

Smlouva o dílo

„Revitalizace objektu Slovan – projektová dokumentace a další služby“ (dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: **15899/21**

číslo smlouvy zhotovitele: **21291**

Smluvní strany

1. Objednatel: **město Kadaň**
sídlo: **432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1**
zastoupen: **PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta**
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Bazalka, Miroslava
Andrášková
Bankovní spojení: KB Kadaň, číslo účtu: 1725441/0100
IČO/DIČ: **00261912 / CZ 00261912**
2. Zhotovitel: **KAP ATELIER s.r.o.**
sídlo: **Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6, Břevnov**
zastoupen: **Pavel Šrytr**
Zápis v OR: **Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 230884**
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **bude doplněno**
Bankovní spojení: č.ú: XXXXXXXXXX **(u plátců DPH zveřejněný účet ve
smyslu § 96 zákona o DPH)**
IČO / DIČ: **27338614 / CZ27338614**

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky „**Revitalizace objektu Slovan – projektová dokumentace a další služby**“ (dále jen také „Veřejná zakázka“ nebo jen „VZ“) tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení. Podkladem pro uzavření této smlouvy je tedy také zadávací dokumentace objednatele ze dne 7.5. 2021, ve znění případných změn a doplnění v průběhu zadávacího řízení (dále jen také „ZD“), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 14.07.2021 (dále jen „Nabídka“) podané v rámci Veřejné zakázky zadané v režimu zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných právních předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nabídka a ZD se také stávají závaznou součástí této smlouvy, přestože nejsou ke smlouvě pevně připojeny vzhledem k jejich rozsahu jako její přílohy.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici výše uvedené závazné podklady a že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto závazných podkladů nemá žádné výhrady.

Zhotovitel prohlašuje, že realizaci veřejné zakázky dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací vč. jejího vysvětlení, změn a doplnění. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy na základě Studie zpracované architektonickou kanceláří MATT Ing. arch. Márií Maninovou z 12/2020, jejím doplněním z 1/2021 a dopracováním z 4/2021 (dále jen „studie“), (viz Příloha č. 6 ZD); a za dalších podmínek blíže specifikovaných v přílohách této smlouvy a zadávací dokumentace zpracovat a dodat projektovou dokumentaci (v této smlouvě také jen „dokumentace“) vč. inženýrské činnosti a předání platných povolení stavby, spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, autorský dozor a poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení na revitalizaci objektu Slovan v Kadani (objekt čp. 1363, střední část budovy) na pozemku p.č. 1856/1 v k.ú. Kadaň vč. veřejného prostranství před budovou a navazující plochy vč. parkovacích míst a příjezdové komunikace pro zásobování a vjezd.
2. **Dílem dle této smlouvy se rozumí** vyhotovení všech nezbytných dokumentů a všech příslušných odborných činností, zejm. inženýrská činnost směřující k vydání všech nezbytných dokladů pro realizaci stavby. Podkladem pro zpracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) je výše uvedená studie.
3. Zadavatel požaduje od dodavatele vypracování projektové dokumentace včetně souvisejících profesních výkonů a výkazu výměr (vč. slepého rozpočtu), který bude mj. obsahovat veškeré činnosti spojené s předmětem veřejné zakázky. Předmět plnění veřejné zakázky je detailně specifikován v odstavcích 2.1 až 2.6 a v přílohách této smlouvy, zejména pak ve studii.

Dokumentace (body 2.1 až 2.3) musí splňovat veškeré náležitosti a být zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí „DUR + DSP je také Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - Zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb. , o energetické náročnosti budovy.

Prioritním záměrem investora je konverze objektu občanské vybavenosti čp. 1363 (na ppč.1856/1 k.ú. Kadaň) na bytový dům. Bytový dům musí obsahovat primárně nájemní startovací byty doplněné o atraktivnější nájemní byty, byty pro osoby se sníženou schopností pohybu a bytem správce. Dále budou v objektu umístěny plochy pro malobchod a služby a parkovací místa. Součástí projektové dokumentace bude rovněž zřízení odpovídajícího počtu parkovacích stání v řešeném území. Projektová dokumentace bude řešit i veřejné prostranství před i okolo budovy a navazující plochy.

2.1 Přípravné práce pro projektovou dokumentaci

- Geodetické zaměření dotčeného území. Zhotovitel zajistí zaměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží a tyto následně vyhodnotí.
- Předprojektový průzkum vč. zajištění (zaměření a vyhotovení) dokumentace stávajícího stavu objektu (dále jen „DSS“). Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projekčních prací mimo jiné i statického posouzení návrhu stavby a inženýrsko geologického průzkumu vč. stanovení skutečné únosnosti základové zeminy .

Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla, příp. vyplývají z platných právních předpisů. Před zahájením projekčních prací svolá

zhotovitel úvodní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání (kontrolních dnů). Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.

- Dodavatel je povinen zaměřit na místě skutečný stav a zpracovat DSS v celkovém počtu 1 paré vč. všech průzkumů a posouzení a rovněž 1x v digitální podobě na paměťovém nosiči (flash disk) v akceptovatelných formátech souborů, tj. DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, ODS, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

2.2 Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) vč. souvisejících objektů (dále jen „DUR + DSP“) za autorského dozoru zpracovatele studie ing. arch. M. Maninové

Zhotovitel zpracuje DUR a DSP pro podání žádosti k zahájení územního a stavebního řízení v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v souladu s příslušnými přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, případně záborový elaborát, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a vyjádření, obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zpracování do čistopisu a vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno příslušné pravomocné rozhodnutí aj. Součástí PD je rovněž i rozpočet stavby, statické výpočty a vypracování ZOV. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným správním rozhodnutím musí zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný správní orgán, který rozhodnutí vydal.

Součástí „DUR + DSP je také Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - Zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy ve znění pozdějších změn a doplnění předpisu

Součástí zpracování je min. 1 x za 2 týdny projednání v rozpracovanosti PD s investorem (zadavatelem) v sídle investora formou kontrolních dnů. Z těchto jednání dodavatel pořizuje zápisy.

Zpracování DUR + DSP a připomínkování DOSS dodavatel zajistí pro všechny stavební objekty.

Dodavatel je povinen zpracovat DUR + DSP v celkovém počtu 6 paré a rovněž 1x v digitální podobě na paměťovém nosiči (flash disk) v akceptovatelných formátech souborů, tj. DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, ODS, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

2.3 Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního a stavebního řízení – společné povolení, včetně provedení geodetického zaměření, a všech nezbytných zkoušek, průzkumů apod., budou-li nezbytné pro dokončení předmětu zakázky

Provedení všech nezbytných průzkumů - komplexní ve vztahu k celé řešené lokalitě včetně zajištění rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován, dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“); (dále jen „zajištění zjišťovacího

řízení“), případně, bude-li zahájeno navazující řízení dle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zajištění závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle § 9a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zajištění navazujícího řízení“). Dále pak např. zajištění hlediska proslunění obytných místností v objektu.

Další činnosti:

- a) Jednání s veřejnoprávními institucemi, dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení;
- b) Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k projektované stavbě; např. řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby a zajištění věcných břemen
- c) Podání žádosti o vydání (společného) územního rozhodnutí a stavebního povolení, inženýrskou činnost spojenou s vydáním správního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně připravované výstavby, vyřízení všech stanovisek jako podkladů pro příslušné správní řízení (stavební, územní a vodoprávní) a následně i získání pravomocného rozhodnutí;
- d) Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušné úrovně a předat objednateli kompletní složku dokumentace se žádostí o územní rozhodnutí a stavební povolení potvrzené věcně a místně příslušným správním orgánem včetně všech příloh této žádosti (zejm. § 9 a násl., § 18b a násl.) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, v termínu dle čl. III. smlouvy;
- e) Zhotovitel se zavazuje k úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
- f) K uvedeným činnostem bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

Splnění je dále podmíněno zajištěním vyjádření dotčených orgánů Státní správy (dále jen „DOSS“), a vydáním územního a stavebního povolení.

2.4 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) za autorského dohledu zpracovatele studie Ing. arch. M. Maninové

Zhotovitel zpracuje DPS do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavebních prací dodavateli (tj. dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr). Projektová dokumentace bude zpracována na základě přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace tedy bude zároveň zpracována tak, aby byla způsobilým podkladem k zadávacímu řízení při vyhlášení veřejné zakázky na výběr dodavatele stavebních prací, v plném rozsahu předmětu díla.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace.

Každá z použitých nákladových položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni (ne starší roku 2021) a potvrzen autorizovaným projektantem. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel), formát *.xml. V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety jen výjimečně. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Zhotovitel je povinen projekční činnost vykonávat v úzké součinnosti s technickým dozorem stavebníka a s koordinátorem BOZP na staveništi, kteří vykonávají činnost pro objednatele, a poskytne veškerou součinnost při zpracování plánu BOZP a při stanovení možných rizik výstavby.

