**Smlouva o dílo**

číslo objednatele: **SML/426/2021**

číslo zhotovitele: 96/2021

**Objednatel**

**Město Kroměříž**

**sídlem:** Velké náměstí č. 115/1, 767 01 Kroměříž

**IČO**: 00287351

**DIČ:** CZ00287351

**zastoupené**:

**ve věcech smluvních**: Mgr. Jaroslavem Němcem – starostou města

**ve věcech technických**: xxxxxx, referent oddělení přípravy a realizace investic

tel.: xxx, xxxxx@mestokm.cz

**bankovní spojení**: Komerční banka, a.s. - číslo účtu: 8326340247/0100

(dále jen Objednatel)

a

**Zhotovitel**

**ELKOPLAST CZ, s.r.o.**

**sídlem:** Štefánikova 2664, 760 01 Zlín

**IČO**: 25347942

**DIČ:** CZ25347942

**zastoupené:**

**ve věcech smluvních**: Tomáš Krajča – jednatel společnosti

**ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxxxxx – obchodní zástupce

**bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27857

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v účinném znění tuto smlouvu o dílo.

**Preambule**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající   
v realizaci projektu: PODZEMNÍ A POLOPODZEMNÍ KONTEJNERY V MĚSTĚ KROMĚŘÍŽI, který byl nedílnou součástí stejnojmenné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek I. Předmět smlouvy**

###### 1.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

**1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je zhotovení stavby spočívající v nových kontejnerových stanovištích, určených na oddělený sběr odpadů kategorie ostatní odpad obyvatel v lokalitě Kroměříž pro zvýšení efektivity svozu, estetiky a čistoty sběrného místa podle:**

* projektových dokumentacízpracovaných xxxxxxxxxxxxxxxxx, které obsahují technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a položkových soupisů prací s výkazem výměr (dále jen „PROJEKT“); PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Je navrženo celkem 32 nových stanovišť, které jsou řešeny 8 samostatnými projektovými dokumentacemi následujícího členění:

1. PD3 – Podzemní a polopodzemní kontejnery Na Sladovnách (1 stanoviště STA3)
2. PD5 – Polopodzemní kontejnery Zborovská (3 stanoviště ST2-ST4)
3. PD6 – Polopodzemní kontejnery Spáčilova (9 stanovišť ST5-ST13)
4. PD7 – Polopodzemní kontejnery U Rejdiště (3 stanoviště ST14-ST16)
5. PD8 – Polopodzemní kontejnery Čs. Armády a 17. listopadu (4 stanoviště ST17-ST20)
6. PD9 - Polopodzemní kontejnery Francouzská, Rumunská, Nitranská (10 stanovišť ST21-ST30)
7. PD11 – Podzemní kontejnery Malý Val (1 stanoviště STA4)
8. PD12 – Podzemní kontejnery Vejvanovká (1 stanoviště STA5)

* společného povolení k PD 3 č.j. 02/334/020261/784/11/2020/Fiu, Stavební povolení PD 5 č.j. 02/334/030872/1373/19/2020/Fiu, společného povolení k PD 6 č.j. 02/334/026278/1127/16/2020/Fiu, společného povolení k PD 7 č.j. 02/334/026276/1126/14/2020/Fiu, společného povolení k PD 8 č.j. 02/334/020259/783/9/2020/Po, společného povolení k PD 9 č.j. 02/334/020263/785/10/2020/Po, společného povolení k PD 11 č.j. 02/328/067692/2853/30/2020/Po, společného povolení k PD 12 č.j. 02/334/067688/2852/29/2020/Po („Stavební povolení“)
* souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy

**1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností:**

* ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací,
* zajištění záborů veřejných prostranství (chodníků a komunikací), zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
* osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění díla, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
* vybudování zařízení staveniště a po skončení stavby jeho odstranění a celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;

*Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace*

* zhotovení dokumentace skutečného provedení díla;
* zaměření skutečného provedení stavby;
* vypracování geometrického plánu se zaměřením skutečného stavu pozemků a obrysu dle přepisů katastrálního zákona a prováděcích vyhlášek;
* přemístění stávajících kontejnerů na místo určené objednatelem;
* zajištění bezpečnosti mobilním oplocením;
* provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi
* pořízení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na CD při předání díla;
* provedení veškerých předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;

*Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla*

* odvoz a likvidace vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb. - o odpadech;
* předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační rozhodnutí (souhlas) nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započetím užívání dle stavebního zákona.

Související činnosti jsou součástí předmětu díla a náklady na ně jsou zahrnuty do nabídkové ceny.

