



Fw: Odp: Žádost o odsouhlasení nabídky na opravu podlahy v bytě

Komu: [redacted]

07.09.2021 06:56

[redacted]
vedoucí facility odboru

SNEO, a.s.

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

E-mail: [redacted] Mobil: [redacted] Web: www.sneo.cz



----- Postoupil [redacted] v 07.09.2021 06:55 -----

Od: [redacted]
Komu: [redacted]
Datum: 03.09.2021 09:20
Předmět: Odp: Žádost o odsouhlasení nabídky na opravu podlahy v bytě

Ahoj [redacted]

s navrhovanou opravou a vybranou firmou souhlasíme.

S pozdravem

[redacted]
technik
Odbor správy majetku



Úřad městské části Praha 6

Čs. armády 23

Praha 6

Tel.: +420 [redacted]

E-mail: [redacted]

Web: <http://www.praha6.cz>

[redacted]
03.09.2021 07:16

Komu: [redacted]
Kopie
Předmět: Žádost o odsouhlasení nabídky na opravu podlahy v bytě

Dobré ráno,

v příloze zasílám nabídky na opravu podlah v bytě paní [REDACTED] Nad Kajetánkou 42/4, č.b. 42/20 z důvodu nedostatečné izolační vrstvy pod podlahovou krytinou. Opakované stížnosti na šíření hluku z níže položeného bytu, nájemce pan [REDACTED]
Žádám vás o odsouhlasení cenové nabídky od firmy LAWei Stav s.r.o., Železničářů 1090, Kladno, 272 01 s cenou 64.316,49 Kč bez DPH.

Děkuji

[REDACTED]
vedoucí facility odboru

SNEO, a.s.

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

E-mail: [REDACTED] Mobil: [REDACTED] Web: www.sneo.cz



SKM_C360i21090306510.pdf

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

05 - Nad Kajetánkou, Praha 6

Soupis:

01 - Oprava plovoucí podlahy v bytě nad [REDACTED] - zvýšený kročejový hluk

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

LAWei Stav s.r.o., Železničářů 1090, Kladno - Kročehlavy, 272 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.8.2021

IC:

DIČ:

IC:

03998801

DIČ:

CZ03998801

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

Cena bez DPH

64 316,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
DPH snížená	64 316,95	15,00%	9 647,54

Cena s DPH

v CZK

73 964,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

05 - Nad Kajetánkou, Praha 6

Soupis:

Oprava plovoucí podlahy v bytě nad [REDAKCE] - zvýšený kročejový hluk

Místo:

Datum: 17.8.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

LAWei Stav s.r.o., Železničářů 1090, Kladno - Kročehlavy, 272 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

775 - Podlahy skládané

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

2) Ostatní náklady

Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

64 316,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

05 - Nad Kajetánkou 1415/1, Praha 6, nebytový prostor

Soupis:

Oprava bytu - výměna PVC po pojistné události

Místo:

Datum:

17.8.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazez:

LAWei Stav s.r.o., Železničářů 1090, Kladno - Kročehlavy, 272 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	36,45		
2	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	31,80		
3	K	776410811	Odstranění lišt přechodových	m	2,00		
4	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	36,45		
D	997		Přesun sutě				
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,850		
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,850		
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,850		
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,500		
9	K	997013813	Příplatek za uložení na skládce (skladkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 02	t	0,850		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	766		Konstrukce truhlářské				
10	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000		
11	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	12,000		
12	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,010		
13	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010		
14	K	998742192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,010		
D	775		Podlahy skládané				
15	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	36,450		
16	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	36,450		
17	M	CLM3184	Dub Windsor CLM3184	m2	40,050		
18		775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	36,450		
19	M	spec.	izolace a podložka STARLON tl. 6mm	m2	40,050		
20	K	775591197	Montáž parozábrany se samolepicím proužkem pro plovoucí podlahy	m2	36,450		
21	M	QSUDLTRS15	podložka Quick-Step Transitsound	m2	40,050		
22	K	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené s přetmelením	m	31,800		
23	M	QSSK03106	soklová lišta standardní Dub Windsor	m	34,900		
24	M	RGS.KB512511	akrylátový tmel 310 ml	ks	3,000		
25	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	kus	2,000		
26	M	QSINCP03106	přechodový profil Quick-Step INCIZO 5v1 Dub přírodní lakovaný	kus	1,000		
27	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,950		
28	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mech	t	0,950		
29	K	998775192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,950		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

30	K	030001000	Zařízení staveniště	den	2,000
----	---	-----------	---------------------	-----	-------

D VRN7 Provozní vlivy

31	K	070001000	Provozní vlivy	den	2,000
----	---	-----------	----------------	-----	-------

Poznámka k nabídce:

Zhotovitel počítá se součinností nájemce / prostory budou vystěhovány.
Realizace zakázky je předpokládána na dva dny / z důvodu deponie inventáře bytu.
Zhotovitel je připraven realizaci koordinovat s možnostmi nájemce bytu.

Vybraný materiál odpovídá kvalitativně stávající plovoucí podlaze.

Skladba podlahy / nášlapné vrstvy vychází s cenově dostupnými materiály, které maximálně utlumují kročejový hluk v dané cenové relaci.

Skladba podlahy / nášlapné vrstvy je navržena s ohledem na tloušťku skladby do 20 mm.

Zhotovitel předpokládá, rovinost podlahy dle ČSN 74 4505 z roku 2008, 2 mm na 2.000 mm. (cenová nabídka neobsahuje broušení, vyrovnání podlahy pomocí samonivelační stěrky.

Snížení kročejového hluku bude odpovídat možnosti použitých materiálů a technologie v rámci skladby podlahy. Je klíčové řešit kročejovou izolaci v procesu výstavby, protože je neúčinnější, když se umístí pod potěr. Právě tato část podlahy je často podceňovaná, řešená nevhodnými materiály nebo je realizovaná nevhodnou technologií.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Nad Kajetánkou - oprava plovoucí podlahy	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Oprava bytu	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Praha	Zhotovitel:	IČ/DIČ: IČO: 28387163
		MAPE group Construction s.r.o. K Radotínu 15 5 - Zbraslav 00	Praha 156
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:
JKSO:		Zpracoval: [REDACTED]	Datum: 19.08.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	
	Montáž			Provozní vlivy	
"M"	Dodávky			Ostatní	
	Montáž			NUS z rozpočtu	
Přesun hmot					
ZRN celkem		DN celkem	0,00	NUS celkem	
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%				
Základ 15%	71 314,62	DPH 15%	10 697,19	Celkem bez DPH 71 314,62
Základ 21%		DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH 82 011,81

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Výkaz výměr - stavební část

Název stavby: Nad Kajetánkou - oprava plovoucí podlahy Druh stavby: Oprava bytu Lokalita: Praha JKSO:	Doba výstavby: Začátek výstavby: Konec výstavby: Zpracováno dne: 19.8.2021	Objednatel: Sheo, a.s. Projektant: Zhotovitel: Zpracoval: ██████████
--	---	---

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
						dodávka	montáž	Celkem
01		Ostatní konstrukce a bourání, práce						
		Rozebrání plovoucích podlah spojených do suti	m2	36,84				
		Rozebrání dřevěných přibíjených lišt do suti nebo soklíků	m2	32,50				
		Demontáž přechodových lišt	m	1,80				
		Vnotrostaveništní přesun hmot pro budovy V do 20 m ručně	t	1,05				
		Odvoz suti na skládku do 1 km vč. poplatku za skládku	t	1,05				
		Odvoz suti na skládku za každý další 1 km (10 km)	t	10,5				
02		Truhlářské konstrukce						
		D+M dřevěných křídel dveří	ks	2,00				
		Hodinová sazba truhlář	hod.	10,00				
03		Skládané podlahy						
		Pokládka plovoucích podlah na zámek	m2	36,84				
		Dub natur 4794	m2	41,00				
		Montáž vyrovnávací podložka tlumící pro podlahy	m2	36,84				
		HOBRA tl. 5 mm 590 x 790 mm	m2	41,00				
		Pokládka parozábrany	m2	36,84				
		Parozábrana PE FOLIE tl. 0,2 mm	m2	41,00				
		Uchycení podlahové lišty z tvrdého nebo měkkého dřeva přibíjené s přetmelením	m	32,50				
		Podlahová MDF lišta KP 40 13044	m	36,00				
		Akrylátový tmel 310 ml	ks	2,00				
		Pokládka šroubovaných přechodových lišt	ks	2,00				
		Nerezový přechod 80 mm plochý nevtaný	ks	2,00				
04		Vyčištění budov a okolí						
		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby	m2	36,84				
Mezisoučet						Celkem:		
Celkem bez VRN								