

Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Sídlo: Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1
IČO: 00022985
Právně jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek, na základě Pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 14. září 2020, č.j.: MSMT-35291/2020-1

Bankovní spojení:
(„pronajímatel“)

a

Thi Thu Thuy Nguyen

Sídlo: Baštecského 2543/14, 155 00, Praha 5 - Stodůlky
IČO: 45116814
datum narození:
(„nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

č. j.: MSMT-6250/2019-11

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, č.j.: MSMT-6250/2019-7 (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, č. j.: MSMT-6250/2019-9, na jejímž základě nájemce užívá nebytové prostory umístěné v budově na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město, se mění následujícím způsobem.

Čl. 1

1. V čl. III. Smlouvy se mění odstavec 1. v původním znění:

Nájemné za pronajaté prostory uvedené Čl. II. této smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši 229.404,- Kč ročně.

Ve kterém se mění výše nájemného a nově zní takto:

Nájemné za pronajaté prostory uvedené Čl. II. této smlouvy se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., za období od 13. 3. 2020 do 30. 9. 2021 ve výši 355.823,- Kč, a za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 ve výši 132.930,- Kč.

2. V čl. III. Smlouvy se mění odstavec 2. ve znění Dodatku 1:

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: vedeného u , a to v měsíčních splátkách vždy do 15. dne měsíce předcházejícímu příslušnému měsíci (např. splátka na duben se posílá do 15. března). Výše

měsíčních splátek činí 19.117,- Kč.

Ve kterém se mění výše měsíčních splátek nájemného a nově zní takto:

*Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: vedeného u, a to v měsíčních splátkách vždy do 15. dne měsíce předcházejícímu příslušnému měsíci (např. splátka za listopad je splatná do 15. října). Výše měsíčních splátek činí **11.077,50 Kč**. Rozdíl nájemného za říjen 2021 mezi již zaplacenou částkou ve výši 19.117,- Kč a nově dohodnutou částkou ve výši 11.077,50 Kč, tj. 8.039,50 Kč bude započten v nájemném za listopad 2021. Za tento měsíc zaplatí nájemce zbývající část nájemného ve výši 3.038,- Kč se splatností k 15. 10. 2021.*

3. V čl. IV. Smlouvy se mění odstavec 1. v původním znění:

Nájem se ujednává na dobu od 13. 03. 2020 do 31. 12. 2021.

Ve kterém se mění doba trvání nájmu a nově zní takto:

Nájem se ujednává na dobu od 13. 03. 2020 do 30. 9. 2022.

ČI. 2

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v Registru smluv.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento Dodatek bude zveřejněn v Registru smluv. Pronajímatel zašle tento Dodatek správci registru smluv ke zveřejnění bez zbytečného odkladu. Pro účely zveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu či v tísní. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
*Mgr. Eva Vondráčková,
ředitelka Odboru majetkoprávního
a veřejných zakázek*

.....
Thi Thu Thuy Nguyen