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

* PROJEKTU;
* Soupisů prací dodávek a služeb - výkazu výměr, zpracovaných projektantem jako součást projektu, oceněných Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET), které tvoří **přílohu č.I** této smlouvy
* Stavebního povolení
* nabídky Zhotovitele
* zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

**1.1.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy a v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU

**1.1.5.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**1.1.6.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to :

* Vlastní text této smlouvy o dílo;
* Vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které byly předány dodavatelům v rámci výběrového řízení
* ROZPOČET;
* PROJEKT;
* Stavebního povolení;
* Zadávací dokumentace;
* NABÍDKA;
* Protokol o předání a převzetí staveniště;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

**1.1.7.** Zhotovitel je povinen realizovat dílo ve dvou etapách:

**I.etapa - rok 2021:**

STA 3 - Na Sladovnách PD 3

STA 4 - Malý Val PD 11

STA 5 – Vejvanovského PD 12

ST 17 - 17.listopadu 1 PD 8

ST 18 - 17.listopadu 2 PD 8

ST 19 - ČS.Armády 1 PD 8

ST 20 - ČS.Armády 2 PD 8

**II.etapa - rok 2022** *(zbývající část)***:**

ST 2 – 4 Zborovská PD 5

ST 5 – ST 13 Spáčilova PD 6

ST 14 – 16 U Rejdiště PD 7

ST 21 – 24 Francouzská PD 9

ST 25 – 28 Rumunská PD 9

ST 29 – 30 Nitranská PD 9

**1.1.8.** S ohledem na finanční možnosti Objednatele, je Zhotovitel oprávněn realizovat práce a dodávky týkající se II.etapy nejdříve v roce 2022, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

##### 1.2. ZMĚNY DÍLA

**1.2.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

* pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
* pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Aby nedošlo ke změně původních podmínek zadávacího řízení, nejsou přípustné podstatné změny rozsahu/předmětu díla.

**1.2.2.** Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla budou smluvní strany postupovat obdobně jako je uvedeno v odst. 1.2.1. této smlouvy a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

**1.2.3.** Žádné změny díla podle odstavců 1.2.1. a 1.2.2 této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Schválení změn bude prováděno formou schválení Změnových listů, zpracovaných Zhotovitelem, které budou obsahovat dostatečně podrobný popis změny, nezbytnou dokumentaci, popř. fotodokumentaci, potřebné zkoušky a posudky, položkový rozpočet apod. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán oprávněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDS) a Projektantem. Takto připravený změnový list bude předložen k podpisu oprávněnému zástupci Objednatele. O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) povede zástupce Objednatele evidenci.

**Článek II. Doba plnění**

**2.1.** **DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ**

**2.1.1**. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**2.1.2.** Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli. O předání staveniště bude vyhotoven protokol. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání staveniště.

**2.1.3.** Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě pěti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.

**2.1.4.** Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

**Zhotovitel je povinen provést dílo ve dvou etapách:**

Termín ukončení I. etapy: **nejpozději do 31. 12. 2021**

Termín ukončení II. etapy: **nejpozději do 31. 10. 2022**

**2.1.5.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou Objednatel   
a Zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

**Článek III. Místo plnění**

Místem plnění předmětu díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory v k.ú. Kroměříž.

**Článek IV. Cena díla**

**4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává jako cena nejvýše přípustná takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | I. etapa | II. etapa | **CELKEM** |
| Cena díla bez DPH | 6.891.066,- | 15.003.121,- | **21.894.187,-** |
| DPH 21% | 1.447.124,- | 3.150.655,- | **4.597.779,-** |
| Cena díla včetně DPH | 8.338.190,- | 18.153.776,- | **26.491.966,-** |

**4.2.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zejména obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na zpracování geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení, náklady na autorská práva, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna, pouze pokud v průběhu provádění díla dojde k Objednatelem požadované změně rozsahu předmětu plnění. Aby nedošlo ke změně původních podmínek výběrového řízení, nejsou přípustné podstatné změny rozsahu/předmětu díla.

###### 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

**4.4.1.** Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. nebo 1.2.2. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených. Kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. (nebo URS) platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Nelze-li cenu určit dle předchozí věty, použijí se jiné ceníky. Nelze-li cenu určit dle předešlých vět, stanoví se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

**4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

**4.5.** Práce, které nebudou zhotovitelem provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

**Článek V. Platební podmínky**

**5.1.** Zálohy nejsou sjednány.

**5.2.** Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“).

**5.3.** Objednatel bude provádět úhradu prací a dodávek na základě skutečně provedených prací a dodávek provedených v uplynulém kalendářním měsíci. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 dnů od jejího doručení do sídla Objednatele.

**5.4.** Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele, a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění nebo elektronicky na faktury@mestokm.cz. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.

**5.5.** Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

**5.8.** Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – jasný a čitelný soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu a odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních. Dále bude součástí faktury čestné prohlášení dle čl. XVII odst. 17.2 této smlouvy. V každé faktuře bude zhotovitelem proveden odečet **10 %** ze základu ve formě pozastávky – **zádržného**. Celková částka 10 % pozastávky z fakturované ceny díla bez DPH bude účtována zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

**5.9.** V případě, že Zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení a dále je Objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů Objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.

**5.10.** Vrátí-li objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opraveného daňového dokladu Objednateli.

**5.11.** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

**5.12.** Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).

**5.13.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

**5.14. BANKOVNÍ ZÁRUKY**

**5.14.1.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uplatnit nárok na smluvní pokuty a jakékoli závazky zhotovitele z této smlouvy z bankovní záruky.

**5.14.2.** Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla.

**5.14.3.** Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu občanskému zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

* + 1. banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele až do výše **600.000,- Kč**,
    2. bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla.
    3. právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen nebo neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky nebránící užívání díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla.

**5.14.4.** Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli při uzavření této smlouvy, tj. před jejím podpisem.

**5.14.5.** Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody.

**5.14.6.** Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli na úhradu nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo jakékoliv částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

**5.14.7.** Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

**5.14.8.** Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závazky při provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly nebo se s objednatelem nedohodl jinak.

**5.14.9.** V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli záruční listiny, po řádném splnění všech povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy nebo ze závazných právních předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.

**Článek VI. Staveniště**

###### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

**6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

###### 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za :

**6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

###### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť a nadbytečný výkopek, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

###### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

**6.4.1.** Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

**6.4.2.** Předchozí ustanovení se pro případ převzetí prací a dodávek k odstranění vad a nedodělků použije přiměřeně.

###### 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a veřejná prostranství obce a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

**6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho podzhotoviteli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

**6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

**Článek VII. Stavební deník**

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.

**7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v účinném znění. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby.

**7.3.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

**7.6.** Zhotovitel je povinen se zúčastňovat pravidelných kontrolních dnů, za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny svolává TDS dle potřeby a postupu prací v předpokládané četnosti nejméně 1x za týden.

**Článek VIII. Provádění díla**

**8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

**8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

**8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

**8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.

**8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

**8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojit ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

**8.4.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

**8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob.

**8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i podzhotovitelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

**8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat.

**8.3.3.** Zhotovitel je povinen vést, průběžně aktualizovat a předkládat současně se soupisem provedených prací aktualizovaný seznam všech podzhotovitelů včetně výše jejich věcného a finančního podílu na akci.

**8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

**8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

###### 8.6. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

**8.6.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

**8.6.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem.

**8.6.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucího bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla ve věcech technických a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

**Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

**9.1.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

**9.2.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

**9.3.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

**9.4.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

**9.6. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**

**9.6.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné pokyny a příkazy, za písemný pokyn je považován i zápis TDS do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

**9.6.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

**9.6.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, má však právo jejich používání kontrolovat, rovněž nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

**9.6.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.

**9.6.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

**9.6.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

**9.6.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

**9.6.6.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;

**9.6.6.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;

**9.6.6.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

**9.6.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, podzhotovitele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

**9.6.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho podzhotovitelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

**9.6.10.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

**9.6.11.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

###### 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

###### 9.8. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích v účinném znění. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

**Článek X. Povinnosti Zhotovitele**

**10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejné povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.

**10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost podzhotovitelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

**10.3.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

**10.4.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod.

**10.5.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

**10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora bezpečnosti práce Objednatele.

**Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla a objektů, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy je Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle a na objektech, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

##### 11.1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě ve výši **min. 10 mil. Kč** a zavazuje se udržovat je v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

**11.2.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

**11.3. NÁHRADA ŠKODY**

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 5. let od data úplného předání poslední části díla.

**Článek XII. Předání díla**

**12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram předání díla. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

**12.3.** Zhotovitel je povinen u předávacího a přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve 3 vyhotoveních (pokud není v této smlouvě, nebo v PROJEKTU stanoveno jinak) veškeré nezbytné doklady, zejména:

* doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s účinným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, včetně protokolů a záznamů;

- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrické plány;

- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;

- dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v listinné a 1 v datové formě (na CD ROM);

- další dokumenty stanovené touto smlouvou o dílo

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

**12.4.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených PROJEKTEM, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo technickými normami.

**12.5.** Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti této smlouvě a zadávací dokumentaci k předmětné zakázce.

**12.6.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků.

**12.7.** Úplným dokončeným, předání a převzetí poslední částí díla se rozumí předání díla a prací a dodávek vedoucích k odstranění vad a nedodělků.

**Článek XIII. Odpovědnost za vady**

**13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

**13.2.** Záruční doba počíná běžet od převzetí Díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba na provedení předmětu plnění (stavby) činí **5 let***.* Záruční doba na podzemní, či polopodzemní kontejner je stanovena takto:

**Podzemní kontejner:**

* Na nadzemní část kontejneru (sloupek) - **záruka minimálně 2 roky**
* Na podzemní část kontejneru - **záruka minimálně 2 roky**
* Na podzemní vanu - **záruka minimálně 10 let**

**Polopodzemní kontejner:**

* Na část kontejneru (vanu) - **záruka minimálně 10 let**
* Na vnitřní silo - **záruka minimálně 5 let**
* Na vrchlík kontejneru - **záruka minimálně 5 let**

**13.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

**13.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

**13.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

**13.6.** Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění Objednatelem.Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady odstraní v přiměřené lhůtě, popř. ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami. U vad, v jejichž důsledku dojde k vyřazení díla nebo jeho části z provozu, je zhotovitel povinen do 24 hodin od oznámení zprovoznit vyřazenou část díla provizorním způsobem do definitivního odstranění vady.

**Článek XIV. Smluvní pokuty**

**14.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním termínů** uvedených v odstavci 2.1.4. má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 0,2% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.

**14.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

**14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý den prodlení.

**14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl stanoven při předání a převzetí díla nebo jeho částí,** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.

**14.5.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.

**14.8**. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odstavce 17.2 smlouvy.

**14.9**. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odstavce 17.4 smlouvy.

**14.10.** Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odstavce 17.5 smlouvy.

**14.11.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu újmy z téhož titulu.

**14.12.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

**14.13.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele, což mu písemně oznámí.

**Článek XV. Odstoupení od smlouvy**

**15.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění.

**15.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :

* prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
* opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele

**15.3.** Smlouvu lze ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její porušení zhotovitelem; objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

1. zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
2. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 20 pracovních dnů.
3. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvu.
4. zhotovitel nebude dodržovat ČSN, EN a technologické předpisy i přes upozornění ze strany objednatele.
5. zhotovitel poruší povinnost předložit, a to i přes opakovanou výzvu (2x a více), čestné prohlášení podle odstavce 17.2 této smlouvy, nebo pokud čestné prohlášení podle tohoto odstavce smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
6. pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odstavce 17.4 této smlouvy.

**15.4.** V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

**Článek XVI. Ochrana informací**

**16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

**16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy; to vše vyjma případů povinností stanovených kterékoliv smluvní straně zákonem nebo podmínkami poskytovatele dotace.

##### 16.3. ochrana práv k průmyslOvému a duševnímu vlastnictví

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým podzhotovitelům.

Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a rozsahem a způsobem užití neomezenou licenci k veškerým plněním zhotovitele na základě této smlouvy, která jsou chráněna právem autorským. Objednatel je zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny měnit a dále zpracovat takto chráněná díla. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.

# Článek XVII. Sociálně a environmentálně odpovědné plnění smlouvy

**17.1.** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel uzavřel tuto smlouvu v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

**17.2.** Zhotovitel je povinen předložit jako součást faktury, čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly dílo. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky.

**17.3.** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odstavce 17.1 a 17.2 smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

**17.4.** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odstavci 17.1 nebo 17.2 smlouvy, a k němuž došlo při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

**17.5.** Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle odstavce 17.4 smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

**17.6**. V případě, že Zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odstavce 17.4 smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

**17.7**. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje dbát zvýšené ochrany životní prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace díla dovoluje. Zhotovitel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Zhotovitel při realizaci díla zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky stanovené touto smlouvou.

**Článek XVIII. Závěrečná ustanovení**

**18.1.** Tato smlouva o dílo může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**18.3.** Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu místně příslušného podle sídla Objednatele.

**18.4.** Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a právem ES vytvořit podmínky pro provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Státní fond životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí, územní finanční úřady, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

**18.5.** Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s předmětem této smlouvy podobu 10 let od ukončení zakázky. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

**18.6.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to oběma smluvními stranami.

**18.7.** Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

**18.8.** S odkazem na zákon o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o dílo uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**18.9.** Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo uděluje objednateli výslovný souhlas s uvedením údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČO, výše uhrazené částky.

**18.10.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o dílo ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a v registru smluv na portálu veřejné správy.

**18.11.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**18.12.** Tato smlouva o dílo byla schválena na 82. schůzi Rady města Kroměříže konané dne 26.8.2021 usnesením číslo 2205.

**18.13.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :

- příloha číslo I. - ROZPOČET

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Kroměříži dne 20. 9. 2021 |  | Ve Zlíně dne 20. 9. 2021 |
| ………………………………………. |  | ………………………………………. |
| Za Objednatele  Mgr. Jaroslav Němec  starosta města |  | Za Zhotovitele  Tomáš Krajča  Jednatel společnosti |
|  |  |  |