

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Prokopa Velikého

1889

11

SVJ

150

180

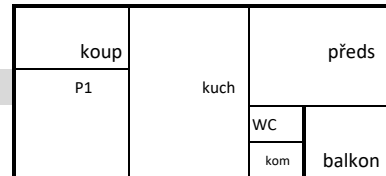
NE

1x 80L

2x 80P

2x 70P

vstup P



Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	balkon	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
<b>Malby</b>														
1.														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	44	79	45			10	10	14	10	212	25	5300
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	44	79	45			10	10	14	10	212	25	5300
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	44	79	45			10	10	14	10	212	25	5300
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3									3	25	75
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5									5	200	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	200	400
R		0										0		0
<b>Nátěry</b>														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	2	3	3							8	390	3120
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16									16	45	720
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2						6				6	95	570
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25		1,25		1,25	1,25	7,5	350	2625	
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2					2				2	350	700	
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
20.												0		0
21.												0		0
<b>Podlahy povlakové</b>														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	10	24	10							44	400	17600
23.	Dodávka PVC	m2	10	24	10							50,6	650	32890
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	10	24	10							44	250	11000
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	25	10							45	100	4500
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	25	10							45	100	4500
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	10	24	10							44	100	4400
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2									2	1500	3000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	200	800
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2		24	10						34	250	8500
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0	0	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
42.	Vyrovnávací dřevěný rošt	m2		24	10						34	450	15300
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0	0	
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0	0	
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2					1		4	1	6	350	2100
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									6,9		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm				4					4	350	1400
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m				4					4	250	1000
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2				1		4	1	6	550	3300	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2				1		4	1	6	255	1530	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
61.											0	0	
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	250	7000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2							12	10	22	350	7700
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							12	10	22	350	7700
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
69.											0	0	
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1		1		1	1	6	260	1560
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1		1		1	1	5		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1		1		1	1	6	400	2400
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1								1	1000	1000
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	400	400
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	6								6	1000	6000
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2								2	1500	3000



<b>Svislé konstrukce</b>															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0			
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0			
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	450	900		
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2									0	0			
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0			
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0			
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400		
92.											0	0			
93.											0	0			
94.											0	0			
95.											0	0			
<b>Úpravy povrchu</b>															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2	10								10	150	1500		
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0		
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10				10		10	10	60	250	15000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	5								5	390	1950		
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2	80								80	190	15200		
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	80								80	190	15200		
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0		0		
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0		
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0		
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2	80								80	150	12000		
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	60								60	120	7200		
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2									0		0		
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800		
110.											0		0		
111.											0		0		
<b>Bourání</b>															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0		
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0		
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0		
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2						1	4	1	6	250	1500		
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6					15	4	25	450	11250		
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2	50								50	250	12500		
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0		
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0		
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2			2	2	2	12	250	3000		
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800		
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1								1	2500	2500		
123.											0		0		
124.											0		0		
125.											0		0		
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0		0		
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	2								2	1000	2000		
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0		
129.	Úklid	kpl	2								2	3500	7000		
130.													0		
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	2500	2500		

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	40000	40000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	6500	6500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH		<b>337 390,00 Kč</b>

Popis:

Nové rozvody elektroinstalace, ZTI, opravy omítek - otlučení, demontáž KL a vestavných skříní; nátěry zárubní, osazení nových dveří vč.úpravy pro původní zárubně; nátěr dveří na balkon; nové obklady, dlažby a zařizovací předměty; nové podlahy ve složení - roznášecí rošt, OSB desky, stěrka PVC; důkladné omytí oken - případně nátěr; úklid.

DPH 50 608,50 Kč

CELKEM 387 998,50 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis