. Zdeněk Horejš  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C vložka 107482



Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Václav Kališ

(dále jen „Zhotovitel“)

## OBSAH

|      |                   |   |
|------|-------------------|---|
| I.   | Úvodní ujednání   | 2 |
| II.  | Pojmy             | 2 |
| III. | Předmět Závazku   | 6 |
| IV.  | Doba plnění       | 7 |
| V.   | Cena za dílo      | 7 |
| VI.  | Platební podmínky | 8 |
| VII. | Bankovní záruky   | 9 |

|         |   |    |
|---------|---|----|
| VIII.   | Předání, převzetí a vyklizení Staveniště  | 10 |
| IX.     | Změny   | 11 |
| X.      | Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi                                      | 12 |
| XI.     | Další povinnosti Zhotovitele  | 14 |
| XII.    | Povinnosti Objednatele  | 20 |
| XIII.   | Zástupci Objednatele  | 20 |
| XIV.    | Poddodavatelé   | 21 |
| XV.     | Milníky a realizační harmonogram výstavby   | 21 |
| XVI.    | Kontrola provádění Díla a řízení jakosti  | 22 |
| XVII.   | Dokumentace Stavby  | 23 |
| XVIII.  | Zprávy a záznamy Zhotovitele  | 25 |
| XIX.    | Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana          | 25 |
| XX.     | Záruka za jakost  | 26 |
| XXI.    | Vady Díla   | 26 |
| XXII.   | Smluvní pokuty  | 27 |
| XXIII.  | Nebezpečí škody na Díle, na majetku Objednatele a na sousedních věcech              | 28 |
| XXIV.   | Pojištění   | 28 |
| XXV.    | Předčasný zánik závazku   | 28 |
| XXVI.   | Práva a povinnosti Smluvních stran při ukončení smluvního vztahu jinak než splněním | 30 |
| XXVII.  | Komunikace  | 31 |
| XXVIII. | Důvěrné informace   | 31 |
| XXIX.   | Okolnosti vylučující odpovědnost  | 32 |
| XXX.    | Závěrečná ujednání  | 33 |

## I.

### Úvodní ujednání

Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Stavby „**Stavební úpravy, přístavba společenského sálu areálu MŽE Tachov**“.

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce v podlimitním režimu zadanou podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, pod názvem „**Stavební úpravy, přístavba společenského sálu areálu MŽE Tachov**“ (dále též jen „Stavba“). V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byl Zhotovitel vybrán jako dodavatel pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

## II.

### Pojmy

1. Podle této Smlouvy:

„**Autorský dozor**“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon“), v účinném znění, znamená společnost ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR, IČ: 26370646, Provozovna: K Zaječímu vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR.

„**Bankovní záruka**“ znamená bankovní záruku jakožto formu zajištění dluhu Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, spočívajících v odstranění veškerých Vad provádění Díla a Vad, které Dílo mělo při předání, či Vad vzniklých do konce běhu poslední ze záručních dob vztahujících se k Dílu.

„**Cena za dílo**“ znamená částku, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími Přílohami.

„**Den zahájení**“ znamená den uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

„**Dílo**“ znamená provedení přípravných, demoličních, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k řádnému provedení, k dokončení Díla, k předání Stavby Objednateli a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování Průvodní dokumentace, Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby a zajištění podkladů pro kolaudační souhlas.

„**Funkční zkoušky**“ znamená prokázání, že veškerá zařízení a systémy, které jsou součástí Předmětu Díla, jsou kvalitní, splňují požadované funkce a jsou schopny trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Funkční zkoušky provede Zhotovitel na své náklady, za účasti všech zástupců Objednatele určených TDS, případně dalších expertů. Funkční zkoušky budou provedeny za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, zdravotně technické instalace a dalších. Funkční zkoušky představují nepřetržitý chod výše specifikovaných celků podmiňující užívání Díla po dobu minimálně 10-ti dnů v řadě v rámci 4. Milníku, nebude-li po dohodě Účastníků stanoveno u některých zařízení jinak. Zhotovitel při něm prokáže bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost zařízení, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením funkčních zkoušek současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost Díla k Předání a převzetí. Výskyt poruchy některého zařízení v průběhu funkčních zkoušek znamená neúspěšné ukončení funkčních zkoušek a musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení Funkčních zkoušek bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Funkčních zkouškách a jejich srovnání s projektovými hodnotami. Funkční zkoušky nenahrazují předepsané dílčí zkoušky a revize zařízení Stavby.

„**Generální projektant**“ znamená společnost ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR, IČ: 26370646, Provozovna: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR.

„**Kolaudační souhlas**“ znamená jeden nebo více kolaudačních souhlasů nebo jiných právních úkonů, které jsou nezbytné pro užívání Stavby nebo její části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**Kontrolní a zkušební plán**“ znamená program řízení jakosti Díla, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných Výrobků a Technického vybavení a provedených stavebních prací, který je Zhotovitel povinen zpracovat a předložit dle článku XVI. této Smlouvy.

„**Koordinátor BOZP**“ znamená osobu, která sama nebo prostřednictvím odborně způsobilé osoby či osob provádí koordinaci BOZP na Staveništi ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v účinném znění.

„**Milníky**“ znamená závazné termíny pro postup výstavby stanovené v čl. XV. odst. 1 této Smlouvy

„**Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla**“ znamená prozatímní odstranění Vady Díla, aby se zabránilo vzniku škody a ztrát na zdraví, životě nebo majetku, a umožnil se plynulý provoz Stavby.

„**Norma**“ znamená pro daný případ příslušné platné ČSN, případně příslušné platné normy EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušné platné normy DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN.

„**Okolnost vylučující odpovědnost**“ znamená válečný stav, živelná pohroma.

„**Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele**“ znamená osobu určenou v záhlaví této Smlouvy, která jedná ve věcech technických. Tato osoba zabezpečuje komunikaci Objednatele a Zhotovitele, uděluje pokyny, koordinuje pokyny udělované ze strany Objednatele Zhotoviteli a organizuje realizaci této Smlouvy, to vše v rámci práv a povinností sjednaných pro Osobu oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele v jednotlivých ujednáních této Smlouvy.

„**Podstatné dokončení díla**“ znamená stav stavby, kdy jsou současně Zhotovitelem dokončeny všechny činnosti tvořící Stavbu (včetně osazení a zkompletování rozvodů a koncových prvků technických zařízení a instalace kompletního technologického vybavení) – zařízení bude plně funkční, co se provozu týká, dokončením úklidu s výjimkou:

- a) zaregulování všech systémů,
- b) funkčních zkoušek jednotlivých kompletovaných systémů,
- c) zaškolení obsluhy technologického vybavení.

„**Podstatné porušení Smlouvy**“ nebo „**podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy**“ znamená podstatné porušení Smlouvy s právními následky ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku.

„**Projektová dokumentace pro provádění Stavby**“ (ve zkratce PDPS) znamená veškerou dokumentaci nutnou pro řádné zhotovení Stavby vypracovanou společností ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR, IČ: 26370646, Provozovna: K Zaječimu vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR. PDPS je propracováním dokumentace předchozích fází projektových dokumentací pro Dílo do té úrovně, aby bylo zřejmé, jaká jsou použita konkrétní technická řešení a jakým způsobem jsou zajištěny požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Stavby a instalovaných zařízení,

„**Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby**“ (ve zkratce DSPS) znamená Zhotovitelem vypracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby a výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění Stavby a které nejsou součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny Staveb.

„**Protokol o předání a převzetí Díla**“ znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem, TDS a Zástupcem Objednatele při Předání a převzetí Díla potvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele. Protokol bude podepsán, po dosažení „stavu Úplného dokončení Díla“. Součástí protokolu bude rovněž samostatný Seznam Vad Díla.

„**Průvodní dokumentace**“ znamená veškerou další dokumentaci, jinou než Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby, kterou Zhotovitel zpracuje nebo získá v souvislosti s přípravou, prováděním a předáním Díla. Průvodní dokumentace zahrnuje

výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, Dílenskou dokumentaci nebo Výrobní dokumentaci požadovanou objednatel, nebo jiným Zástupcem Objednatele k odsouhlasení technického řešení Zhotovitele, dokumentaci nutnou k obsluze instalovaného Technického vybavení (tj. zejména návody k obsluze, příručky pro údržbu a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace), záruční listy, prohlášení o shodě, protokoly o školení, protokoly o zkouškách, apod. Veškerá Průvodní dokumentace musí být zpracována v českém jazyce.

