

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO 00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
jako půjčitel na straně jedné (dále jen **půjčitel**)

a

Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves, příspěvková organizace
IČO 06435483

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
zastoupena ředitelem Ing. Janem Čtvrtečkou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1591
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen **vypůjčitel**)

tuto

Smlouvu o výpůjčce č. SMF/3512/2020
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem jednotky č. 731/500 – jiný nebytový prostor s podílem 4641/51769 na společných částech budovy č. p. 731 v ulici Krámské v Náchodě. Tato jednotka je zapsaná na listu vlastnictví č. 8618 pro katastrální území Náchod, obec Náchod, okres Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Tato jednotka o výměře 41,40 m² se nachází v 1. patře budovy č.p. 731 a je předmětem výpůjčky
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle stavebně-technické dokumentace, svého stavebně-technického určení, jakož i prohlášení půjčitele vhodný pro účel výpůjčky.
3. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčiteli jednotku č. 731/500 o celkové výměře 41,40 m² v 1. patře budovy č. p. 731 v rozsahu:
 - místnost o výměře 35,00 m²,
 - kuchyňka o výměře 4,30 m²,
 - WC o výměře 2,10 m².

čl. II.

Podmínky výpůjčky a její účel

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. I. bod 3. vypůjčiteli za účelem využití jako kancelářské prostory pro správu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves, pro správu, využití, ochranu, údržbu a měření zdrojů přírodních minerálních vod. Uvedený účel je v souladu s povinností půjčitele vytvářet podmínky pro kulturní, zdravotní a společenský rozvoj a pro uspokojování potřeb občanů města Náchoda. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 02.06.2020, případně dnem uveřejnění v registru smluv, nastane-li tento den později.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.

čl. III.

Služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje sám si zajišťovat a hradit:
- spotřebu elektrické energie na vlastním elektroměru
 - odvoz odpadků,
 - plynové vytápění a ohřev vody.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli služby s výpůjčkou spojené:
- za vodné a stočné spotřebované v předmětu výpůjčky
 - za poměrnou část spotřeby elektrické energie společných prostor.

Na tyto náklady se zavazuje hradit půjčiteli čtvrtletní zálohy, a to:

- na vodné a stočné ve výši 150,- Kč,
- na dodávku elektrické energie společných prostor ve výši 300,- Kč.

Celkové zálohy na vodné, stočné a el. energii společných prostor jsou ve výši 450,- Kč/čtvrtletí, tj. **celkem 1.800,- Kč/rok.**

3. Zálohy budou hrazeny vždy do každého 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet u Komerční banky, a.s., pob. Náchod, číslo účtu 38431551/0100, variabilní symbol 731500.
4. Zaplacené zálohy na spotřebu elektrické energie společných prostor budou propočteny a vypůjčiteli vyúčtovány dle skutečné spotřeby elektrické energie odečtené na elektroměru pro společné prostory a dle průměrného počtu osob zdržujících se v předmětu výpůjčky.
5. Zaplacené zálohy na vodné a stočné spotřebované v předmětu výpůjčky budou propočteny a vyúčtovány dle celkové spotřeby vody na příslušném měřidle v předmětu výpůjčky.
6. Půjčitel vyúčtuje jednou ročně sjednané zálohy vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje k úhradě případného nedoplatku ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení dokladu o vyúčtování nákladů za příslušné období. Půjčitel se zavazuje vrátit vypůjčiteli případný přeplatek záloh ve stejné lhůtě.
7. Přílohou č. 1 ke smlouvě o výpůjčce je "Výpočtový list" úhrady záloh za užívání předmětu výpůjčky.
8. V případě prodlení vypůjčitele s placením úhrad za poskytované služby sjednaly si smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu výpůjčky. Převzetí předmětu výpůjčky včetně jeho stavu, závad a vybavení, počtu předaných klíčů, atd. bude zaznamenáno v Předávacím protokolu, který vypracuje **správce vypůjčených prostor, kterým je společnost Správa budov Náchod, s.r.o., Českoskalická 105, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 25279548.**

2. Půjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat svým nákladem ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky prostorů spojeno, a umožnit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.
3. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni po předchozím písemném upozornění učiněném minimálně 3 dny předem vstoupit do vypůjčených prostorů spolu s vypůjčitelem pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i kontroly provádění údržby a nutných oprav. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to nezbytně vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost, která by měla za důsledek vznik škody. Při takovémto vstupu do vypůjčených prostor jsou však půjčitel a s ním vstupující osoba povinni chovat se tak, aby nedošlo ke škodě na majetku vypůjčitele a jsou povinni zajistit, aby byla učiněna veškerá možná opatření zabraňující vzniku či způsobení škody. Půjčitel je povinen neprodleně vypůjčitele uvědomit o takovémto vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

čl. V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
2. Vypůjčitel se zavazuje do pěti dnů od uzavření této smlouvy uzavřít samostatnou smlouvu na dodávku elektrické energie a dodávku plynu do předmětu výpůjčky a samostatnou smlouvu na odvoz odpadů, nebo zajistit likvidaci odpadů jiným vhodným způsobem.
3. Vypůjčitel je povinen provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy vypůjčených prostor (např. zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků dveří, klik, defektních ventilů na radiátorech a pod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a opravy považují údržbu a opravy do částky 3.000,- Kč v jednotlivém případě.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit správci vypůjčených prostor, tj. společnosti Správa budov Náchod, s.r.o., potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Vynaložil-li vypůjčitel v havarijních případech, kdy oprava předmětu výpůjčky nesnese odkladu, náklad při opravě, kterou je povinen obstarat půjčitel, přísluší mu náhrady. Nárok na náhradu je povinen uplatnit u půjčitele do 7 dnů po provedení opravy, jinak tento nárok zaniká.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že zná svoje povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochraně a provozně-technických předpisů. Zavazuje se užívat předmět výpůjčky v souladu s těmito předpisy a řádným způsobem a uhradit veškeré škody vzniklé provozováním své činnosti bez ohledu na jejich zavinění. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění změn a doplňků.
7. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.

8. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
9. Přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. VI.

Stavební a jiné úpravy

Ke všem stavebním či jiným úpravám je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. Případné investice do předmětu výpůjčky budou řešeny samostatnou dohodou.

čl. VII.

Pojištění

Půjčitel prohlašuje, že nemovitost je pojištěna proti živelným rizikům. Vypůjčitel se zavazuje pojistit provozování své činnosti.

čl. VIII.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Výpovědí kterékoliv ze stran bez uvedení výpovědního důvodu.
3. Vrácením předmětu výpůjčky.

Dohoda i výpověď musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenou dnem uložení zásilky na poštu, v případě nevyzvednutí doporučené zásilky zasláné na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání předmětu výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

čl. IX.

Závěrečné ustanovení

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 01.06.2020 usnesením č. 86/1848/20 pod číslem akce **20065**.
2. Záměr obce přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 06.05.2020 do dne 22.05.2020.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (Město Náchod).
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha č. 1: výpočtový list

V Náchodě dne **02. 06. 2020**

Půjčitel:
Město Náchod

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

V Náchodě dne **02. 06. 2020**

Vypůjčitel:
Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves,
příspěvková organizace

.....
zast. ředitelem
Ing. Janem Čtvrtečkou



Platnost od 02.06.2020

Příloha č. 1 sml. č. SMF/3512/2020 - č.p.731/500 **Správa přírodních zdrojů a lázní
Běloves, příspěvková organizace**

poř.č.	počet míst.	určení původní	způsob využití	celková plocha	roční nájemné bez DPH	Roční DPH	Celkové roční nájemné	čtvrtletní úhrada
1	1	místnost	kancelář	35,00				
2	1	kuchyňka	zázemí	4,30				
3	1	WC	zázemí	2,10				
				41,40	0,-		0,-	0,-
Rozhodná plocha pro UT upravena dle koeficientu na základě platné vyhlášky.								
Čtvrtletní úhrada za služby (zálohy):								
Teplo a teplá užitková voda								
Vodné, stočné a odvedení srážkové vody								
El. energie dle odečtového elektroměru								
El. energie na osvětlení společných prostor								
Údržbu společných prostor								
Úklid společných prostor								
Celková čtvrtletní úhrada zálohy za služby								
450,-								

V Náchodě dne 02.06.2020

Půjčitel:

Vypůjčitel:

