

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

## Smluvní strany:

**Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc,  
U Hradiska č. 4**

**779 00 Olomouc, U Hradiska 4**

IČO : 602035 příspěvková organizace Olomoucké kraje  
zastoupená : ing. SKLENÁŘEM Petrem, ředitelem školy

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

**FBS Olomouc  
Sukova 874/4  
779 00 Olomouc**

IČ: 26548798

DIČ: CZ26548798

dále jen **nájemce** na straně druhé

**uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor.**

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor tělocvičny, par.č. 167, k.ú. Klášterní Hradisko, Olomouc, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá hlavní sál tělocvičny, chodbu, šatnu, fotbalové a házenkářské branky, volejbalové sloupky a sociální zařízení o výměře 670 m<sup>2</sup> k provádění tréninkové činnosti.

**Vstup do tělocvičny je povolen pouze v sálové obuvi.**

### II

#### Doba pronájmu.

Tato smlouva o pronájmu se po dohodě smluvních stran uzavírá na dobu určitou - od 1.září 2021 do 30.června 2022 vždy

**v pondělí, úterý, středu a čtvrtek od 15.30 do 17.00 hod.**

a

**úterý, čtvrtek a pátek od 15.30 do 18.30 hod.**

Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, může kterákoliv smluvní strana smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### III. Cena nájmu.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za pronajaté prostory ve výši **450,- Kč** za jednu tréninkovou jednotku, tj. 90 minut, na účet pronajímatele u KB Olomouc, č.ú. 15330811/0100 a to vždy na základě vystaveného daňového dokladu.

V ceně nájmu jsou započítány náklady spojené s provozem pronajatých prostor, tj. náklady na el. energii, vodu, plyn apod. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s platbou uhradí nájemce úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

### IV. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.

Pronajímatel se zavazuje :

- udržovat objekt, jehož jsou pronajaté prostory součástí, v trvale provozuschopném stavu, tak aby nedošlo k ohrožení provozu v pronajatých prostorách
- umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor a jejich plné využití k dohodnutému účelu

Nájemce se zavazuje :

- užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
- dodržovat bezpečností, požární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele
- platit včas a řádně nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor
- nepřenechat bez souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory do pronájmu třetím osobám
- umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup do jím užívaného nebytového prostoru
- zajistit, aby účastníci tréninků neodkládali kola v budově, vstup do tělocvičny je povolen pouze po přezutí
- při tréninku kopané se smí používat pouze plstěný míč, určený pro sálovou kopanou
- odstranit závady a poškození, které v pronajatých prostorech způsobí, případně tuto škodu nahradit pronajímateli, veškeré způsobené škody neprodleně nahlásit školníkovi školy
- uzamykat šatny během tréninků
- uzavřít vodu v umyvárnách při odchodu ze šaten a uvést objekt do původního stavu
- zavazuje se dodržovat právní předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce

Pronajímatel neodpovídá za případné osobní nebo věcné škody účastníků tréninků. Je věcí nájemce, aby si sám uzavřel příslušnou odpovědnostní pojistku u pojišťovny.

### V. Společná ustanovení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý má po podpisu oběma smluvními stranami platnost originálu. Jeden výtisk obdrží pronajímatel a druhý nájemce. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a musí být oběma smluvními stranami podepsány.

Dojde-li k porušení této smlouvy a nedodržení termínů splatnosti zaplacení objektu pronájmu nájemcem, může pronajímatel s okamžitou platností smlouvu vypovědět.

Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., a předpisy souvisejícími. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu .

V Olomouci dne 13. srpna 2021

Pronajímatel :

Nájemce :