

Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3965

se sídlem: Náměstí 107, 439 88 Blšany

zastoupena: [redacted] jednatel společnosti
[redacted] jednatel společnosti

IČO: 47782455

DIČ: CZ47782455

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

jejímž jménem jedná: [redacted] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. MP/K/P/19/025

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemkových parcel č. **70/4** (chmelnice) o výměře 3502 m², č. **77/8** (chmelnice) o výměře 1537 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví **4** pro katastrální území Bukov u Hořoviček, obec Hořovičky u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku. III., odst. 3.2.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 Hořovičky, obchvat“, pro kterou bylo Městským úřadem Rakovník, odborem výstavby a investic, vydáno Rozhodnutí o umístění

stavby R6 Nové Strašecí - křižovatka s I/27 - stavební úsek 4, 5, č.j. Výst./3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009, které nabylo právní moci dne 4. 5. 2009, prodlouženo Rozhodnutím č.j. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a prodlouženo Rozhodnutím č.j. Výst./44189/2016/Dr (MURA/69779/2016), které nabylo právní moci 21. 1. 2017. Dále bylo Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno pod č.j. 037767/2020/KUSK ze dne 03.03.2020 Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek 5 v katastrálních území Hokov, Hořovičky, Vrbice u Hořoviček, Kolečov, Bukov u Hořoviček, Strojeticice u Podbořan, Bílenec, které nabylo právní moci dne 05.10.2020.

III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 467/1/5/2021 znalce [REDAKCE], ze dne 27.5.2021. Celková cena dle znaleckého posudku činí

120 936,- Kč

(slovy jedno sto dvacet tisíc devět set třicet šest korun českých).

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

ve výši 967 488,- Kč

(slovy devět set šedesát sedm tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých).

Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku uvedeného v odst. 3.1. s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující, straně prodávající, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající

touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.
- 6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.
- 6.6 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VII.

- 7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí věci nemovité. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb., ve znění změny provedené zákonem č. 254/2016 Sb. k předmětnému pozemku je kupující.

VIII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro Katastrální pracoviště Rakovník, jeden stejnopis je určen pro stranu prodávající a dva stejnopisy jsou určeny pro stranu kupující.

- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s věcmi nemovitými a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Blšanech dne 16 -08- 2021

V Blšanech dne 16 -08- 2021

Zemědělská společnost
Blšany
ičo: [redacted] ④
[redacted] 7782455

.....

prodávající
Zemědělská společnost Blšany
[redacted]
jednatel společnosti

prodávající
Zemědělská společnost Blšany
[redacted]
jednatel společnosti

V Karlových Varech dne 20 -07- 2021

[redacted]

.....

Kupující
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Karlovy Vary

