

DODATEK č. 6

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 56N15/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

JAGOS, spol. s r.o.

sídlo: Petrovice 243, Skorošice, PSČ 790 65

IČ: 471 53 148

DIČ: CZ 47153148

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Naswetter, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 56N15/78 ze dne 31. 8. 2015 ve znění oznámení o změně výše pachtovného ze dne 28. 7. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 4. 2. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 184/2 (nově vytvořeno dle GPL 1064-170/2020 ze dne 10. 6. 2020 z parcely č. 184/1) v k.ú. Vápenná, obec Vápenná třetí osoba Obec Vápenná, Vápenná 442, PSČ 790 64 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004992078.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **36 554,- Kč** (slovy: třicetšesttisícpětsetpadesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **36 556,- Kč** (slovy: třicetšesttisícpětsetpadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní částiročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 36 554 Kč (slovy: třicetšesttisícpětsetpadesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 111,- Kč (slovy: jednostojedenáct korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 21. 9. 2021

Ve Skorošicích dne 21. 9. 2021

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
JAGOS spol. s r.o.
Ing. Milan Naswetter
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....