

  
**Dodatek č. 3**  
**ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. 10252A/I**  
**ze dne 22.10.2001**  
ve znění dodatků č. 1 a 2  
(dále jen „smlouva“)


**Smluvní strany:**

**Město Šumperk**

se sídlem: nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

  
zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, starostou

(dále jen "pronajímatel")

a


**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

  
(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. II. prvním odstavci a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. II. smlouvy jako nový třetí odstavec:**

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k předmětu nájmu v nemovitosti. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že inflační doložka v čl. III, sedmý odstavec, se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2023, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. V případě změny výše nájemného dle tohoto ujednání, bude pronajímatelem vystaven a nájemci doručen opravený splátkový kalendář s novou výší nájemného.“

**d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 22. 10. 2031, a proto se čl. VI. smlouvy mění a nahrazuje následujícím zněním:**

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 22.10.2031.“

**e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. VIII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec následujícího znění:**

„V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“

**f) Smluvní strany se dohodly, že čl. X. smlouvy se doplňuje o nový odst. 7. následujícího znění:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mail [redacted]  
Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím [redacted]  
Zaslání e-mailových zpráv na uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon.“

**g) Smluvní strany se dohodly, že čl. IX. smlouvy se doplňuje o nový odst. 16. následujícího znění:**

„16. V případě, že nastane v budoucnu na straně pronajímatele potřeba opravy nebo údržby předmětu nájmu, kterými bude dotčeno i zařízení nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne pronajímateli nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy nebo údržby předmětu nájmu, jejíž konkrétní podoba bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele nájemci doručené nájemci alespoň 3 měsíce před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy nebo údržby, ke kterému se musí sejít zástupce nájemce, subjektu provádějícího příslušnou opravu nebo údržbu předmětu nájmu a pronajímatele, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu, kdy a jak, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu, bude nájemcem poskytnuta. Pronajímatel má povinnost plánovat a provádět opravu nebo údržbu předmětu nájmu vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení zařízení nájemce a aby realizace opravy nebo údržby předmětu nájmu probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn v maximální možné míře nepřetržitý chod zařízení nájemce, neboť zařízení je zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitě a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby.“

**II.**

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. III. odstavec první smlouvy se s účinností od 1.11.2021 mění (zvyšuje) a bude činit částku 70.500,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc pětset korun českých) bez DPH ročně.**

**III.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 22.10.2031 byl zveřejněn na úřední desce města Šumperk od 20. 7. 2021 do 5. 8. 2021.

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Šumperk usnesením č. 3275/21 ze dne 26. 8. 2021.

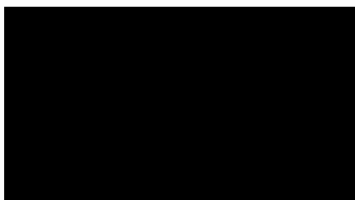
Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel s výjimkou ujednání čl. II tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni 1.11.2021.

Přílohy: č. 1 – Plná moc [redacted]

V Šumperku dne 20. 09. 2021

V Brně dne 7.9.2021



Mgr. Tomáš Spurný,  
starosta



Vodafone Czech Republic a.s.