**„Předání a převzetí Díla“** znamená okamžik předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatel od Zhotovitele po Úplném dokončení Díla. Za okamžik Předání a převzetí Díla se považuje podpis Protokolu o předání a převzetí Díla odpovídající předání Stavby po dosažení stavu Úplného dokončení Díla.

**„Realizační harmonogram“** znamená aktualizovaný časový plán provádění Díla, ve kterém Zhotovitel podrobněji rozpracovává postup výstavby pro příslušné období a který reflektuje aktuální stav plnění Milníků.

**„Seznam Vad Díla“** znamená písemný soupis všech Vad Díla, identifikovaných TDS. Seznam Vad Díla bude přílohou „Protokolu o předání a převzetí Díla“ u Stavby, přičemž v něm budou Zástupcem Objednatele uvedeny konkrétní termíny odstranění všech těchto Vad, požadované Objednatel.

**„Smlouva“** znamená tuto Smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy.

**„Stavba“** znamená stavební úpravy dle podmínek stavebního povolení č.j. 2217/2020-OVÚP/TC S73 ze dne 28. 7. 2020, nabytí právní moci dne 25. 8. 2020, jejichž provedení je součástí Předmětu Díla podle čl. III. této Smlouvy.

**„Stavební deník“** znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

**„Stavební povolení“** znamená jedno nebo více správních rozhodnutí podmiňujících realizaci Stavby.

**„Staveniště“** znamená místo plnění a prostory vyhrazené v PDPS, popř. na jiných pozemcích určených Objednatel.

**„Subdodavatel“** nebo **„Poddodavatel“** znamená osobu, s níž Zhotovitel uzavře Smlouvu za účelem zhotovení části Díla.

**„Technické vybavení“** znamená úplné a standardní provedení všech prací spojených s dodávkou technologického vybavení do nově vybudovaných i rekonstruovaných prostor, vč. zabezpečení dopravy a montáže předmětu Díla na místo plnění a všech činností spojených s plněním předmětu závazku podle Smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu Díla do užívání, včetně napojení na instalační rozvody, uvedení technologie do provozu včetně kalibrace, zaškolení obsluhy oprávněnou osobou, a dále kanalizaci, vodovod, ústřední vytápění, vzduchotechniku, chlazení, elektroinstalaci-slaboproud, elektroinstalaci-silnoproud, protipožární zařízení a další technologické a provozní celky, jiná strojní zařízení a další technické vybavení a instalace tvořící součást Díla.

**„Technický dozor stavebníka (TDS)“** znamená osobu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, která vykonává pro Objednatele technický dozor stavebníka nad prováděním Díla. TDS

sleduje zejména způsob, postup a kvalitu provádění stavby, působí k odstranění závad při provádění stavby a sleduje řádné vedení Stavebního deníku, to vše v rámci práv a povinností stanovených právními předpisy a sjednaných pro TDS v jednotlivých ujednáních této Smlouvy (dále jako „TDS“ nebo jako „TDS Objednatele“).

„**Účastníci**“ znamená označení pro Objednatele a Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy.

„**Úplné dokončení Díla**“ znamená stav, kdy je Dílo dokončeno a současně je předána bankovní záruka podle čl. VII. této Smlouvy a je provedeno zaškolení obsluhy technologického vybavení v rozsahu min. 2 pracovních dnů po 8 hodinách/denně.

„**Vada Díla**“ znamená skutečnost, že provedení Díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů.

„**Výrobek**“ znamená jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do Díla.

„**Záruční doba**“ znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla.

„**Zástupce Objednatele**“ znamená samostatně nebo společně podle kontextu Osobu oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele, TDS, Koordinátora BOZP, Generálního projektanta, či jakoukoliv jinou osobu označenou Objednatelem a oznámenou Zhotoviteli.

„**Zástupce Zhotovitele**“ znamená zástupce jmenovaného Zhotovitelem, který bude splňovat požadovanou kvalifikaci v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Stavební úpravy, přístavba společenského sálu areálu MŽE Tachov**“, je uvedený v záhlaví této Smlouvy jako osoba oprávněná jednat ve věcech technických, bude trvale přítomný na Staveništi, a to nejméně do Předání a převzetí Díla, a bude zodpovědný za koordinaci realizačního týmu Zhotovitele.

„**Zhotovitel**“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo sdružení identifikované jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.

2. Pojmy označené v této Smlouvě začátečními velkými písmeny jsou závazně vysvětleny v tomto článku nebo označují instituty a úkony.

### **III. Předmět Závazku**

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo a předat Objednateli předmět díla bez vad v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách specifikovaných touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu za dílo ve výši uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy. Kromě Ceny za dílo je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Dílem podle této Smlouvy o dílo se rozumí Předmět díla a souhrn veškerých činností vedoucích ke zhotovení níže uvedeného Předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a jeho

Subdodavateli tak, jak jsou popsány v této Smlouvě (dále jen „Dílo“).

3. Předmětem díla podle této Smlouvy o dílo (dále jen „Předmět díla“) je stavba „**Stavební úpravy, přístavba společenského sálu areálu MŽE Tachov**“ specifikovaná Projektovou dokumentací pro provádění stavby (PDPS) zpracovanou společností ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR, IČ: 26370646, Provozovna: K Zaječímu vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, a rozhodnutími vydanými věcně a místně příslušnými správními úřady.
4. Předmětem díla je také zajištění a předání Průvodní dokumentace a DSPS podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem Stavby po celou dobu provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen Dílo provádět v místě plnění: MěÚ Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, p. č. 1741/2, 1741/1, 1741/15, 1737.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na Předmětu díla.

#### IV.

##### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených touto Smlouvou celé Dílo a každou jeho součást řádně zahájit, obstarat pro ni příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace, koordinovat stavební práce a dokončit a předat Objednateli tak, aby splnil níže uvedené termíny plnění.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla Dnem zahájení. Účastníci této Smlouvy se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 20 dnů oproti Dni zahájení Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla Dnem zahájení a dokončit provádění Díla a předat Stavbu ve stavu Podstatného dokončení Díla nejpozději do 30. 9. 2022 a Úplného dokončení Díla nejpozději do 30. 11. 2022. Za okamžik předání celého Díla se považuje okamžik podpisu „Protokolu o předání a převzetí Díla“, vydaného pro Stavbu, podepsaného oprávněnými osobami příslušných Účastníků podle této Smlouvy a splněním podmínek uvedených v tomto Protokolu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu díla pro vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání stavby podstatným způsobem omezují.

#### V.

##### **Cena za dílo**

1. Cena za dílo (bez daně z přidané hodnoty) činí **69 299 985,- Kč** (slovy (šedesát devět milionů dvě stě devadesát devět tisíc devět set osmdesát pět korun českých), DPH 21% činí **14 552 997,- Kč**, celková cena v Kč vč. DPH činí **83 852 982,- Kč**.  
Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena za dílo je stanovena jako cena úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Účastníci Smlouvy stanoví, že Cena za dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

3. Cena za dílo může být změněna pouze v případě Změn a na základě postupů předvídaných touto Smlouvou, zejména v čl. IX této Smlouvy.

4. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 1. této Smlouvy.

5. Výše uvedená cena za dílo bude postupem podle čl. VI. této Smlouvy Objednatel placena Zhotoviteli po částech (dále jen „dílčí platby“). Dílčí platbou se rozumí část ceny za dílo, která bude odpovídat skutečně provedeným pracím a dodávkám v příslušném fakturačním období, kterým je kalendářní měsíc, přičemž dokončení uvedených prací a dodávek bude vždy potvrzeno na soupisu provedených prací v daném fakturačním období, který bude písemně odsouhlasen a podepsán za Objednatele TDS.

## **VI. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že části ceny za dílo podle čl. V. odst. 5 této Smlouvy (dále jen jako „Dílčí platby“) budou Objednatel placeny Zhotoviteli na základě faktur Zhotovitele a soupisů provedených prací v daném fakturačním období, které budou písemně odsouhlaseny a podepsány za Objednatele TDS a jejichž kopie musí být přílohou faktury.

2. Postup schvalování jednotlivých soupisů provedených prací si smluvní strany upravují následovně:

a. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5 dnů po konci fakturačního období soupis provedených prací a dodávek oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této Smlouvě. TDS je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení předloženého soupisu prací ze strany TDS vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne od odsouhlasení soupisu prací TDS.

b. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí Díla, soupis provedených prací a dodávek oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této Smlouvě. TDS je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení předloženého soupisu prací ze strany TDS vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne od odsouhlasení soupisu prací TDS.

c. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny v rámci soupisu prací, je Objednatel povinen a současně oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá v takovém případě o stanovisko nezávislého znalce v příslušném oboru odpovídajícím pracím a dodávkám, ohledně kterých nedošlo mezi smluvními stranami k dohodě o jejich provedení v určitém druhu nebo množství. Toto stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady na zajištění stanoviska znalce nesou obě strany rovným dílem.



3. Fakturace dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy bude probíhat až do výše 90% z celkové Ceny za Dílo v Kč bez DPH, přičemž posledních 10% z celkové Ceny za Dílo v Kč bez DPH bude uhrazeno na základě řádně vystaveného daňového dokladu po protokolárním Předání a převzetí Díla ve stavu Úplného dokončení Díla a po prokazatelném odstranění všech Vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla v rámci Úplného dokončení Díla a předání bankovní záruky dle článku VII. odst. 2 této Smlouvy.

4. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že faktury vystavené na Dílčí platby budou vystavovány k rukám TDS za Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo určit prostřednictvím TDS Objednatele nebo Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele závazné členění faktur, především z hlediska účetních předpisů pro zavedení majetku do evidence Objednatele.

5. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení, musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění, a dále musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.

6. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu prostřednictvím TDS Zhotoviteli vrátit k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné Dílčí platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplatnou. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Objednatel doručí prohlášení o započtení Zhotoviteli.

8. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.

9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.

## **VII.**

### **Bankovní záruky**

1. Zhotovitel je povinen po dobu ode Dne Zahájení do Předání a převzetí Díla udržovat bankovní záruku, kterou si nechá vystavit od bankovního ústavu podle § 2029 občanského zákoníku za splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy ve výši 1 % z Ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty ve smyslu čl. V. odst. 1 této Smlouvy a bez případné Změny Ceny za Dílo dle dodatku/dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen udržovat tuto bankovní záruku podle čl. VII. odst. 6 této Smlouvy po dobu ode dne protokolárního předání Staveniště podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy do podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla podle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen po dobu od podpisu Protokolu o Předání a převzetí Díla do uplynutí záruční doby dle čl. XX. odst. 1 věty první udržovat Bankovní záruku podle čl. VII. odst. 6 této Smlouvy, kterou si nechá vystavit od bankovního ústavu podle § 2029 občanského zákoníku, za jakost Díla ve výši 1 % z Ceny za dílo odpovídající zhotovení Stavby bez daně z přidané hodnoty ve smyslu čl. V. odst. 1 této Smlouvy a Změně Ceny za Dílo dle dodatku/dodatků k této Smlouvě. V této bankovní záruce banka prohlásí, že uspokojí Objednatele až do výše 1 % z Ceny za Dílo bez DPH ve výši stanovené dle předcházející věty, nesplní-li Zhotovitel jakékoliv své závazky podle této Smlouvy, zejména dle čl. XXI. této Smlouvy a v souvislosti s plněním povinností dle čl. XI. této Smlouvy, které mu plynou z vadného plnění či povinností spočívajících v odstranění veškerých vad vzniklých do konce běhu záruky dle čl. XX. odst. 1 věty první (dále jen „Bankovní záruka“).

3. Záruční listinu Bankovní záruky dle čl. VII. odst. 1 této Smlouvy za splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen předat TDS Objednatele nejpozději při protokolárním předání Staveniště a záruční listinu Bankovní záruky dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy za splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen předat TDS Objednatele nejpozději ke dni protokolárního Předání a převzetí Díla Objednateli. V případě, že Zhotovitel nepředá záruční listinu odpovídající Bankovní záruce za splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy Osobě oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele nejpozději ve stanovených termínech nebo předá Osobě oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele záruční listinu jakýchkoliv Bankovních záruk odporující ujednáním této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.

4. Zhotovitel je povinen sjednat Bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním tohoto článku. Bankovní záruky musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména musí být bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 občanského zákoníku a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkovi ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé občanského zákoníku.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli příslušnou záruční listinu do čtrnácti (14) kalendářních dnů po skončení platnosti příslušné Bankovní záruky.

6. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednateli doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

## VIII.

### Předání, převzetí a vyklizení Staveniště

1. TDS předá Zhotoviteli Staveniště v rozsahu dle platné PDPS předávacím protokolem v Den zahájení. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele do 5 (pěti) dnů ode Dne zahájení převzít; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla a odstraňování Vad Díla v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště pro potřeby provádění Díla a odstraňování Vad Díla.

2. Zhotovitel a TDS vyhotoví a podepíše datovaný protokol o předání Staveniště, který bude obsahovat alespoň následující údaje:

(a) vymezení staveniště,

(b) informace o umístění napojovacích bodů médií (voda, el. energie, apod.) a měřidel jejich odběru na Staveništi,

(c) potvrzení Zhotovitele o převzetí dvou vyhotovení PDPS v listinné podobě a jednoho výtisku v elektronické podobě, kopií stavebního povolení a územního souhlasu před jejím dokončením, vyjádření dotčených orgánů a podmínek provádění stavby.

Protokol o předání Staveniště je povinen zajistit Zhotovitel, a to na své náklady.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí uvedených v protokolu o předání Staveniště či zakreslených v koordinační situaci.

4. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen informovat TDS Objednatele.

5. Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště nebo jeho části od okamžiku podpisu Protokolu o předání Staveniště až do Předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni Předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.

6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést ho do stavu odpovídajícího stavu Úplného dokončení Díla nejpozději v den podpisu Protokolu o Předání a převzetí Díla. O vyklizení Staveniště a o jeho uvedení do stavu, jak je popsán v předcházející větě, bude Zhotovitelem a TDS sepsáno samostatné potvrzení, vyhotovené a podepsané Zhotovitelem a TDS, které bude součástí Protokolu o předání a převzetí Díla po Úplném dokončení Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni Předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště do pěti (5) kalendářích dnů po ukončení své činnosti na Staveništi.

7. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění zemních a výkopových prací v případě odkryvu archeologických nálezů Pokyny zástupců NPÚ a zástupců organizace provádějící archeologický výzkum.

## **IX. Změny<sup>1</sup>**

1. V případě Změn je Zhotovitel povinen předložit Osobě oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele posouzení změny ve formátu určeném Objednatelem (dále jen jako „Technický list změny“) společně s návrhem ocenění Změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení potřeby a dopadu navrhované Změny. V případě, že Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele shledá předložené dokumenty jako nedostatečné pro posouzení, je Zhotovitel povinen doplnit podklady do pěti pracovních dnů od písemné výzvy Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele, a to v požadovaném rozsahu.

2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Zhotovitele a Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele.

---

<sup>1</sup> § 100 a § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

3. V případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených právnických a fyzických osob, projedná Zhotovitel před podpisem Technického listu Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušná rozhodnutí nebo souhlasy.

4. Návrh ocenění každé Změny je Zhotovitel povinen zpracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah Změny nebo pokud bude toto požadováno Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele, bude ocenění Změny provedeno následujícím způsobem:

- formou položkového rozpočtu Změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo

- v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny Změn individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě v místě a čase obvyklých cen, které budou s odbornou péčí posouzena TDS a písemně schválena Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a v termínech uvedených v Technickém listu změny a příslušném dodatku Smlouvy. Provedení Změn způsobem odlišným od Technického listu změny a dodatku Smlouvy nebo nedodržení stanovených termínů bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

6. Evidenci veškerých Změn a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn podle tohoto článku vede Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele.

