

Smlouva o výpůjčce 86135

uzavřená dle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: ČSOB, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437 zastupující doc. MUDr. Michal Filip, Ph. D., předseda představenstva

a Ing. Martin Déva, člen představenstva

osoba jednající ve věcech plnění této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „Nemocnice“ nebo „Půjčitel“)

a

Firemní mateřská škola Krajské nemocnice T. Bati ve Zlíně

sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

IČ: 09 806 504, rezortní identifikátor: 691 014 434

zastupující: Mgr. Jiřina Kovářová, ředitelka

(dále jen „Vypůjčitel“ nebo „mateřská škola“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně jen jako „Smluvní strany“, samostatně též jako „Smluvní strana“)

se dohodly o následující smlouvě o výpůjčce nemovitého a movitého majetku

I. Obecný předmět a účel smlouvy

1.1 Nemocnice je zřizovatelem *Firemní mateřské školy Krajské nemocnice T. Bati ve Zlíně*, která má formu školské právnické osoby ve smyslu ust. § 124 a násl. zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona.

1.2 Mateřská škola jako vypůjčitel byla zřízena rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy číslo jednací MSMT-45148/2020-2 ze dne 5. 1. 2021.

1.3 Půjčitel je výlučným vlastníkem stavby a pozemku, jak jsou tyto definovány níže.

1.4 Půjčitel půjčuje vypůjčiteli za podmínek uvedených v této Smlouvě k bezplatnému užívání pozemky parc. st. č. 1366 a p.č. 104/1, v katastrálním území Příluky u Zlína, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 5213 (dále jen „Pozemek“).

1.5 Půjčitel touto Smlouvou půjčuje Vypůjčiteli stavbu občanské vybavenosti Firemní mateřské školy Krajské nemocnice T. Bati ve Zlíně s areálovým označením č. 52, v katastrálním území Příluky u Zlína, zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 5213 (dále je „Stavba“) s příslušenstvím.

1.6 Pozemek a Stavba jsou dále ve smlouvě společně označovány jako „předmět výpůjčky“.

1.7 Plán předmětu výpůjčky (snímek z katastrální mapy) tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílnou součást.

1.8 Předmět výpůjčky je vypůjčiteli půjčován výlučně za účelem provozování firemní mateřské školy.

II. Předání předmětu výpůjčky

11.1 Vypůjčitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že

předmět výpůjčky od Půjčitele převzal před uzavřením této Smlouvy, se stavem předmětu výpůjčky se seznámil a tento je způsobilý k užívání dle předmětu smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvní stran

111.1 Půjčitel je povinen

předat Vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, formou písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat evidenční číslo, název, hodnotu příslušné části předmětu výpůjčky, kdy protokol bude vyhotoven ve dvou originálních stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno,

poskytovat Vypůjčiteli písemné dohodnuté služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

111.2 Vypůjčitel je povinen:

nepřenechat předmět výpůjčky k užívání jakékoli třetí osobě ani provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv technické úpravy či jiné změny s výjimkou běžné údržby a drobných oprav, užívat předmět výpůjčky pouze k vymezenému účelu,

po dobu trvání výpůjčky hradit náklady spojené s běžným užíváním předmětu výpůjčky včetně nákladů na energie a běžnou údržbu,

chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením, ztrátou, nadměrným opotřebením nebo zneužitím,

do deseti dnů po skončení výpůjčky předmět výpůjčky vrátit Půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením,

neprodleně informovat Půjčitele o všech případech poškození, zničení či ztrátě některé z věcí (vybavení), které jsou předmětem výpůjčky,

uhradit Půjčiteli škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky během trvání výpůjčky s výjimkou obvyklého opotřebením,

bez zbytečného odkladu nahlásit Půjčiteli potřebu opravy předmětu výpůjčky a umožnit mu její provedení,

umožnit Půjčiteli vstup do prostor, které jsou předmětem výpůjčky, spolu s osobou oprávněnou, jednat s vypůjčitelem v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav či provádění kontroly stavu pronajatých prostor,

ve výjimečných případech umožnit Půjčiteli vstoupit do prostor, které jsou předmětem výpůjčky, i mimo výše stanovenou pracovní dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost, užívat předmět výpůjčky v souladu s příslušnými provozními, požárními a hygienickými předpisy, zajistit na své náklady běžný úklid,

zajistit na své náklady odvoz a likvidaci odpadu včetně odpadu nebezpečného, zajistit plnění úkolů na úseku požární ochrany v souladu se zněním zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, zejména s § 6 citovaného zákona a dále v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu v platném znění,

udržovat předmět výpůjčky ve výborném stavu a vzhledu, udržovat vnější vzhled předmětu výpůjčky uklizený a odpovídající příslušné úrovni prostředí, neumístit zde žádný nápis, pokud mu k tomu nedá Půjčitel výslovný souhlas.

IV. Doba výpůjčky

IV. 1 Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou** s účinností ode dne jejího uveřejnění v registru smluv.

V. Bezplatnost, poskytování energií a služeb, pojištění

V. 1 Samotné užívání předmětu výpůjčky podle této smlouvy je bezplatné.

V. 2 Přeúčtování nákladů na dodávky plynu, elektrické energie a účtování vodného a stočného, případně nákladů na telefonní hovory je upraveno zvláštní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami.

V. 3 Odpovídající pojištění předmětu výpůjčky zajistí nemocnice.

VI. Zánik výpůjčky

VI. 1 Výpůjčka zanikne automaticky vrácením předmětu výpůjčky Vypůjčitel.

VI. 2 Výpůjčka vedle obecných důvodů zániku smlouvy dle občanského zákoníku dále zaniká:

- výpovědí - výpověď může podat každá ze smluvních stran z jakýchkoliv důvodů nebo bez uvedení důvodů. Výpověď musí být podána písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- odstoupením od smlouvy ze strany Půjčitele v případě, že Vypůjčitel opětovně nebo závažným způsobem poruší i po písemné upozornění Půjčitele své smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem. Platnost smlouvy v tomto případě končí posledním dnem kalendářního měsíce, v němž je Vypůjčitel doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy,
- zánikem některé ze smluvních stran nebo prohlášením insolvenčního řízení na její majetek.
- ztrátou příslušného oprávnění Vypůjčitele k provozování činnosti dle školského zákona.

VII. Závěrečná ustanovení

VII. 1 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

VII. 2 Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, který musí být učiněn písemně ve formě dodatků, číslovaných v chronologickém pořadí.

VII.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

VII.4 Strany smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

VII.5 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění Půjčitel.

VII.6 Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi smluvními stranami dne 23. 9. 2020.

Příloha: snímek z katastrální mapy.

Ve Zlíně dne
- 1 -09- 2021

Půjčitel

Ve Zlíně dne
1 -09- 2021

Vypůjčitel

Mgr. Jiřina Kovářová
ředitelka

Doc. MUDr. Michal Filuip, Ph.D.
předseda představenstva
Ing. Martin Déva
člen představenstva



Dřevnice

Katastrální úřad pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Zlín	Okres Zlín	Obec Zlín	
Kat. území Příluky u Zlína	Mapový list č ZLÍN 7-2/41	Měřítko p-tré pro A1 200x287 mm 1:1000	Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stavk 27.08.2021 10:27:42	Vyhotořil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Dne 27.08.2021 10:2W	-23-