Dodavatel je povinen zpracovat DPS v celkovém počtu 6 paré a rovněž 1x v digitální podobě na paměťovém nosiči (flash disk) v akceptovatelných formátech souborů, tj. DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, ODS, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

2.5 Spolupráce při výběru dodavatele stavby – vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení §§ 98 a 99 ZZVZ (zejm. včasné operativní vysvětlení, doplnění, úprava projektové dokumentace, či výkazu výměr, apod.), posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na dodavatele stavby a aktivní účast na jejich hodnocení (dále také jinak „podpora v rámci zadávacího řízení“).

Předmětem plnění je též následná spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, a zejména pak odpovědi na dodatečné žádosti o informace dodavatelů k projektové dokumentaci v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Součinnost zhotovitele při navazujícím zadávacím řízení spočívá zejména v:

- a) spolupráci při zpracování vlastních zadávacích podmínek zadávacího řízení na výběr dodavatele na realizaci předmětné stavby na základě zpracované projektové dokumentace;
- b) vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému provedení výzvy objednatelem a doručení odpovědi zhotovitelem postačuje forma písemná, učiněná e-mailem;
- c) kontrole dodavateli podaných nabídek v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly

dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

- d) kontrole dokladů předložených vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

2.6 Provádění autorského dozoru při provádění stavby (dále jen „ATD“). Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolní dnů na základě výzvy objednatele, které se předpokládají 1x 14 dní po dobu předpokládané realizace stavby, tj. od 1.4.2022 do 30.12.2023 pokud se strany nedohodnou jinak, zejména při pozdějším zahájení realizace stavby, kdy objednatel předpokládá s ohledem na povinné dokončení stavby vzhledem i k případným dotačním podmínkám, zkrácení předpokládaného období realizace stavby (kdy by byly kontrolní dny stanoveny v častější periodě, např. 1x 10 dní), (dále jen také „Základní rozsah výkonu ATD“). Zhotovitel je povinen se účastnit také mimořádných kontrolních dnů, pokud jej k tomu objednatel vyzve. Mimořádné kontrolní dny a případné kontrolní dny nad rámec Základního rozsahu výkonu ATD budou oceněny hodinovou sazbou, jak byla uvedena zhotovitelem v rámci Nabídky.

ATD bude zajištěn minimálně v rozsahu:

- Autorský dozor stavby;
- Účast na předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli;
- Sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
- Operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací a zároveň aby nebyla narušena podoba autorského díla a celkové koncepce stavby;
- Případné vyhotovení výkresů souvisejících s možnými změnami stavby, které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby, a to v případě, bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany objednatele;
- Dohled nad dodržением schválené projektové dokumentace stavby s přihlédnutím na podmínky stanovené pravomocným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro zajištění plynulosti výstavby;
- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo pro zajištění plynulosti výstavby;
- Účast na kontrolních dnech stavby (za účasti objednatele, zhotovitele stavby, TDS apod.);
- Posuzování návrhů dodavatele stavby (jeho poddodavatelů) na změny a odchylky od objednatelem schválené projektové dokumentace, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
- Posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti schválené DPS uplatňovaných dodavatelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, vč. posouzení vyjádření se k požadavkům na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací, množství výrobků a výkonů proti projektové dokumentaci pro provádění stavby;
- Vyjádření se k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
- Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;

- Vznášení připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností, která vede ke správnému cíli dle dokumentace pro provádění stavby;
 - Spolupráce s vybraným dodavatelem realizujícím stavbu, koordinátorem BOZP objednatele a technickým dozorem stavebníka, případně třetími osobami (např. provádějíci archeologický průzkum), spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení;
 - Spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele;
 - Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby, bude-li zkušební provoz prováděn;
 - Kontrola souladu zpracované následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dokumentací pro provádění stavby a její porovnání s výsledkem stavební činnosti;
 - Účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby, součinnost při kolaudačním řízení, a to až do doby vydání pravomocného včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu;
4. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování a řádné provedení projektové dokumentace. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.
 5. V pravidelných intervalech v průběhu a závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.
 6. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla, které vypracovává projektant. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko uživatele s projektovou dokumentací. Toto stanovisko bude předmětem projednání v rámci předání díla na společném jednání zhotovitele, objednatele a uživatele konaném v sídle objednatele. Účast zástupce uživatele na jednání zajistí objednatel na základě výzvy zhotovitel k převzetí dokončeného díla.
 7. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce **v šesti vyhotoveních**. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na paměťovém nosiči (flash disk) ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátu *.XLS nebo *.XLSX a tištěné podobě autorizované. Dále předá zhotovitel objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu *.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTISK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.
 8. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou ke zpracování podle § 158 stavebního zákona, bude opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude takovou osobou provedena kontrola projektové dokumentace, což bude prokázáno jménem podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky (zejména stavební zákon, vyhl. č. 499/2006 Sb.).