7. Pokud nebude vysloveně uvedena instrukce Objednatele k úpravě Milníků výstavby, způsobená Změnou, neopravňuje Změna Zhotovitele k úpravě Milníků výstavby.

8. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení Ceny za Dílo, nebo termínu Úplného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě a musí být realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

9. Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem, nebo takovou skutečností, za níž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoliv náklady spojené s takovou Změnou, včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

## X.

### Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi

1. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy a v souladu s PDPS. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a ve smyslu § 2001 občanského zákoníku si strany ujednaly možnost Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

2. Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení Staveniště si zřídí a bude provozovat Zhotovitel na vlastní náklady na místě určeném v PDPS, nebo TDS. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení Staveniště, obstará Zhotovitel, je za ně

odpovědný a ten je odstraní nejpozději ke dni Předání a převzetí Díla, pokud nejsou součástí Díla nebo nebude Objednatelem stanoveno jinak.

3. Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na Staveniště, pokud již nebyla získána.

4. Každý vstup či vjezd na pozemky sousedící se Staveništěm, včetně záboru veřejného prostranství, musí Zhotovitel v předstihu dohodnout s dotčeným vlastníkem či uživatelem těchto pozemků; a o dohodě v předstihu informovat TDS.

5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele oprávněn používat oplocení nebo jakoukoli jinou část Staveniště k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.

6. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady a podle odsouhlaseného PDPS oplocení Staveniště, nebude-li v PDPS způsob oplocení stanoven dostatečně, je Zhotovitel povinen oplocení provést dle pokynů TDS Objednatele a neměnit jej bez předchozího písemného souhlasu TDS.

7. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit ostrahu vyhrazených částí Staveniště podle PDPS. Zhotovitel je povinen do svých opatření na ostrahu Staveniště začlenit požadavky nebo pokyny Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele (např. vybavení pracovníků identifikačními kartami atd.)

8. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.

9. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby Staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody.

10. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na Staveništi a tuto evidenci na výzvu neprodleně předloží TDS.

11. Zhotovitel zajistí na svoje náklady odběrná místa energií a médií. Zároveň zajistí úhradu nákladů na spotřebu energií a médií včetně případného měření odběru.

12. Zhotovitel je povinen zajistit takové osvětlení pracovišť na Staveništi, jež je nezbytné k tomu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a kvalitně a v souladu s účinnými předpisy BOZP.

13. V případě výpadku dodávky elektrické energie je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu použít na své náklady vlastního mobilního generátoru.

14. Zhotovitel je povinen oznámit TDS Objednatele nejméně deset (5) pracovních dnů předem datum, kdy bude na Staveniště dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.

15. Zhotovitel je povinen zřídit sociální zařízení pro své zaměstnance, vč. zaměstnanců subdodavatelů, minimálně v množství, které vyžadují platné právní předpisy.

16. Zhotovitel nesmí využít plochy, určené k umístění zařízení Staveniště v PDPS, jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele.

17. V případě, že Objednatel obstaral některé objekty zařízení Staveniště (např. kanceláře, skládky, komunikace atd.) a Zhotovitel je bude užívat, je Zhotovitel povinen hradit veškeré náklady na jejich provoz a údržbu.

18. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a jeho oprávněným Zástupcům přístup na Staveniště.

19. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode Dne zahájení umístit na viditelném místě u vstupu na Staveniště štítky o povolení Stavby a ponechat je tam až do Předání a převzetí Díla; popř. označit Stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítků.

20. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele, poskytujícím plnění na Staveništi, nebo na sousedících nemovitých věcech, přičemž tato povinnost vzniká ve vztahu k subjektům oznámeným Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele. Zhotovitel je povinen zdržet se činností bránících řádnému plnění jejich smluvních povinností k Objednateli a koordinovat svou činnost podle této Smlouvy s jejich činnostmi.

21. Zhotovitel je povinen zajistit v případě provádění prací v interiéru na vlastní náklady v zimním období temperaci objektu na teplotu min. 5°C tak, aby bylo zaručeno provádění stavebních prací bez ohrožení objektu vlivem mrazu a byla zaručena teplota doporučená zpracování používaných stavebních materiálů.

## **XI.**

### **Další povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými a účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými Normami, v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele učiněnými prostřednictvím Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele nebo TDS Objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této Smlouvě sjednáno jinak.

2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat Dokumentaci pro provádění Stavby a další dokumentace na základě této Smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými Objednatelům v souvislosti s prováděním Díla.

4. Dojde-li při provádění Díla nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody, a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit, a to v rozsahu stanoveném podmínkami stavebního úřadu ve smyslu § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele a ke škodám na zdraví a životě. V případě, že dojde ke vzniku škody na majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen tyto škody do 48h po jejich vzniku na své náklady Objednateli odstranit. V případě, že dojde na škodě na zdraví nebo životě, postupuje se podle obecných právních předpisů.

6. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště Objednatelovým zaměstnancům a jiným smluvním partnerům Objednatele, a zároveň jim umožní provádění prací na staveništi v rozsahu určeném Objednatелеm.

#### 7. Vzorky

a. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli prostřednictvím TDS vzorky materiálů, Výrobků a Technického vybavení (dále jen „vzorky“), které budou uvedeny v Seznamu požadovaných vzorků – viz příloha č. 2 této Smlouvy

b. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu vzorků. Pro odsouhlasení vybraných vzorků je Objednatel oprávněn vyžadovat i výrobní a dílenskou dokumentaci.

c. Zhotovitel je povinen dále předložit Objednateli prostřednictvím TDS ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány ve Smlouvě, zejména co se týče barev a povrchových úprav a vzorků materiálů, výrobků a zařízení; pokud tak neučiní, je to považováno za Podstatné porušení této Smlouvy.

d. Zhotovitel je povinen předkládat všechny vzorky společně se žádostí o souhlas nejméně 30 dnů před plánovaným použitím příslušných materiálů, Výrobků nebo Technického vybavení, aby TDS měl dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku. Vzorky je za Objednatele oprávněn odsouhlasit TDS.

e. Pokud TDS s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené TDS navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smlouvě a závazným právním předpisům ke schválení. Zhotovitel není oprávněn používat materiály, výrobky a zařízení, dokud Objednatel neschválí výše popsaným způsobem jejich příslušný vzorek.

f. Zhotovitel je povinen uchovávat písemné záznamy o schválených vzorcích a datech schválení. Záznam bude obsahovat název, popis, obchodní značku, výrobce, datum předložení a odsouhlasení, podpis obou Osob oprávněných jednat ve věcech realizace Smlouvy a TDS a datum. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat TDS. Zkontrolované vzorky, u nichž si Objednatel výslovně vymíni jejich uložení po celou dobu provádění Díla, bude Zhotovitel uchovávat na staveništi na vhodném uzamknutém místě tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.

g. TDS Objednatele je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí a odsouhlasí za Objednatele TDS Objednatele. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. TDS Objednatele si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků Stavby.

h. Zhotovitel není oprávněn používat materiály, Výrobky a Technické vybavení, dokud TDS Objednatele neschválí jejich příslušný vzorek. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

i. TDS Objednatele se vyjádří k předloženým vzorkům dle této Smlouvy vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného obdržení, přičemž po marném uplynutí této lhůty je Zhotovitel oprávněn předložený vzorek použít i bez souhlasu TDS Objednatele.

## **8. Dočasné konstrukce a vybavení**

a. Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.

b. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).

c. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy TDS Objednatele minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v Projektové dokumentaci pro provádění Stavby).

## **9. Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, Technického vybavení a Výrobků**

a. Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, Technického vybavení a Výrobků, použitých v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen tyto úkony provádět tak, aby nedocházelo k omezování výkonu vlastnického práva Objednatele k jakýmkoliv nemovitým věcem, jejichž je výlučným vlastníkem nebo uživatelem.

b. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.

## **10. Odstranění materiálu**

Nestanoví-li PDPS jinak, nesmí Zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu Objednatele odstraňovat ze Staveniště žádný písek, šterk, šterkopísek, zeminu nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na Staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem Objednatele.

## **11. Dopravní předpisy**

a. Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.

b. Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitro-staveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.

c. Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provádění Díla.

d. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích nad míru nezbytnou a povolenou.

