



# Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

## **Penguin Box s.r.o.**

se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno

IČ: 05770670

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl C, vložka 97937

zastoupena Mgr. Annou Smolíčkovou, jednatelkou

(dále jako „Nájemce“)

a

## **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha - Letňany

IČ: 00010669

DIČ: CZ00010669

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B, vložka 446

zastoupena Ing. Josefem Kašparem, FEng., předsedou představenstva

JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva

(dále jako „Pronajímatel“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále jen „Smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě též jen „Smluvní strana“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

#### **Účel smlouvy**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny vstupovat do právních vztahů a že jsou oprávněny činit právní jednání, ke kterým jsou plně způsobilé.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by byli úpadci či dlužníky v insolvenčním řízení, a dále pak, že jim není známo, že by byl podán proti nim insolvenční návrh, a ani proti nim není vedeno jakékoli řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.
3. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody, které by jim vznikly v důsledku nesprávnosti těchto prohlášení.
4. Nájemce prohlašuje, že provozuje jedinečnou síť multifunkčních sběrných a ukládacích boxů integrovaných do kovového kontejneru s názvem Penguin Box a má zájem o umístění Penguin Boxu na Nemovitosti a jeho následný provoz.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Nemovitosti a že je oprávněn s Nemovitostí nakládat pro účely této smlouvy.

## II. Definice

1. **Nemovitostí** se pro účely této smlouvy rozumí část pozemku v k.ú. [REDAKCE]
2. **Zařízením** se pro účely této smlouvy rozumí jedinečné multifunkční zařízení exteriérové výdejny a sběrného místa zásilek s názvem Penguin Box, které vlastní a provozuje Nájemce. Podrobná specifikace a popis funkčnosti Zařízení je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává Nemovitost Nájemci na sjednanou dobu za účelem umístění, instalace a následného užívání a provozování Zařízení za podmínek této smlouvy. Nájemce se zavazuje Zařízení na Nemovitost na vlastní náklady umístit, nainstalovat a uhradit Pronajímateli nájemné za podmínek této smlouvy.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran Nájemné

1. Nájemce umístí Zařízení na Nemovitost do pozice „A“ a to na vlastní náklady. Na základě výzvy pronajímatele nájemce přemístí do 1 měsíce Zařízení do pozice „B“ a to na vlastní náklady. Pozice jsou uvedeny v příloze č.2. Pronajímatel se zavazuje Nájemci umožnit umístění a instalaci Zařízení na Nemovitosti a za tímto účelem se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost. Pronajímatel se zavazuje Nájemci přenechat Nemovitost za účelem užívání a provozování Zařízení a takové užívání strpět a nerušit.
2. Nájemce se zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy Zařízení udržovat v provozuschopném stavu a bude zajišťovat jeho servis a údržbu.
3. Za užívání Nemovitosti za účelem umístění a provozování Zařízení se Nájemce zavazuje Pronajímateli hradit nájemné ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) + DPH za každý kalendářní měsíc. Pronajímatel není oprávněn jednostranně navyšovat sjednanou cenu.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Pronajímateli hradit nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu předem, přičemž nájemné bude splatné do [REDAKCE] dní ode dne vystavení a odeslání faktury ze strany Pronajímatele; faktury budou zaslány na emailovou adresu Nájemce uvedenou v čl. VI. odst. 6 této smlouvy. Faktury musí mít všechny náležitosti daňových dokladů a musí odpovídat platným právním, zejména daňovým předpisům. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je Nájemce oprávněna jí Pronajímateli vrátit ve lhůtě do [REDAKCE] pracovních dnů od jejího prokazatelného doručení s uvedením důvodu vrácení, jinak se má za to, že fakturovanou částku uznává po právu. V případě vrácení faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury.
5. Nájemce se zavazuje nejpozději do [REDAKCE] dnů od ukončení této smlouvy Zařízení z Nemovitosti odinstalovat a Nemovitost vyklidit.
6. Pronajímatele bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zařízení je určeno také k užívání třetími osobami a veřejností, proto souhlasí s přístupem těchto osob na Nemovitost za tímto účelem.

**V.**  
**Doba trvání smlouvy**  
**Předčasné ukončení smlouvy**

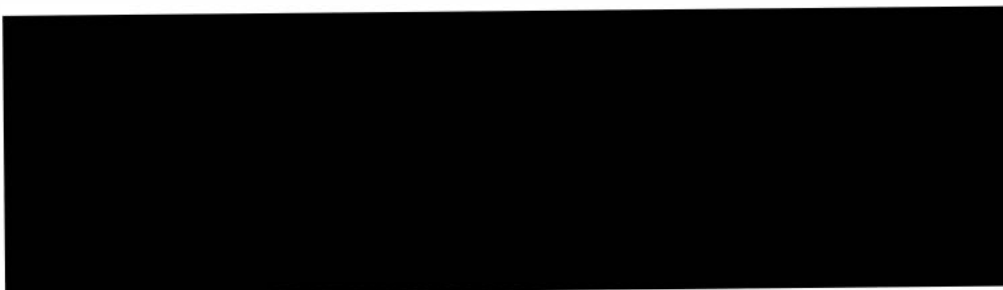
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu [REDAKCE]
2. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu bez udání důvodů vypovědět se šesti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou [REDAKCE] dnů, která začíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé straně, a to z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou; vypovědět smlouvu je však možné až po předchozím písemném upozornění porušivší smluvní strany na podstatné porušení smlouvy a výzvě k nápravě, přičemž porušivší smluvní strana nezajistí nápravu ani do 3 kalendářních dnů po obdržení výzvy. Pokud dojde k opakovanému podstatnému porušení smlouvy porušivší smluvní strany stranou z téhož důvodu, další písemné upozornění se již jako podmínka výpovědi smlouvy nevyžaduje. Odstoupení od smlouvy není možné.
4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
  - a) Prodlení Nájemce s úhradou nájemného delším než 30 dnů;
  - b) Nepovolené zasahování Pronajímatele do Zařízení.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků smlouvy po vzájemné dohodě Smluvních stran.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Vztahy dle této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2009 Sb., občanský zákoník.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-máilem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

Nad rámec statutárních zástupců smluvních stran, jsou oprávněni jednat v rámci provádění této smlouvy:

- a) za Pronajímatele:
- b) za Vypůjčitele:  
fakturace:



Ke změně osob uvedených v tomto odstavci postačí písemné oznámení o změně s uvedením kontaktních údajů nové osoby zaslané druhé smluvní straně.

7. Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu tak, jak zněla jejich svobodná, vážná, určitá a srozumitelná vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, nimo části podléhající obchodnímu tajemství, bude v souladu s tímto zákonem uveřejněna v registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, zaslat správci registru smluv k uveřejnění.

v ..... Pruze ..... dne ..... 23/08/2021 .....

- Přílohy:**
- č.1 Podrobná specifikace Penguin Boxu
  - č.2 Poloha umístění