9. Cílem této smlouvy je vypracování dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr dodavatele stavby dle ZZVZ, včetně příslušných prováděcích předpisů a jednak zároveň pro úspěšnou realizaci stavby, tj. vč. získání příslušných správních rozhodnutí a povolení. Rozsah dokumentace je kromě této smlouvy dán také příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, apod.
10. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy bude jednak dokumentace zpracovaná dle potřeb objednatele a příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro příslušná správní řízení a kladná pravomocná rozhodnutí příslušných správních orgánů (zejm. stavebního úřadu) a jednak zadávací řízení ve smyslu ZZVZ a jednak pro proces vybudování příslušné stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru objednatele a účelu této smlouvy.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo (dále jen „smluvní cena“):
- 1.1. dle čl. I. odst. 2.1 až 2.5 činí celkem: **3.490.000,- Kč** bez DPH. DPH činí **732.900,- Kč**. Cena včetně DPH činí **4.222.900,- Kč**.
- 1.2. dle čl. I. odst. 2.6 činí celkem: **90.000,- Kč** bez DPH. DPH činí **18.900,- Kč**. Cena včetně DPH činí **108.900,- Kč**. Hodinová sazba za výkon ATD při mimořádných kontrolních dnech a mimo Základní rozsah výkonu ATD činí (pozn. zadavatele: max. však 1200,- Kč bez DPH): **1000,- Kč** bez DPH, resp. **1210,- Kč** vč. DPH.
- Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení smluvní ceny dle odst. 1.1., resp. ceny jednotlivých výkonových fázích takto:

- I. 10 % po převzetí plnění dle čl. I. odst. 2.1 objednatelem,
- II. 40 % po převzetí plnění dle čl. I. odst. 2.2 – 2.3 objednatelem,
- III. 35 % po převzetí plnění dle čl. I. odst. 2.4 objednatelem,
- IV. 15 % po vydání rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele stavby (cena fáze, resp. dle čl. I. odst. 2.5),

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení smluvní ceny dle odst. 1.2. (výkon ATD) takto: 1x za 3 kalendářní měsíce na základě odsouhlaseného soupisu objednatelem.

Zhotovitel bude fakturovat cenu v Kč (v Korunách českých) po předání příslušné výkonové fáze dle odst. 2.2 Zadávací dokumentace a jejím písemném odsouhlasení objednatelem s

tím, že doručí fakturu včetně příloh do 7 dnů od data odsouhlasení objednatelem elektronicky na adresu uvedené níže.

- Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla (příslušné výkonové fáze, resp. předmětu plnění) oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury. Bez tohoto protokolu nebude faktura uhrazena.
- Faktura bude adresována: [REDAKCE] a (v kopii)
[REDAKCE]
- Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
- Pokud by objednateli v souvislosti s úhradou faktury vznikalo ručení za DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (např. podle odst. 2 písm. c) nebo odst. 3) je objednatel bez dalšího oprávněn uhradit zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a částku odpovídající vyúčtované DPH zaplatit na účet správce daně. O tomto postupu objednatel dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III.

Termín plnění

- Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejdéle do:
Etapa 1 (dodání kompletního plnění dle odstavce 2.1) – do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Etapa 2 (dodání kompletního plnění dle odstavce 2.2.2) – do 240 dní od podpisu smlouvy o dílo
Etapa 3 (dodání kompletního plnění dle odstavce 2.3) – do 300 dní od podpisu smlouvy o dílo
Etapa 4 (dodání kompletního plnění dle odstavce 2.4) – do 360 dní od podpisu smlouvy o dílo.
- Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení s předáním předmětu díla podléhá sankcím sjednaným dále v této smlouvě.
- Do lhůt podle odst. 1 se nezapočítává doba, po kterou je v prodlení příslušný (dotčený) orgán, jehož vyjádření či stanovisko je ke splnění povinností zhotovitele nutné dle příslušných dotčených obecně závazných právních předpisů (tedy doba, kdy zhotovitel nemohl ovlivnit jednání příslušných (dotčených) orgánů). Uvedené v předchozí větě platí ovšem za předpokladu, že žádost o vyjádření či stanovisko příslušným (dotčeným) orgánům byla zhotovitelem odeslána řádně a včas (tedy tak, že již zohledňovala také dobu, kterou příslušným (dotčeným) orgánům stanoví příslušný obecně závazný právní předpis k vyřízení takové příslušné žádosti) a/nebo prodlení příslušného orgánu není způsobeno tím, že dílo či žádost vykazuje vady a/nebo nedostatky, pro které příslušný orgán nemohl včas rozhodnout

(kladně), resp. vydat své (kladné) vyjádření (stanovisko). Objednatel tedy může převzít předmět plnění zhotovitele jako včas dokončený, pokud bude chybět jen vyjádření či stanovisko příslušných (dotčených) orgánů, pokud o ně bylo včas a řádně požádáno, jak je uvedeno shora ve druhém souvětí tohoto odstavce,

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Zhotovitel se zavazuje navrhovat zejména materiály a postupy tak, aby byly v souladu s požadavky na environmentální předpisy, zejména zákon o odpadech, o ochraně přírody a krajiny, o vodách, apod. a aby v co nejvyšší míře odpovídaly, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k zadávacímu řízení, ve kterém byla tato smlouva uzavřena, je povinen k plnění z této smlouvy použít na stanovených pozicích pouze osoby, jejichž účast na plnění deklaroval ve své nabídce. Nahrazení těchto osob je možné pouze ve výjimečných případech, a to na základě výslovného souhlasu objednatele a po doložení dokladů prokazujících rovnocenné splnění podmínek, jako byly kladeny na osoby deklarované v nabídce.

Článek V.

Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a personálního obsazení realizačního týmu prostřednictvím pověřených osob.
2. Na vyzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové

formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelovým, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatelových, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. **Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Pro dokumentaci pro provedení stavby však platí, že záruka (záruční doba) neskončí dříve, než záruční doba příslušné stavby** (která je předmětem uvedeného stupně projektové dokumentace).
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelovi oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelovým během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelovým, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatelovým.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelovým v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby (resp. příslušné položky díla, tj. bez ohledu na případné snížení ceny díla např. z důvodů, že objednatel nebude některé položky nakonec realizovat nebo budou nahrazeny jinými, levnějšími položkami, apod.) realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
 - ve výši až 5 % z ceny díla (čl. II. odst. 1.1) v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
 - ve výši až 10 % z ceny díla (čl. II. odst. 1.1) v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
 - ve výši až 20 % z ceny díla čl. II. odst. 1.1) v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení objednatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, příp. specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměrem zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části díla oproti termínu dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla uvedené v článku II. bodu 1. této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem.
5. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – d) uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% smluvní ceny díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
8. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

9. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
11. Nevylučuje-li to smlouva výslovně na jiném místě, ujednávají si smluvní strany omezení celkové výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený zhotovitelem částkou 50% ze smluvní ceny díla. Toto omezení se však nepoužije v případě smluvní pokuty podle bodu 2. tohoto článku. Pro odstranění pochybností také platí, že omezení dle první věty se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku porušení té které povinnosti zajištěné příslušnou smluvní pokutou.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
 - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - b) se zhotovitel i přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
 - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
 - e) celková výše smluvních pokut vyměřených podle této smlouvy zhotoviteli, a to včetně těch již zhotovitelem zaplacených, dosáhla limitu stanoveného čl. VII., nebo
 - f) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli též úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla (resp. příslušné části díla) oběma smluvními stranami.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je **sídlo objednatele**.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI.

Změny, dodatečné práce

1. V průběhu provádění díla si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy, bude požadavek na dodatečné plnění uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín dodatečného plnění bude před jeho realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Takto dojednané plnění nad rámec předmětu díla této smlouvy, jehož provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, může být provedeno až po uzavření písemného dodatku k této

smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahují se na ně ostatní ustanovení tohoto článku, a nemohou tak být důvodem ani ke zvýšení ceny díla, ani ke změně termínu plnění.
5. Pro případné změny, dodatečné práce dle tohoto článku však platí, že se musí postupovat podle ZZVZ, zej. podle § 222 ZZVZ.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku pouze do výše tohoto rozdílu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši **nejméně 5 mil. Kč**. Existenci pojištění prokázal zhotovitel objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy předložením pojistné smlouvy objednateli ke kontrole a příp. pořízení její kopie.