## **12. Údržba komunikací**

a. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky TDS opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody



nebo poplatky z tohoto vyplývající. Jedná-li se o majetek Objednatele, postupuje se podle čl. XI. odst. 6 této Smlouvy.

**b.** Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze Staveniště, zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze Staveniště a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, může Objednatel zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

### **13. Odstraňování odpadu a udržování pořádku při provádění Díla**

**a.** Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveniště.

**b.** Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitele. Odpad je Zhotovitel povinen třídít a ukládat do kontejnerů umístěných na místech určených PDPS, není-li zde tak stanoveno, určí toto místo TDS. Odvoz kontejnerů zajišťuje na své náklady Zhotovitel, včetně nakládky, dopravy a poplatků za uložení a likvidaci nebezpečného odpadu.

**c.** Objednatel, je oprávněn zajistit úklid Staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl úklid podle odst. 16 písm. a) této Smlouvy po dobu delší než 5 dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

**d.** Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy; o této skutečnosti předloží TDS Objednatele relevantní doklady.

**e.** Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.

**f.** Opakované porušení povinností podle tohoto článku Smlouvy, na které byl Zhotovitel TDS Objednatele písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Opakovaným porušením dle předchozí věty se rozumí porušení kterékoliv z povinností uvedených v tomto článku Smlouvy alespoň 3x.

### **14. Hlučnost**

**a.** Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na Staveništi, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, Stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí Staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:

- od 6 do 22 hod. 65 dB/A/L
- od 22 do 6 hod. 40dB/A/L (Práce se v tuto dobu neprovádějí, viz odst. 32 tohoto článku.)

**b.** V případě požadavku TDS objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.

### **15. Znečištění spodních vod**

Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na Staveništi a pozemcích dotčených prováděním Díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.

### **16. Nepříznivé počasí**

- a. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, materiály, Výrobky, Technické vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Díle vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.
- b. Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědi Českého hydrometeorologického ústavu.
- c. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Díla i za nepříznivého počasí.

**17. Ochrana Díla před poškozením, ochrana majetku Objednatele a majetku jiných smluvních partnerů Objednatele**

- a. Ochrana Díla ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděné Dílo a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, Výrobků a Technického vybavení) ode Dne zahájení až do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Dílo v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu prací souběžně prováděných přímými dodavateli Objednatele a jiných staveb v okolí Staveniště.
- b. Zhotovitel bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, Výrobky a Technické vybavení určené k provádění Díla po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla.
- c. Zhotovitel je povinen uvědomit TDS Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
- d. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k datu podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla, pokud TDS Objednatele nevydá v této souvislosti jiný pokyn.
- e. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu TDS Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- f. Zhotovitel je povinen vyžádat si od TDS Objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.
- g. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Díla.
- h. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby při nich nedošlo ke škodám na majetku Objednatele (včetně přímých dodávek), na majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na Staveništi nebo na sousedících nemovitých i movitých věcech.

18. Zhotovitel je povinen zajistit nejpozději deset (10) pracovních dnů před Zhotovitelem oznámeným Předáním a převzetí Díla řádné předvedení všech funkcí Díla a zaškolení obsluhy, včetně předání písemných instrukcí k pravidelné údržbě. V dostatečném předstihu, minimálně však ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů před termínem příslušného školení, oznámí Objednateli termíny, ke kterým má Objednatel zajistit své provozní zaměstnance, a jejich požadovanou kvalifikaci.

19. Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí před vlivy provádění Díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu oznámit správcům sítí zahájení výkopových prací.

20. Zhotovitel se zavazuje provést překládky podzemních vedení v souladu s podmínkami stanovenými jejich vlastníky či provozovateli, které stanovili ve svém vyjádření, které je citované ve Stavebním povolení.

21. Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Díla řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídicích zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.

22. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a se Zástupci Objednatele a zúčastňovat se všech pravidelných i mimořádných kontrolních dnů a koordinačních porad a závěry těchto kontrolních dnů a porad respektovat. Zhotovitel je povinen zajistit účast Zástupce Zhotovitele a rovněž účast Subdodavatelů, pokud bude TDS Objednatele vyžadována.

23. Zhotovitel je povinen Objednateli, příp. Zástupcům Objednatele, včas a řádně předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel, příp. Zástupci Objednatele, mohou v případě předání dokumentů v listinné podobě požadovat i předání v elektronické podobě (v editovatelné i needitovatelné verzi).

24. V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis, příslušné správní orgány nebo jiné státní orgány, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat TDS o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a TDS nebo Objednatel neobdrželi rozhodnutí přímo.

25. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, Výrobků a Technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; Smluvní strany povinnost podle tohoto Odstavce specifikují zejména na případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.

26. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré doklady a dokumentaci tak, aby respektovaly všechny účinné předpisy, zejména:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy,
- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů,
- Vyhláška č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby.

27. Všechny doklady předávané Objednateli, TDS objednatel a Generálnímu projektantovi je Zhotovitel povinen předat jak v listinné podobě, tak v elektronické formě, pokud nebude dohodnuto jinak.

28. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatel učiněné Zástupci Objednatel v rámci jejich oprávnění podle této Smlouvy ve vztahu k provádění Díla.

29. Stavební a montážní práce budou Zhotovitelem prováděny v maximálním rozsahu fondu pracovní doby (6:00 -22.00) včetně dnů pracovního volna a dnů pracovního klidu v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby byl dodržen termín Úplného dokončení Díla.

30. **Seznam techniků nebo technických útvarů (realizační tým)**

a. Osoby uvedené v seznamu techniků nebo technických útvarů (hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího) se musí na realizaci Díla podílet, a to na příslušné pozici.

b. Změna kterékoliv z těchto osob v průběhu realizace Díla vyžaduje přechodí schválení Objednatel a dále splnění podmínky, aby nástupce splňoval všechny požadavky Objednatel na kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb. Objednatel nepovažuje za akceptovatelné, aby jedna osoba vykonávala činnost na pozici hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí.

31. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitel podané v rámci veřejné zakázky „**Stavební úpravy, přístavba společenského sálu areálu MŽE Tachov**“.

## **XII.**

### **Povinnosti Objednatel**

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvu povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo, jak je sjednáno v čl. V. této Smlouvy.

2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitel podle této Smlouvy může být spravedlivě požadována, např. udělení veškerých potřebných plných mocí k právním jednáním činěným Zhotovitelem ke splnění jeho povinností podle této Smlouvy, zejm. úkonů vůči správním úřadům, oznamování započítání poskytování jakýchkoliv plnění přímými dodavateli apod.

## **XIII.**

### **Zástupci Objednatel**

1. Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatel a TDS Objednatel v rámci svého oprávnění podle této Smlouvy jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti Zhotovitel související s prováděním Díla. Tyto pokyny jsou pro Zhotovitel závazné a je povinen se jimi řídit.

2. TDS objednatel v rámci svého oprávnění podle této Smlouvy oznámí písemně Zhotoviteli bez zbytečného prodlení každou vadu v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, vadu při provádění Díla a Vadu Díla zjištěnou při výkonu kontrolního oprávnění.

3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy nebo jiný Zástupce Objednatel oprávnění měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.

4. TDS bude pravidelně svolávat pracovní, koordinační a jiné porady týkající se Stavby, pravidelné a mimořádné kontrolní dny, potřebné k řízení a koordinaci provádění Díla a bude provádět a distribuovat záznamy z těchto porad, nerozhodne-li se Objednatel v konkrétním případě jinak. TDS rovněž vede kontrolní dny, nerozhodne-li se Objednatel jinak.

5. Generální projektant je oprávněn činit záznamy do stavebního deníku. Generální projektant není oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny.

6. TDS má v rámci oprávnění ve smyslu této Smlouvy právo kontrolovat plnění povinností Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi, provádění prací tak, aby nedocházelo k narušování provozu stávajícího objektu a udělovat Zhotoviteli v tomto rámci pokyny.

