

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 5/B/2020, ve znění dodatku č. 1 až č. 4, uzavřené dne 10. 6. 2020 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

A

2./ MDDr. Prokop Louda

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupen: MDDr. Prokopem Loudou, zubním lékařem

IČO: 025 64 467

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j. ev. [REDACTED] vydané KÚ JMK

Obor: zubní lékařství, primární ambulantní péče

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se upravuje stávající nájemní smlouva a to takto:

1.) Článek II. Předmět a účel nájmu se mění takto:

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. smlouvy:

Místnost č. 205-ordinace č.1 o výměře 23,48 m², místnost 207 - ordinace č. 2 o výměře 23,27 m², místnost č.206 - čekárna o výměře 19,78 m², místnost č. 204 šatna o výměře 9,98 m², místnost č. 208- denní místnost o výměře 9,38 m², místnost č. 209- recepce o výměře 5,66 m², místnost č. 2-11 čekárna o výměře 22,425m², místnost 2-12 přípravná o výměře 15,275m², místnost č.2-13 vyšetřovna o výměře 21,125m², poměrnou část společných prostor o výměře 29,60 m² a část chodby v rozsahu 26,84m², celkem o výměře 206,82m²

Účelem pronájmu je provozování ordinace zubního lékaře podle Registrace JMK. **Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na příloze č. 1 dodatku č. 4.**

2.) Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 206,82m² činí celkem **134.843,38Kč ročně, tj 11.236,90Kč měsíčně.**

3.) Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	<i>bez DPH/Kč</i>	<i>s DPH/Kč</i>
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
<i>(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, ostatní služby, parkovné, manipulační poplatek za telefon)</i>		
Celkem úhrada za služby	200.951,57Kč	240.267,57Kč

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **31.259,30Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Bod C a D zůstává beze změny.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. září 2021.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 7. 9. 2021

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk

Nemocni

(pronajímatel)

op Louda

(ce)