Článek XIII.

Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případů takových porušení, pro která byla v této smlouvě ujednána smluvní pokuta.

Článek XIV.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku konečného předání díla objednateli bude v rozsahu licence, resp. podlicence poskytované touto smlouvou objednatel oprávněn dílo jako celek a jeho jednotlivé části užít, a to na základě licenčních smluv uzavřených s autory zúčastněnými na vytváření díla a jeho jednotlivých částí nebo s příslušným dodavatelem nebo z titulu vykonavatele majetkových autorských práv k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 autorského zákona, bude-li příslušný autor zaměstnancem zhotovitele. Současně je zhotovitel povinen získat oprávnění k poskytnutí podlicence k dílu a k jeho jednotlivým částem třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli:
 - a. výhradní podlicenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, jejichž autoři nebo příslušní nositelé práv mu poskytli licenci) a

- b. výhradní licenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, ke kterým vykonává autorská práva podle autorského zákona) a
- c. výhradní licenci k užití díla jako celku

(dále v souhrnu jen "licence")

3. Všechna oprávnění tvořící součást licence podle ustanovení tohoto článku se poskytují jako výhradní, v neomezeném množství rozsahu a bez teritoriálního omezení a po celou dobu ochrany majetkových autorských práv. Zhotovitel má však právo dílo nebo jeho části užít k účelům prezentace výsledků vlastní práce, a to též bez omezení časového, teritoriálního, nebo způsobu užití, avšak vždy za dodržení podmínky, že takovou prezentací nedojde k porušení ani k ohrožení oprávněných zájmů objednatele a osob oprávněných dílo a jeho části užívat.
4. Licence poskytnutá podle ustanovení tohoto článku opravňuje objednatele k užití díla všemi známými způsoby vymezenými v § 13 – 23 autorského zákona, zejména rozmnožováním tiskovým, elektronickým, fotografickým, na jakýchkoli druzích nosičů či prostřednictvím jakýchkoli médií, rozšiřováním libovolného množství rozmnoženin i originálů, vystavováním, sdělováním neomezenému počtu osob zejména pak zaměstnancům objednatele a dalších osob, se kterými bude objednatel v budoucnu spolupracovat či věc veřejně projednávat.
5. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
6. Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že veškeré případné nároky z autorských či licenčních práv jsou zahrnuty do smluvní ceny dle čl. V. této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn po převzetí i částí díla provádět na něm změny a úpravy, což zhotovitel bere na vědomí.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy.:
 1. Příloha č. 1 Seznam osob realizačního týmu zhotovitele
 2. Příloha č. 2 Schéma poddodavatelů
 3. Příloha č. 3 Smlouva o pojištění odpovědnosti zhotovitele
 4. Příloha č. 4 Plná moc
3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v jednom elektronickém originále.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s ujednáními v této smlouvě seznámily, že jsou jimi míněna vážně, a že byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Kadani dne:

V Chomutově dne: 16.09.2021

Město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulháněk, starosta

Pavel Šrytr
KAP ATELIER s.r.o., jednatel

PLNÁ MOC

město Kadaň

sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1

zastoupen: PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

IČO/DIČ: 00261912 / CZ 00261912

(dále též „zmocnitel“)

zmocňuje

KAP ATELIER s.r.o.

Sídlo: Patočkova 2472/81a, 169 00 PRAHA 6, Břevnov

IČ/DIČ: 27338614 / CZ 27338614

zastoupen: Pavel Šrytr

(dále jen „zmocněnec“)

aby zmocněnec zastupoval ve smyslu § 33 správního řádu před správním orgánem při provádění inženýrské činnosti, tj. při zajištění veškerých úkonů při územním a stavebním řízení, při obstarávání stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a při veškerých dalších řízeních spojených s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení či získáním platného ohlášení stavby

ve věci stavby: **Revitalizace objektu Slovan – projektová dokumentace a další služby**

Zmocnění je ve smyslu § 33 odst. 2 písm. b) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zvláštních právních předpisů uděleno pro celá výše uvedená řízení.

Tato plná moc platí do doby vydání souhlasů či do doby nabytí právních mocí rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn, za podmínek stanovených občanským zákoníkem, zastupováním zmocnitel v rozsahu této plné moci pověřit i další osobu.

V Chomutově dne: 16.09.2021

.....
PaedDr.Jiří Kulhánek, starosta

Plnou moc přijímá:

.....
Pavel Šrytr, jednatel KAP ATELIER s.r.o.