#### XIV.

##### **Poddodavatelé**

1. Zhotovitel se zavazuje, že části Díla plněné poddodavatelským plněním, budou příslušným Poddodavatelem provedeny v souladu se všemi podmínkami této Smlouvy. V takovém případě odpovídá Zhotovitel za plnění poskytnuté třetí osobou, jako kdyby příslušné plnění poskytl sám, a jeho výlučná odpovědnost za poskytování řádného plnění dle této Smlouvy tím není jakkoliv dotčena.

2. Zhotovitel je povinen před uzavřením této Smlouvy Objednatel písemně informovat o všech svých Poddodavatelích a v průběhu plnění této Smlouvy o jakýchkoliv změnách na pozici Poddodavatelů nejpozději do 21 dnů před vstupem takové změny v platnost. Případná změna Poddodavatele musí být Objednatel předem písemně odsouhlasena.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Stavební úpravy, přístavba společenského sálu areálu MŽE Tachov.**“

#### XV.

##### **Milníky, Realizační harmonogram výstavby**

##### **1. Milníky výstavby**

Zhotovitel je povinen dodržet závazné termíny pro postup výstavby stanovené Milníky takto:

1. Milník - provádění prací a dodávek ve venkovních prostorách objektu + zpracování výrobních a dílenských dokumentací v období od zahájení výstavby do 14. 1. 2022
2. Milník – provádění prací a dodávek ve venkovních i vnitřních prostorách objektu v období od 15. 1. 2022 do 30. 9. 2022
3. Milník – Podstatné dokončení díla do 30. 9. 2022
4. Milník - Funkční zkoušky v období od 1. 10. 2022 do 31. 10. 2022

5. Milník – zpracování dokumentace skutečného provedení a zpracování všech dokladů k předání a kolaudaci dokončené stavby v období od 1. 11. 2022 do 27. 11. 2022
6. Milník – předání a převzetí díla od 28. 11. 2022 do 30. 11. 2022

## **2. Realizační harmonogram výstavby**

a. Zhotovitel je povinen nejpozději v Den podpisu Smlouvy o dílo předložit Objednateli v elektronické i listinné podobě Realizační harmonogram výstavby, obsahující zejm. všechny termíny zahájení a dokončení jednotlivých činností, termíny dodávek, termíny zprovoznění Technických vybavení, termíny zkoušek včetně Funkčních zkoušek. Zhotovitel bude dále na každém kontrolním dni předkládat aktualizovaný Realizační harmonogram výstavby.

b. Realizační harmonogram musí být Zhotovitelem zpracován tak, aby jeho jednotlivé fáze a postupové termíny korespondovaly s Milníky výstavby a aby harmonogram umožňoval ověření funkčních souvislostí a posouzení splnění požadavků kladených Zhotoviteli na Dílo v této Smlouvě a dále tak, aby z něj byla zřejmá stadia dokončenosti jednotlivých činností a dodávek podle profesí.

a. V případě potřeby nebo na vyžádání TDS Zhotovitel zpracuje detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací nebo detailní krátkodobý harmonogram konkrétních prací ve vazbě na aktuální Realizační harmonogram.

Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s aktuálními harmonogramy na příslušné období.

## **XVI.**

### **Kontrola provádění Díla a řízení jakosti**

1. Zhotovitel předloží ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode Dne zahájení Stavby TDS ke schválení návrh Kontrolního a zkušebního plánu. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. TDS každý návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny TDS je Zhotovitel povinen do každého Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a každý plán následně znovu předložit TDS ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování každého Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace; minimálně jednou měsíčně zpracuje Zhotovitel zprávu o vyhodnocení každého Kontrolního a zkušebního plánu a jejich aktualizaci, kterou předá jako součást pravidelné měsíční zprávy ve smyslu čl. XVIII. odst. 4 této Smlouvy. Po dosažení Úplného dokončení Díla je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění každého Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., vč. všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Díla podle této Smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit TDS Objednatele konání každé zkoušky nejpozději v pracovní den předcházející dni konání zkoušky. TDS Objednatele je oprávněn termín konání zkoušky písemným pokynem Zhotoviteli změnit, maximálně o 3 pracovní dny. Neúčast TDS Objednatele na řádně oznámené zkoušce nezabraňuje jejímu uskutečnění.

4. TDS Objednatele je oprávněn požadovat provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Díle, nebo použitých materiálů, Výrobků nebo Technického vybavení. Náklady na tyto zkoušky hradí Zhotovitel.

5. Zhotovitel je po odstranění vad zjištěných při zkouškách povinen provést za podmínek stanovených touto Smlouvou nové zkoušky.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel nevyzve TDS Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.

#### 7. **Předání a převzetí Díla**

a. Zhotovitel se zavazuje doložit provedení „Úplného dokončení Díla“ zjišťovacími protokoly podepsanými za Zhotovitele Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace Smlouvy a za Objednatele TDS a současně i protokol o úspěšném provedení Funkčních zkoušek včetně protokolů o provedení zkoušek a kontrol tam, kde jsou vyžadovány. O provedení „Úplného dokončení Díla“ bude smluvními stranami sepsán datovaný protokol, který bude podepsán za každou smluvní stranu Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace Smlouvy podle jejího záhlaví (dále jen „protokol o Úplném dokončení Díla“).

b. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 7 dní před datem zamýšleného předání a převzetí Díla vyzvat písemně TDS Objednatele ke kontrole Úplného dokončení Díla a k převzetí Díla a v témž termínu předat:

- průvodní dokumentaci ve smyslu čl. XVII. odst. 2 této Smlouvy,
- nejpozději v den Úplného dokončení Díla a protokolárního předání a převzetí Díla předat zejména, nikoliv však výlučně:
- seznam výrobků a technických zařízení se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost dle čl. XX. odst. 1 této Smlouvy a
- originál stavebního deníku včetně případných příloh.

c. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá Osobě oprávněné jednat ve věcech realizace Smlouvy za Objednatele úplné dokumenty dle odstavce 11. písm. b) tohoto článku Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do Protokolu o předání a převzetí Díla specifikuje a zaznamená.

d. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím Díla nepoužije.

### **XVII.**

#### **Dokumentace Stavby**

##### 1. **Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby**

a. Zhotovitel zpracuje a předá TDS Objednatele ke schválení dva (2) výtisky DSPS podrobně dokumentující práce Zhotovitele při provádění Díla. V DSPS budou uvedeny všechny schválené a provedené Změny. DSPS musí být v souladu se stavem Díla ke dni Předání a převzetí Díla. DSPS bude předána rovněž v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné formě. TDS Objednatele odsouhlasenou DSPS Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k termínu Předání a převzetí Díla.

b. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby nesmí být provedena v menším měřítku než Projektová dokumentace realizace Stavby.

c. Zhotovitel je povinen zpracovat DSPS tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré DSPS.

## 2. Průvodní dokumentace

a. Zhotovitel předá TDS Objednatele Průvodní dokumentaci v českém jazyce ve dvou (2) výtiscích v listinné podobě a 1 x v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD, která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu Díla, zejména Technického vybavení a technologického vybavení, a to nejpozději 7 kalendářních dní před Předáním a převzetím Díla Objednatelem.

b. **Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze, následující položky:**

(aa) obsah;

(bb) seznam relevantní Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;

(cc) popis všech sítí/zařízení/Technického vybavení;

(dd) popis provozu všech sítí/zařízení/Technického vybavení, včetně popisů provozu jednotlivých částí a vybavení;

(ee) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;

(ff) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;

(gg) seznam výrobců, dodavatelů, subdodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení;

(hh) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v Průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;

(ii) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/Technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;

(jj) kopie dokumentace výrobců, včetně návodů na použití, údržbu apod.;

(kk) přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalací/Technického vybavení (elektro rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody kanalizace a speciální kanalizace, plynů, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalace/Technického vybavení, jednotlivě nebo celku;

(ll) postup v případě nečekaného selhání zařízení/Technického vybavení;

(mm) seznam doporučených náhradních dílů a

(nn) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací.

c. Zhotovitel současně s Průvodní dokumentací předá Objednateli k rukám TDS dvě sady všech klíčů a dalšího vybavení potřebného k provozu zařízení/Technického a technologického vybavení.

