

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V. Lazarská 3, Praha 1
pobočka Brno, Brandlova 4
č. účtu: 7510006746/5400
VS: 62012014

(dále jen pronajímatel)

a

.A.S.A., spol. s r.o.
se sídlem Praha 8, Ďáblická 791/89, PSČ 182 00
zastoupená jednatelem [REDACTED] a [REDACTED]
IČO: 45 80 97 12

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků p.č. 3007/1 - zastavěná plocha o výměře 184 m² a p.č. 3007/2 - zastavěná plocha o výměře 196 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno - město. Parcely jsou zapsány na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

1. Nájemce je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 1159, postaveného na pozemku p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina, blíže označeném v čl. I. této smlouvy. Objekt je zapsán na LV č. 2236 pro společnost .A.S.A., spol. s r.o.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č. 3007/2, blíže označený v čl. I. této smlouvy, za účelem majetkoprávního vypořádání objektu občanské vybavenosti ve vlastnictví nájemce (čl. II., odst. 1. této smlouvy) a zastavěného pozemku. Pronajímatel dále pronajímá nájemci pozemek p.č. 3007/1, blíže označený v čl. I. této smlouvy, za účelem provádění výkupu druhotných surovin ze strany nájemce.

III.

1. Pronajímatel pronajímá pozemky, blíže označené v čl. I. této smlouvy, na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100,- Kč/m²/rok, za pozemek p.č. 3007/1 a ve výši 120,- Kč/m²/rok za pozemek p.č. 3007/2 tj. celkem ve výši 41.920,- Kč/rok a bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 30.6. běžného roku.
2. Poměrná část nájemného za r. 2001 bude uhrazena do 30 dnů po podpisu smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu sídla a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

Pronajímatel si vyhrazuje právo změny výše nájemného při změně daňových a cenových předpisů.

VII.

Nájemce se zavazuje zaplatit úhradu za užívání pronajatých pozemků za dobu od 10.7. 2000 do doby uzavření nájemní smlouvy v částce vypočtené z úhrady 41.920,-Kč/rok.

VIII.

Nájemce se zavazuje předložit podepsanou smlouvou nejpozději do 2 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

IX.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

X.

1. Právní vztahy, založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Smlouva se vyhotovuje v 5-ti stejnopisech.

XI.

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek, uvedený v čl. I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.12. 2000.

2. Pronájem nemovitostí, uvedených v čl. I. této smlouvy byl schválen na R3/108 schůzi RMB, konané dne 8.3. 2001, bod č. 5.

V Brně dne 20 -04- 2001

V Brně dne



za statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň

za společnost S.A.,
spol. s
jedenatel společnosti

za společnost .A.S.A.,
spol. s r.o.
jedenatel společnosti



.A.S.A.

.A.S.A., spol. s r. o.
Děbická 791/89, 182 00 Praha 8
IČO: 45809712 DIČ: 008-45809712
tel.: fax: