

# Dodatek č. 1

## ke smlouvě o nájmu pozemku

číslo 6DHM170280

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Pronajímatel :

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: xxx, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

#### Nájemce:

##### **Roman Bírblík**

101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Živnostenský list vydal okresní živnostenský úřad Mladá Boleslav, č. j. OkŽÚ1/2002/00941.

se sídlem: Jivina 114, 294 14 Jivina  
IČO: 71034862  
DIČ: xxx  
Rodné číslo: xxx  
plátce DPH: ano

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku číslo 6DHM170280 ze dne 11. 8. 2017 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

### I.

1. Znění článku 2 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 1 636 m<sup>2</sup>, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání. Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětný pozemek se nachází v záplavovém území v aktivní zóně Q100.

2. Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **8 740,- Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 31. 8. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán na korespondenční adresu nájemce: xxx.

## II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## IV.

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1, bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

**Příloha :**

Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením rozsahu nájmu

V Jablonci nad Nisou dne .....

V Jivíně dne.....

.....  
**za pronajímatele**

xxx

ředitel závodu Jablonec nad Nisou

.....  
**nájemce**

Roman Bírblik