## 3. Licence

a. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užití jakékoli plnění mající povahu autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně



některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový předmět ochrany zpracovat, měnit a upravovat.

b. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas poskytnout udělená práva formou sublicenční Smlouvy třetím osobám.

c. Objednatel není povinen licenci udělenou v předchozích odstavcích využít. Cena za licenci, příp. její změnu či úpravu je zahrnuta v Ceně za dílo podle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

## **XVIII.**

### **Zprávy a záznamy Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých Prací při provádění Díla.

2. Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení až do okamžiku odstranění Vad Díla uvedených v Seznamu Vad Díla při Předání a převzetí Díla Stavební deník; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činnostech při provádění Díla v souladu se Stavebním zákonem, v účinném znění.

a. Stavební deník musí obsahovat údaje stanovené příslušnými obecně závaznými účinnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.

b. Záznam ve Stavebním deníku je Zhotovitel povinen dát TDS Objednatele k dispozici do 9.00 hodin prvního pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byl záznam ve Stavebním deníku učiněn; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

c. Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen strany ve Stavebním deníku číslovat. Záznamy ve Stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.

d. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jeho písemné žádosti druhou kopii Stavebního deníku podepsanou Zhotovitelem. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

3. Požadavky na součinnost Objednatele a ostatních zúčastněných osob na provádění Díla v příslušném pracovním týdnu provádění Díla je Zhotovitel povinen vznášet vždy nejpozději do 9.00 hodin prvního pracovního dne tohoto týdne. Tyto požadavky je povinen předložit písemně se stručným odůvodněním TDS Objednatele.

4. Zhotovitel je povinen uchovávat na místě, které bude stanoveno TDS v Den zahájení, jeden úplný výtisk Projektové dokumentace pro provádění Stavby s vyznačenými Změnami, kopie všech smluv uzavřených Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla spolu s kopiemi všech instrukcí TDS Objednatele, výsledky zkoušek a ostatní písemnosti, a to tak, aby k nim měl TDS Objednatele přístup.

## **XIX.**

### **Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana**

Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během provádění Díla po celou dobu ode Dne zahájení do okamžiku Předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování Vad Díla. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

## **XX. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel dává Objednateli na Předmět Díla podle čl. III. této Smlouvy komplexní záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 60 měsíců. Tato záruka platí s výjimkou dodávek zařízení s elektromotory či točivými součástmi, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu za předpokladu splnění povinností dle čl. XVI. této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla ve smyslu čl. IV. odst. 3 této Smlouvy o Úplném dokončení díla, s výjimkou částí Předmětu díla, které budou v Protokolu o předání a převzetí Díla podle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy označeny jako zjevné vady, přičemž jejich záruční doba o výše uvedené délce počne běžet okamžikem oboustranného podpisu protokolu o odstranění všech zjevných vad této části Předmětu díla.

3. Zhotovitel je povinen po celou dobu záruční doby uvedené v odst. 1 věty první tohoto článku provádět bezplatný plný servis dodaného zařízení i software včetně aktualizací a pravidelných servisních prohlídek předepsaných výrobcem dodaných technologických zařízení. Náklady na provádění záručního plného servisu dodaného zboží tvoří součást celkové Ceny za dílo podle čl. V. odst. 1 této Smlouvy. V záruční době uvedené v odst. 1 věty první tohoto článku je Zhotovitel také povinen zajistit na své náklady veškeré zákonné revize zboží (věcí).

## **XXI. Vady Díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat Vady Díla písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele, do datové schránky Zhotovitele nebo osobním předáním Osobě oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Zhotovitele. Oznámení vad je možné této osobě učinit rovněž telefonicky či e-mailem, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení doručit do 3 dnů. V takovém případě se Vada Díla považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo e-mailem.

2. Objednatel je oprávněn oznámit zjevné Vady Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dní ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla podle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy a v případě skrytých vad do 60 dnů poté, co je objednatel mohl posléze při dostatečné péči zjistit, a to kdykoliv v průběhu celé záruční doby. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle

následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny za dílo podle čl. V. odst. 1 této Smlouvy nebo právo odstoupit od této Smlouvy.

**3.** Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit Vady Díla ve lhůtě:

- a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
- b) 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
- c) 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad Díla.

## **XXII.**

### **Smluvní pokuty**

**1.** Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.

**2.** Za nesplnění závazků ze Smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:

- a) za prodlení Zhotovitele s každým jednotlivým termínem plnění Díla uvedeným v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy nebo s každým jednotlivým Milníkem uvedeným v čl. XV. odst. 1 této Smlouvy, vyjma termínu pro zahájení provádění Díla, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ zvlášť;
- b) v případě zjištění plnění předmětu této smlouvy pomocí Poddodavatelů v rozporu s článkem XIV. této Smlouvy je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každé zjištění;
- c) za prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit Vady Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XXI. odst. 3 této Smlouvy je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ zvlášť;
- d) v případě porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. VII. odst. 1 nebo odst. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ zvlášť;
- e) za nevyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště v termínu dle čl. XXVI. odst. 3. této Smlouvy je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat, a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- f) v případě porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. IV. odst. 2, čl. VII. odst. 6, čl. VIII. odst. 1 a 7, čl. X. odst. 1 a 6, čl. XI. odst. 31, čl. XVIII. odst. 4 a XX. odst. 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Dojde-li konkrétním jednáním Zhotovitele k porušení několika ustanovení této Smlouvy uvedených v předchozí větě zároveň, je Zhotovitel povinen zaplatit pouze jednu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

**3.** Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné na základě písemného oznámení Objednatele doručeného Zhotoviteli, a to do 30 dní ode dne doručení tohoto oznámení. Sjednáním smluvních pokut podle předchozího odstavce není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných v předchozím odstavci.

4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny za dílo.

### **XXIII.**

#### **Nebezpečí škody na Díle, na majetku Objednatele a na sousedních věcech**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých Výrobcích, Technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na Staveništi nebo na nemovitých a movitých věcech sousedících se Staveništem, a to ode Dne zahájení do okamžiku Předání a převzetí Díla, tj. do dne podpisu Protokolu o předání Díla.

2. V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody podle odst. 1, tohoto článku nese Zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném Díle (ztrátě, odcizení, poškození, zničení atd.), jakékoli jeho části, na materiálu, Výrobcích nebo Technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění Díla nebo kterékoli jeho části, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději tří (3) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat TDS Objednatele. Zhotovitel je povinen na základě pokynů TDS Objednatele a ve lhůtě jím stanovené na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části vyhovovaly Smlouvě.

3. Pro případ, že Zhotovitel nesplní pokyny TDS podle odstavce 2 tohoto článku ve lhůtě jím určené, tato skutečnost bude považována za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

### **XXIV.**

#### **Pojištění**

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami předal Objednateli kopii pojistné Smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 15 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná Smlouva bude platná po celou dobu plnění Díla.

### **XXV.**

#### **Předčasný zánik závazku**

1. Závazek založený touto Smlouvou může zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran. Dále pak tento závazek zaniknout může i na základě ujednání v této Smlouvě či způsobem stanoveným občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany si nad rámec zákonné úpravy výslovně v souladu s § 2001 občanského zákoníku ujednaly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v případech stanovených touto Smlouvou za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení

písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Za Podstatné porušení povinností podle této Smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:

- a) bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků pro realizaci Díla dle této Smlouvy, Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí či nároku na náhradu škody ze strany Zhotovitele;
- b) Zhotovitel poruší svou povinnost založenou touto Smlouvou, a to konkrétně smluvní povinnost ujednanou v čl. IV. odst. 3. této Smlouvy;
- c) Zhotovitel prokazatelně opakovaně (nejméně třikrát) v případech odlišných od těch uvedených v písmenu b) tohoto článku poruší jakoukoli svou smluvní povinnost přesto, že byl na toto porušení minimálně jednou ze strany TDS nebo Zástupce Objednatele písemně upozorněn;
- d) Celková účtovaná výše smluvních pokut dle této Smlouvy překročí 10% z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH.

**3.** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit v případě dále uvedeného Podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil. Za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy se považuje i nastane-li kterákoli z následujících skutečností:

- a. zjistí-li Objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že Zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit své závazky podle této Smlouvy nebo
- b. na Výrobky, materiály, Technické vybavení nebo zařízení Zhotovitele určené k provádění Díla byl nařízen výkon rozhodnutí.
- c. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě zjištění, že:
  - (aa) na zpracování Zhotovitelovy nabídky se podílel zaměstnanec Objednatele či zástupce Objednatele či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení vedoucího k uzavření Smlouvy, nebo
  - (bb) Zhotovitelova nabídka byla zpracována ve spolupráci Zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem Objednatele či zástupce Objednatele či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení pro uzavření Smlouvy, nebo
  - (cc) subdodavatelem v rámci zakázky je zaměstnanec Objednatele, zástupce Objednatele či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení po uzavření Smlouvy.

**4.** Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.

**5.** Ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy nemá vliv na ustanovení Smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 občanského zákoníku nebo tato Smlouva a dále na plnění poskytnutá před ukončením smluvního vztahu, na nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění Vady Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení této Smlouvy o Bankovních zárukách, na ustanovení této Smlouvy o pojištění, na ustanovení této Smlouvy o licenci, resp. sublicenci poskytnuté Zhotovitelem Objednateli k plněním, k nimž se Zhotovitel touto Smlouvou zavázal a která jsou chráněna autorským právem, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od Smlouvy a na závazky uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, která vzniknou po ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením, zůstávají nedotčena, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Účastníci této Smlouvy jinak.

## XXVI.

### Práva a povinnosti Smluvních stran při ukončení smluvního vztahu jinak než splněním

1. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jinak než splněním je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny za dílo odpovídající pracím a dodávkám řádně provedeným před účinností ukončení smluvního vztahu. Část Ceny za Dílo za práce provedené Zhotovitelem před účinností ukončení se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení prací před účinností ukončení Smlouvy a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

2. V případě ukončení smluvního vztahu jinak než splněním je Zhotovitel povinen ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od takového ukončení smluvního vztahu předat Objednateli Předmět díla tj., dotčené nemovité věci, ve stupních dokončenosti ke dni účinnosti ukončení smluvního vztahu a Staveniště způsobem uvedeným v odstavcích 3 a 4 tohoto článku.

3. V případě ukončení smluvního vztahu jinak než splněním je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. Porušení této povinnosti je Podstatným porušením této Smlouvy.

a. Po uplynutí uvedené lhůty je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, předat Objednateli veškeré jím požadované Technické a technologické vybavení, materiály, Výrobky, dočasné konstrukce, zařízení a dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj; Objednatel je oprávněn užívat takové vybavení, materiály, Výrobky, dočasné konstrukce, zařízení a jakoukoli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj bezplatně.

b. Objednatel po dokončení Díla jinými osobami nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k vyzvednutí vybavení Zhotovitele a zařízení a dočasných konstrukcí na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své nebezpečí a náklady.

c. Do třiceti (30) kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jinak než splněním Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele určí a potvrdí:

(aa) na jakou finanční částku případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy a

(bb) hodnotu nepoužitého nebo částečně použitého materiálu, Technického vybavení a Výrobků, popř. dočasných konstrukcí, zařízení a dokumentace (event. její části), které do ukončení této Smlouvy jinak než splněním nebyly do předmětu Díla zabudovány či dokončeny a které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

4. Poté, co se oznámení Objednatele o ukončení od této Smlouvy stalo účinným, Zhotovitel neprodleně:

a. přestane provádět veškeré práce na Díle kromě těch, k nimž dala Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele pokyn,

b. předá Objednateli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj, technologická zařízení, materiály, Výrobky, Technické vybavení a dosud provedenou část Díla, za něž obdržel nebo má obdržet úhradu příslušné části Ceny za Dílo a

c. odstraní nebo zajistí odstranění veškerého vybavení ze Staveniště, Technického vybavení, Výrobků a materiálů, patřících jemu nebo Subdodavatelům, kromě toho, které je nutné k zajištění bezpečnosti a ochrany, a opustí Staveniště.

5. Poté, co se oznámení Zhotovitele o ukončení od této Smlouvy stalo účinným, Objednatel neprodleně zaplatí Zhotoviteli veškeré částky, na které vznikl Zhotoviteli nárok do okamžiku odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.

## **XXVII. Komunikace**

1. Veškerá komunikace vedená v průběhu projektu mezi Účastníky této Smlouvy bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce. Případné úřední překlady z cizího jazyka do češtiny obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.

2. Účastníci této Smlouvy se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení Díla.

3. Účastníci se zavazují, že budou používat písemnou nebo ústní formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, a zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty podepsané zaručeným elektronickým podpisem. Komunikace učiněná osobně, telefonicky, nebo elektronickou poštou (bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem) je ústní formou komunikace. Každý z Účastníků má právo vyžádat si potvrzení ústní formy komunikace prostřednictvím písemné formy komunikace.

4. Veškeré daňové doklady budou Objednateli předávány osobně nebo zasílány doporučenou poštou s kopií poslanou elektronickou poštou.

5. Doporučeně budou dále zasílány oběma Účastníky této Smlouvy dokumenty, které mohou mít dopad na trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy, tj. zejména veškeré dokumenty týkající se ukončení smluvního vztahu a dokumenty upozorňující na podstatné porušení Smlouvy.

6. V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si souhlas, vyjádření či stanovisko Objednatele nebo TDS či Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele, sdělí mu je Objednatel, TDS nebo Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele do sedmi (7) kalendářních dnů od obdržení žádosti nebo od zápisu ve Stavebním deníku, pokud není v této Smlouvě stanoveno nebo pokud si Objednatel, TDS nebo Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele nevyhradí jinak.

## **XXVIII. Důvěrné informace**

1. Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující informace:  
a. informace výslovně označené Objednatelem nebo Zhotovitelem za důvěrné.

2. Zhotovitel nebo Objednatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany:

- a. neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této Smlouvy a
- b. nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a Subdodavatelů. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.

3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, které není nutné k provedení Díla, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli.

4. V případě poskytnutí Důvěrné informace je smluvní strana povinna vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými Důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle občanského zákoníku.

5. V případě, že se smluvní strana dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění Důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

6. Bez předchozího souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

## **XXIX.**

### **Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. V případě, že Zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této Smlouvy okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů poté, co se vznik okolnosti stane zřejmým, písemně oznámit Objednateli a Osobě oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele. V oznámení Zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání splnit a předpokládané trvání takové okolnosti. Oznámení musí zároveň obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti. Zhotovitel k oznámení doloží dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

2. Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizoval následky okolnosti vylučující odpovědnost. Náklady takto přijatých opatření nese Zhotovitel.

3. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a Osobě oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele zánik okolnosti vylučující odpovědnost.

4. Okolností vylučující odpovědnost není výpadek dodávky média na Staveniště, který lze nahradit dodávkami z jiných zdrojů.

5. Zhotovitel se okolnosti vylučující odpovědnost nemůže dovolávat v případě, že nezašle oznámení podle odst. 1 tohoto článku.

6. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy Zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti dle této Smlouvy, nebo vznikla z jeho hospodářských poměrů.

7. Zhotovitel se okolnosti vylučující jeho odpovědnost vůči Objednateli podle této Smlouvy nemůže dovolávat v případě vzniku okolnosti vylučující odpovědnost u některého z jeho Subdodavatelů.



### **XXX. Závěrečná ujednání**

1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom originále v elektronické podobě.
3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi oběma Účastníky.
4. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Účastníci této Smlouvy se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Účastníci této Smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.
5. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen zajistit u všech Subdodavatelů.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit úplný obsah uzavřené Smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány všemi účastníky této Smlouvy a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
9. Účastníci této Smlouvy sjednávají, že Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva nebo převést své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z Účastníků této Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Rada města rozhodla o uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání dne 11. 8. 2021, usnesení č. 57, poř. č. 1544
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,  
Příloha č. 2 Seznam požadovaných vzorků

V Tachově dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mgr.  
Ladislav  
Macák** Digitálně  
podepsal Mgr.  
Ladislav Macák  
Datum:  
2021.09.21  
10:17:21 +02'00'

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
Starosta

**Ing.  
Zdeněk  
Horejš** Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk Horejš  
Datum: 2021.09.21  
08:52:22 +02'00'

.....  
Ing. Zdeněk Horejš  
Jednatel