

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Ze dne 22.02.2012, uzavřená dle ust. §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Pronajímatel:

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

se sídlem: Pražská 179, Popkovice, PSČ 530 06 Pardubice

IČ: 48154938

DIČ: CZ48154938

vedená Krajským soudem v Hradci Králové B 915

jednající: xxx, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: č.ú.:xxx vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

RADIUM s.r.o.

Chuchelských bojovníků 18/1, 159 00, Praha 5

IČ: 61247685

DIČ: CZ61247685

Zastoupen : xxx jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodné, vážné a omylu prosté vůle
tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne
(dále jen „Dodatek“)**

Preambule

- 1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“) uzavřená dne 04. 04. 2018 Pronajímatel se s nájemcem dohodli na změně smlouvy následovně:

I.

Změna Smlouvy

1. **Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. II. Odst.2 Smlouvy a nově bude znít takto:**
Pronajímatel tímto pronajímá nájemci kanceláře **1.16, 1.15, 1.14, 1.13, 1.12, 1.11, 1.10** dle nákresu (příloha č.1) o celkové výměře **151,28m²**. Nacházející se v budově č. 50 specifikované v odst. 1 toho článku a **4 parkovací místa** (dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. III. odst. 1 a bude znít takto:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu dle čl. II. Této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši 138.768 Kč bez DPH ročně. Příslušná výše DPH bude připočtená ke sjednanému nájemnému ve výši dle platného právního předpisu ke dni vystavení daňového dokladu (faktury).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

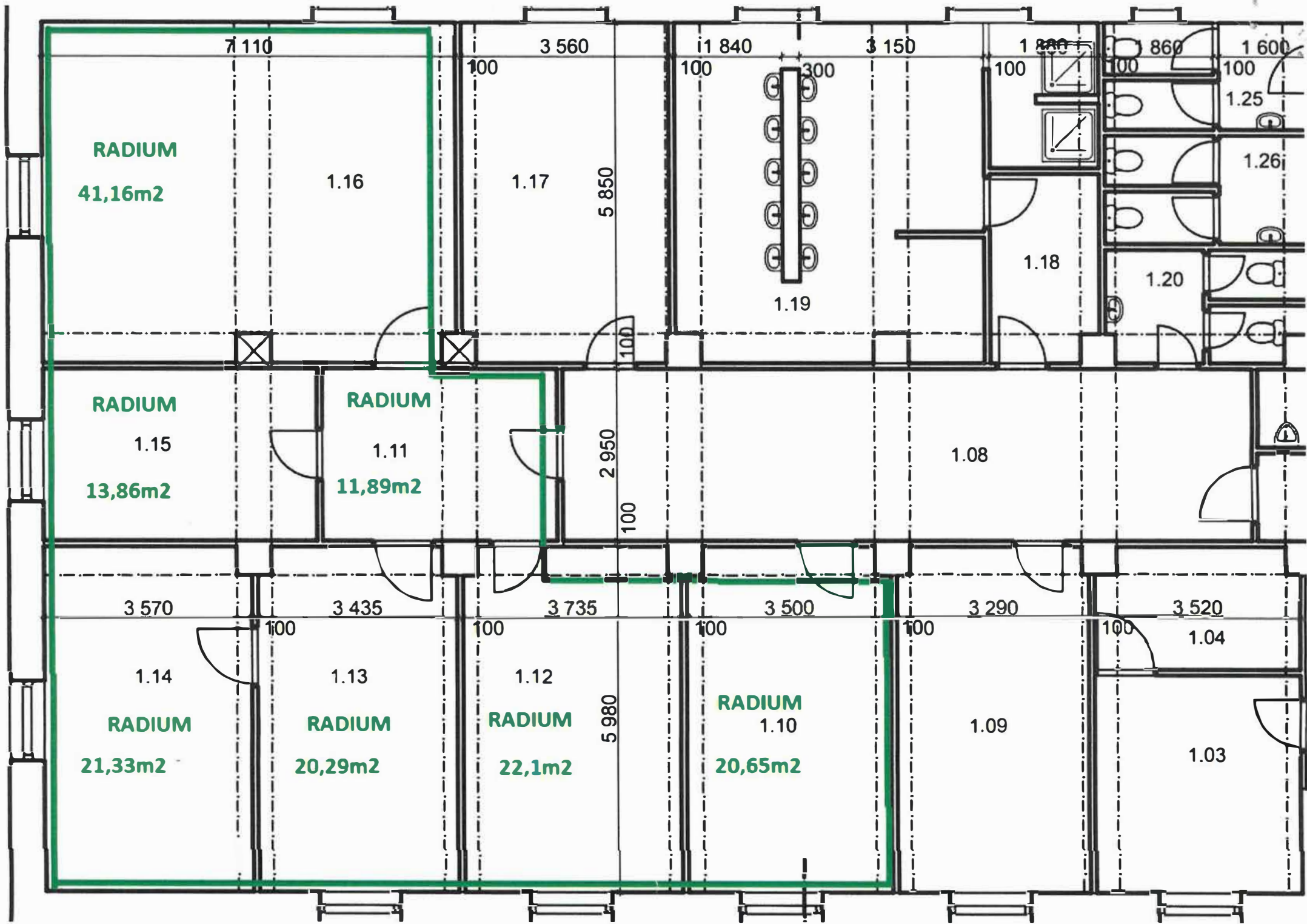
1. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti k **1.08.2021**

V Pardubicích, dn

V Pardubicích, dne

East Bohemian Airport a.s.

RADIUM s.r.o.



Příloha číslo 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJMU PLATNÝ OD 01.08.2021

Nájemné

Zohledněná inflace 3,2%

Výměra prostor v budově č.50 m2	151,28
Sazba za m2/rok	600,0
Celkem za prostory v budově 50	90 768,0
Parkovací místa - 4 á 12 000,- Kč	48 000,0

	Nájemné za rok	splátka za čtvrtletí
Prostory v budově č. 50	138 768,00	34 692,00
DPH 21 % z nájemného	29 141,28	7 285,32
Nájemné včetně DPH	167 909,28 Kč	41 977,32 Kč

Energie

	Roční poplatek	Splátka za čtvrtletí
vodné, stočné	7 110,00	1 777,50
DPH 10%	711,00	177,75
Celkem	7 821,00	1 955,25

	Částka za rok	čtvrtletní splátka
Pravidelné platby celkem včetně DPH (nájemné, vodné, energie)	175 730,28 Kč	43 932,57 Kč

topení	
předpokládána spotřeba objektu	680
předpokládaný podíl spotřeby z celkové spotřeby objektu	9,82%
předpokládaná spotřeba plynu MWh	66,776
předběžná cena účtovaná za MWh bez DPH	820 Kč

	roční zálohy	čtvrtletní záloha
předpokládaná cena za dodávky tepla za rok včetně DPH	60 231,95 Kč	15 057,99 Kč

Od 1.1.2014 je nájemní objekt vybaven vlastní kotelnou.

Pronajímatel bude nájemci vystavovat čtvrtletně zálohové faktury ve výši předpokládané spotřeby tepla dle výpočtového listu.

Roční vyúčtování spotřeby tepla (konečná cena za GJ za rok 2021 spolu s podílem na celkové spotřebě objektu) bude provedeno do 31.3.2022

V Pardubicích dne 13.8.2021

Za pronajímatele:

za nájemce:

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
letišťe Paroubice, Pražská 179
530 06 Pardubice
ČO: 48154938 DIČ: CZ48154938

Radium s.r.o.

